

## **Zápisnica**

### **o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení**

#### **1. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže**

Prenájom časti nehnuteľného majetku, zapísaného na liste vlastníctva č. 3592, katastrálne územie Stará Ľubovňa, súpisné číslo stavby 374, na parcele registra KN C parcelné číslo 2880/4 v meste Stará Ľubovňa na ulici Levočská 40. Predmetom prenájmu nebytové priestory o výmere 92,3 m<sup>2</sup>, z toho priestory o výmere 70,6 m<sup>2</sup> vhodné na kancelárske priestory a spoločné priestory o výmere 21,7 m<sup>2</sup>.

#### **2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže**

Pri prenájme bolo postupované v súlade s § 10 a § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný prieskum cien v súlade s §9a, ods. 9. Minimálna cena nájmu za nebytové priestory bola stanovená vo výške 54,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 01.12.2025 do 17.12.2025, do 13.00 hod. na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK a dňa 01.12.2025 aj v reklamných inzertných novinách Ľubovniansko č. 48/2025. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 17.12.2025, 13.00. Riaditeľom školy bola určená komisia v zložení:

Ing. Marián Poliščák - predseda komisie  
p. Miroslav Patoraj – člen komisie  
Mgr. Ľubomíra Točková – člen komisie

#### **3. Zistené údaje**

Do uvedeného dátumu 17.12.2025, 13.00 bola doručená 1 prihláška do tejto obchodnej verejnej súťaže: **Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava**

|                                                  |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prijatie ponuky</b>                           | 5.12.2025                                                                                                                           |
| <b>Návrh ceny nájmu v €/m<sup>2</sup>/rok</b>    | 54,00                                                                                                                               |
| <b>Predmet nájmu</b>                             | Nebytové priestory LV č. 3592 k.ú. Stará Ľubovňa, Levočská 374/40, parcela KN C 2880/4                                              |
| <b>Účel nájmu</b>                                | Poskytovanie vzdelávacích služieb                                                                                                   |
| <b>Presná identifikácia</b>                      | Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava<br>IČO: 46279610<br>DIČ: 2023309838<br>Bankové spojenie: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| <b>Súhlas s podmienkami OVS</b>                  | ÁNO                                                                                                                                 |
| <b>Kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu</b> | Mgr. Juraj Lelák, predseda predstavenstva                                                                                           |

|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | Zuzana Ramáčová, +421 911 110 087,<br>office@newportgroup.sk |
|--|--------------------------------------------------------------|

#### 4. Zhodnotenie a výber nájomcu

Kritériom pre výber nájomcu bola vyššia ponúkaná výška nájomného nebytových priestorov. Navrhovateľ ponúkol za nebytové priestory 54,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Komisia konštatovala, že budúci nájomca splnil podmienky súťaže a vzhľadom na to, že nebol žiaden iný záujemca, komisia odporúča, aby sa s **Mgr. Jurajom Leľákom, predsedom predstavenstva spoločnosti Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava**, uzatvorila nájomná zmluva na dobu neurčitú s celkovou ročnou výškou nájomného **4.984,20 €/rok a 415,35 €/mesačne** + platby za energie a služby spojené s nájomom **184,65 €/mesiac**.

#### 5. Meno, priezvisko a podpis komisie, ktorí sa zúčastnili vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže dňa 17.12.2025

Ing. Marián Poliščák .....

p. Miroslav Patoraj .....

Mgr. Ľubomíra Točeková .....

Dňa 17.12.2025

Ing. Marián Poliščák  
riaditeľ školy