



KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A INVESTÍCIÍ
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 25/2026/KSMaI

z 25. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 19. 01. 2026

I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK:

A. konštatuje,

že

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode I. B.7 ods. A.1, B.8 ods.A.1 tohto uznesenia je prebytočný

A.2 prevádzaný majetok uvedený v bode I. B.5 a B.6 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť

B.1

nadobudnutie nehnuteľného majetku, pozemkov v súvislosti so stavbou: „EuroVelo 11 - Vybudovanie cykloinfraštruktúry na vybraných úsekoch cyklotrás v okrese Sabinov, III. etapa (Lipany, II. etapa)“, v k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Lipany, a to:

parciel registra C KN, vedených na LV č. 1375:

- parcelné číslo 1374/83, ostatná plocha o výmere 51 m²,
- parcelné číslo 1374/87, ostatná plocha o výmere 4 m²,

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel: 1/1

parciel registra C KN, vedených na LV č. 3829

- parcelné číslo 1374/81, ostatná plocha o výmere 282 m²,
- parcelné číslo 1374/85, ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parcelné číslo 1374/86, ostatná plocha o výmere 8 m²,

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel: 1/1

parciel registra C KN, vedených na LV č. 6249

- parcelné číslo 3954/3, orná pôda o výmere 2 m²,
- parcelné číslo 3916/3 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,
- parcelné číslo 3921/6, trvalý trávny porast o výmere 186 m²,
- parcelné číslo 3921/7, trvalý trávny porast o výmere 1739 m²,
- parcelné číslo 3922/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4874 m²,
- parcelné číslo 3923/2, trvalý trávny porast o výmere 340 m²,
- parcelné číslo 3930/2, trvalý trávny porast o výmere 406 m²,
- parcelné číslo 3934/2, trvalý trávny porast o výmere 217 m²,
- parcelné číslo 3935/2, trvalý trávny porast o výmere 84 m²,
- parcelné číslo 3938/3, ostatná plocha o výmere 17 m²,
- parcelné číslo 3939/3, ostatná plocha o výmere 1 m²,
- parcelné číslo 3941/2, ostatná plocha o výmere 416 m²,
- parcelné číslo 3945/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- parcelné číslo 3946/2, ostatná plocha o výmere 57 m²,
- parcelné číslo 3946/3, ostatná plocha o výmere 581 m²,
- parcelné číslo 3950/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parcelné číslo 3951/3, trvalý trávny porast o výmere 570 m²,
- parcelné číslo 3953/3, trvalý trávny porast o výmere 84 m²,
- parcelné číslo 3982/3, orná pôda o výmere 70 m²,

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel: 1/1

pričom celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 10 064 m²,

z výlučného vlastníctva predávajúceho – Mesto Lipany, Krivianska 1, Lipany, PSČ 082 71, SR, IČO: 00 327 379

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 24,00 €.(pri cene 1,00 €/pozemok)

za kumulatívneho splnenia dvoch odkladacích podmienok:

1. Mesto Lipany schváli prevod majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru, č. spisu OU-PO-PLO1-2025/000555-4787 zo dňa 01.12.2025, ktorý vo výrokovvej časti I. zrušil obmedzujúcu poznámku „zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné

zariadenia a opatrenia“ vo vzťahu k pozemku registra C KN, parcelné č. 3916/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m² a vo vzťahu k pozemku registra C KN, parcelné č. 3945/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², vedených na LV č. 6249, k. ú. Lipany, nadobudne právoplatnosť a príslušný kataster vykoná výmaz poznámky vo vzťahu k uvedeným pozemkom na liste vlastníctva.

B.2

A)

nadobudnutie nehnuteľného majetku, pozemkov v súvislosti so stavbou: „Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail 1. etapa“, v k. ú. Stakčín, obec Stakčín, okres Snina, a to:

A.1.

novovytvorených parciel registra C KN:

- parcelné číslo 1857/52, orná pôda o výmere 96 m²,
- parcelné číslo 1857/56, orná pôda o výmere 26 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/4, orná pôda o výmere 16 906 m², vedenej na LV č. 1744,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- 17 Smoláková Zdena, spoluvlastnícky podiel 1/64, kúpna cena 12,63 €,
- 18 Sochaničová Tatiana, spoluvlastnícky podiel 1/64, kúpna cena 12,63 €,
- 19 Paulík Marián, spoluvlastnícky podiel 2/32, kúpna cena 50,43 €,
- 21 Rosič Pavel, spoluvlastnícky podiel 1/32, kúpna cena 25,18 €,
- 22 Rosič Vlastimil, spoluvlastnícky podiel 3/64, kúpna cena 37,81 €,
- 23 Kolcunová Ľubica, spoluvlastnícky podiel 1/64, kúpna cena 12,63 €,
- 25 Kost'unová Božena, spoluvlastnícky podiel 1/12, kúpna cena 67,22 €,
- 27 Fecková Mária, spoluvlastnícky podiel 1/4, kúpna cena 201,61 €,
- 28 Kruľ Maroš, spoluvlastnícky podiel, 1/6, kúpna cena 134,38 €,
- 30 Popovičová Alexandra, spoluvlastnícky podiel 2/64, kúpna cena 25,18 €,
- 31 Kalinič Jozef, spoluvlastnícky podiel 1/32, kúpna cena 25,18 €,
- 32 Rosič Pavel, spoluvlastnícky podiel 1/16 kúpna cena 50,43 €,
- 33 Telehanič Mikuláš, spoluvlastnícky podiel 1/8, kúpna cena 100,80 €,

35 Kapraľ Branislav, spoluvlastnícky podiel 1/16, kúpna cena 50,43 €
do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom
806,54 €.

A.2.

novovytvorených parciel registra C KN:

- parcelné číslo 1857/51, orná pôda o výmere 63 m²,
- parcelné číslo 1857/55, orná pôda o výmere 9 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/5, orná pôda o výmere 9722 m²,
vedenej na LV č. 1745,

parcely registra C KN parcelné číslo 1857/7, ostatná plocha o výmere 80 m², vedenej na LV č. 1745,
ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1 Rosičová Barbora, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/2, kúpna cena 502,37 €, v správe Slovenský
pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

5 Kapraľ Branislav, spoluvlastnícky podiel 1/2, kúpna cena 502,37 €,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom
1004,74 €.

A.3.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1857/50, orná pôda o výmere 4 m², oddelenej
od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/6, orná pôda o výmere 9803 m², vedenej na
LV č. 1746,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1 Rohunová Mária, spoluvlastnícky podiel 3/10, za kúpnu cenu 7,93 €,

3 CHAVALČÁK Ján, (SPF), spoluvlastnícky podiel 2/5, za kúpnu cenu 10,58 €, v správe Slovenský
pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

5 Sisaková Kamila, spoluvlastnícky podiel 3/10, za kúpnu cenu 7,93 €,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 26,44 €.

A.4.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1857/49, orná pôda o výmere 7 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/10, orná pôda o výmere 4938 m², vedenej na LV č. 1750,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- 1 Roško Mikuláš, (vzd.) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/8, za kúpnu cenu 5,82 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 6 Bavlovičová Anna, spoluvlastnícky podiel 1/4, za kúpnu cenu 11,57 €,
- 9 Németh Tomáš, spoluvlastnícky podiel 1/8, za kúpnu cenu 5,82 €,
- 10 Minčíč Mikuláš, spoluvlastnícky podiel 3/8, za kúpnu cenu 17,38 €,
- 11 Rohaľová Milana, spoluvlastnícky podiel 1/72, za kúpnu cenu 0,66 €,
- 12 Kaňuchová Viera, spoluvlastnícky podiel 1/72, za kúpnu cenu 0,66 €,
- 13 Szwanczarová Anna, spoluvlastnícky podiel 1/72, za kúpnu cenu 0,66 €,
- 14 Pitel Ján, spoluvlastnícky podiel 1/24, za kúpnu cenu 1,92 €,
- 16 Kurillová Ľubica, spoluvlastnícky podiel 1/24, za kúpnu cenu 1,92 €

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 46,41 €.

A.5.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1857/48, orná pôda o výmere 23 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/11, orná pôda o výmere 9869 m², vedenej na LV č. 1751,

parcely registra C KN parcelné číslo 1857/8, orná pôda o výmere 22 m², vedenej na LV č. 1751,
ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- 2 Biľanská Anna r. Rosičová, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/5, za kúpnu cenu 59,49 € v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 4 Rosič Juraj, (PKV 217) (SPF), spoluvlastnícky podiel 2/5, za kúpnu cenu 118,98 € v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 5 Sochanič Juraj, , spoluvlastnícky podiel 1/10, za kúpnu cenu 29,74 €,
- 8 Sochanič Ján, spoluvlastnícky podiel 1/10, za kúpnu cenu 29,74 €,

10 Kapraľ Branislav, spoluvlastnícky podiel 1/5, za kúpnu cenu 59,49 €

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 297,44 €

A.6.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1857/47, orná pôda o výmere 6 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/12, orná pôda o výmere 9874 m², vedenej na LV č. 1752,

parcely registra C KN parcelné číslo 1857/9, ostatná plocha o výmere 19 m², vedená na LV č. 1752

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel 1/1

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Krul' Maroš,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 165,25 €

A.7.

parcely registra C KN parcelné číslo 1857/10, orná pôda o výmere 12 m², vedenej na LV č. 1753,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1 Kapraľ Michal, (mal.) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 6,61 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

4 Moravcová Katarína, spoluvlastnícky podiel 6/12, za kúpnu cenu 39,66 €

10 Kapraľová Viera, spoluvlastnícky podiel 3/72, za kúpnu cenu 3,31 €,

14 Šperňáková Natália, spoluvlastnícky podiel 3/72, za kúpnu cenu 3,31 €,

15 Kapraľ Branislav, spoluvlastnícky podiel 1/6, za kúpnu cenu 13,22 €,

17 Halgašová Oxana, spoluvlastnícky podiel 1/6, za kúpnu cenu 13,22 €

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 79,33 €

A.8.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1858/10, orná pôda o výmere 21 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/18, orná pôda o výmere 9954 m², vedenej na LV č. 1758,

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel 1/1

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Vohar Šimon, (SPF) v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 138,81 €.

A.9.

novovytvorenej parcela registra C KN parcelné číslo 1858/9, orná pôda o výmere 6 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/19, orná pôda o výmere 9927 m², vedenej na LV č. 1759,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- 1 Kapraľ Stanislav, (vzd.PKV 223) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/8, za kúpnu cenu 4,96 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 2 Kapraľ Marek, (vzd.) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/8, za kúpnu cenu 4,96 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 3 Kost'unová Anna r. Kapraľová, (SPF), spoluvlastnícky podiel 13/72, za kúpnu cenu 7,14 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 8 Kost'un Ján, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/144, za kúpnu cenu 0,26 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 13 Kost'unová Monika, spoluvlastnícky podiel 1/72, za kúpnu cenu 0,53 €,
- 14 Kost'un Ladislav, spoluvlastnícky podiel 1/72, za kúpnu cenu 0,53 €,
- 15 Kost'un Miroslav, spoluvlastnícky podiel 1/72, za kúpnu cenu 0,53 €,
- 16 Kost'un Slavomír, spoluvlastnícky podiel 1/72, za kúpnu cenu 0,53 €,
- 24 Németh Tomáš, spoluvlastnícky podiel 55/144, za kúpnu cenu 15,14 €

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 34,58 €.

A.10.

parcely registra C KN parcelné číslo 1858/3, ostatná plocha o výmere 59 m², vedenej na LV č. 1760, ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1 Rosičová Barbora, (PKV 229) (SPF), spoluvlastnícky podiel ½, za kúpnu cenu 195,00 €,

8 Kapraľ Branislav, spoluvlastnícky podiel 1/2 za kúpnu cenu 195,00 €

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 390,00 €.

A.11.

novovytvorenej parcela registra C KN parcelné číslo 1857/46, trvalý trávny porast o výmere 102 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/22, trvalý trávny porast o výmere 4396 m², vedenej na LV č. 1761,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1 Semková Anna, spoluvlastnícky podiel 12/120, za kúpnu cenu 67,42 €,

4 Jankaj Dušan, spoluvlastnícky podiel 4/120, za kúpnu cenu 22,47 €,

5 Harmaňošová Katarína, spoluvlastnícky podiel 4/120, za kúpnu cenu 22,47 €,

6 Jankajová Viktória, spoluvlastnícky podiel 2/120, za kúpnu cenu 11,24 €,

7 Jankaj Bernard, spoluvlastnícky podiel 2/120, za kúpnu cenu 11,24 €,

8 Jankaj Štefan, spoluvlastnícky podiel 6/120, za kúpnu cenu 33,71 €,

9 Čopiková Eva, spoluvlastnícky podiel 6/120, za kúpnu cenu 33,71 €,

12 Krišková Katarína r. Jankajová, (SPF) , spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 56,19 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

13 Sikolová Zuzana r. Jankajová, (SPF) , spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 56,19 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

17 Jankajová Božena, spoluvlastnícky podiel 12/120, za kúpnu cenu 67,42 €,

18 AGRIFOP, a.s. Stakčín, Duchnovičova 573/18, 067 61 Stakčín, SR, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 56,19 €,

19 Kováčová Anna, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 56,19 €,

20 Dudič Peter, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 56,19 €,

21 Dubjaková Ľubica, spoluvlastnícky podiel 12/120, za kúpnu cenu 67,42 €,

22 Machaček Jozef, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 56,19 €,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 674,24 €.

A.12.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1857/54, orná pôda o výmere 3 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1857/58, orná pôda o výmere 1 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/25, orná pôda o výmere 5738 m², vedenej na LV č. 1763,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1 Suriková Mária r. Kundratová, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/2, za kúpnu cenu 13,23 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

2 Suriková Anna r. Sochaničová, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/2, za kúpnu cenu 13,23 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 26,46 €.

A.13.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1858/5, trvalý trávny porast o výmere 46 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1858/7, trvalý trávny porast o výmere 37 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/21, trvalý trávny porast o výmere 7637 m², vedenej na LV č. 2501,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1 Telehaničová Mária, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 45,68 €,

3 Lachová Anna, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 45,68 €,

5 Roško Ján r. Roško, spoluvlastnícky podiel 4/144, za kúpnu cenu 15,27 €,

6 Roško Andrej, D:(vzd.)(SPF), spoluvlastnícky podiel ¼, za kúpnu cenu 137,16 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,

- 7 Dubjaková Katarína r. Rošková, D:(SPF), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$, za kúpnu cenu 137,16 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 9 Košťunová Božena, spoluvlastnícky podiel 12/144, za kúpnu cenu 45,68 €,
- 10 Kruľ Maroš, spoluvlastnícky podiel 5/36, za kúpnu cenu 76,22 €,
- 11 Dunajová Ľubica, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 45,68 €,
- do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 548,53 €.

A.14.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1857/53, orná pôda o výmere 19 m²,
novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1857/57, orná pôda o výmere 6 m²,
oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/23, orná pôda o výmere 3710 m²,
vedenej na LV č. 2559,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- 3 Telehaničová Mária, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 13,75 €,
- 4 Ľachová Anna, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 13,75 €,
- 5 Kapraľová Mária, spoluvlastnícky podiel 1/8, za kúpnu cenu 20,69 €,
- 6 Varchoľák Marek, spoluvlastnícky podiel 1/16, za kúpnu cenu 10,38 €,
- 7 Varchoľák Ján, spoluvlastnícky podiel 1/16, za kúpnu cenu 10,38 €,
- 9 Dunajová Ľubica, spoluvlastnícky podiel 1/12, za kúpnu cenu 13,75 €,
- 11 Haničáková Jana, spoluvlastnícky podiel 1/8, za kúpnu cenu 20,69 €,
- 12 Tempel Martin, spoluvlastnícky podiel 1/4, za kúpnu cenu 41,32 €,
- 13 Serdulová Barbora Emília, spoluvlastnícky podiel 1/8, za kúpnu cenu 20,69 €,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 165,40 €.

A.15.

parcely registra C KN parcelné číslo 1858/4, ostatná plocha o výmere 90 m², vedenej na LV č. 2588,
ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- 1 Roško Andrej, D:(vzd.)(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/4, za kúpnu cenu 148,73 € v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 2 Dubjaková Katarína r. Rošková, D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/4, za kúpnu cenu 148,73 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 4 Kruľ Maroš, spoluvlastnícky podiel 5/36, za kúpnu cenu 82,63 €,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 380,09 €.

A.16.

parcely registra C KN parcelné číslo 1857/6, ostatná plocha o výmere 199 m², vedenej na LV č. 2595, ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- 1 Kruľ Maroš, spoluvlastnícky podiel 1/6, za kúpnu cenu 219,25 €,
- 5 Kapraľ Branislav, spoluvlastnícky podiel 1/16, kúpna cena 82,23 €,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 301,48 €.

A.17.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1858/6, orná pôda o výmere 10 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1858/8, orná pôda o výmere 51 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 745/20, orná pôda o výmere 9727 m², vedenej na LV č. 2629,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- 1 Rosičová Barbora, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/2, kúpna cena 201,61 €, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345,
- 5 Kapraľ Radoslav, spoluvlastnícky podiel 1/2, kúpna cena 201,61 €,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,61 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 403,22 €.

B)

nadobudnutie nehnuteľného majetku, pozemkov v súvislosti so stavbou: „Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail 1. etapa“, k. ú. Snina, obec Snina, okres Snina, a to:

B.1

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5819/10, trvalý trávny porast o výmere 179 m²,
novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5819/12, trvalý trávny porast o výmere 65 m²,
oddelených od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5819/2, trvalý trávny porast o výmere 2535 m², vedenej na LV č. 10871,

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel 1/1

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Peter Gábor,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 14,52 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 3 542,88 €.

B.2

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5819/9, trvalý trávny porast o výmere 21 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5819/8, trvalý trávny porast o výmere 122 m², vedenej na LV č. 6030,

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel 1/1

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Milan Habušta

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 14,52 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 304,92 €.

Novovytvorené parcely v k. ú. Stakčín boli oddelené geometrickým plánom č. 11/2025, zo dňa 1.4.2025, vyhotoveným spoločnosťou geoaxis, s.r.o., Štúrovo námestie 10464/36, 036 01 Martin, IČO 53094794, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2025 pod číslom G1-196/2025 a v k. ú. Snina geometrickým plánom č. 10/2025, zo dňa 24.3.2025, vyhotoveným spoločnosťou geoaxis, s.r.o., Štúrovo námestie 10464/36, 036 01 Martin, IČO 53094794, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2025 pod číslom G1-195/2025.

B.3

nadobudnutie nehnuteľného majetku, pozemkov pre stavbu : „Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail - I. etapa, úsek Snina“, v k. ú. Snina, obec Snina, okres Snina, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5723/3, trvalý trávny porast o výmere 689 m²,
novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5723/7, trvalý trávny porast o výmere 107 m²,
oddelených od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5723/1, trvalý trávny porast o výmere 3081 m², vedenej na LV č. 7878,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5723/5, trvalý trávny porast o výmere 1090 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5723/2, trvalý trávny porast o výmere 4021 m², vedenej na LV č. 7878,
ťarchy: podľa LV č. 7878
spoluvlastnícky podiel 1/1,

novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 10/2025, zo dňa 24.3.2025, vyhotoveným spoločnosťou geoaxis, s.r.o., Štúrovo námestie 10464/36, 036 01 Martin, IČO 53094794, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2025 pod číslom G1-195/2025 a geometrickým plánom č. 38/2025, zo dňa 09.10.2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 44 607 091, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, dňa 14.10.2025 pod číslom G1-465/2025.

z výlučného vlastníctva predávajúceho – Ing. Jana Kopecká, 293 06 Kosmonosy, ČR

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 27 384,72 €.(pri cene 14,52 €/ m²)

B.4

zmenu uznesenia č. 753/2025 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23.06.2025, k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – nadobudnutie (Odstránenie bodovej závary na ceste III/3543 za obcou Hunkovce“, k.ú. Hunkovce) **v časti dátumu narodenia nasledovne:**

vypúšťa sa text v bode 2. v znení:

2. Ilečko Jozef spoluvlastnícky podiel:19/48, kúpna cena 150,21 eur

a nahrádza sa textom v znení:

z podielového spoluvlastníctva:

2. Ilečko Jozef spoluvlastnícky podiel:19/48, kúpna cena 150,21 eur

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B.5

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01, Prešov, IČO: 37870475, v správe správcu Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, k. ú. Humenné, obec: Humenné, okres Humenné, vedený na LV č. 9572, a to:

- diel č. 1 parcely registra C KN parcelné číslo 4955/1, zastavaná plocha a nádvorie, dočasný záber o výmere 83 m²,
- diel č. 2 parcely registra C KN parcelné číslo 4955/1, zastavaná plocha a nádvorie, dočasný záber o výmere 688 m²,
- diel č. 3 parcely registra C KN parcelné číslo 4955/1, zastavaná plocha a nádvorie, dočasný záber o výmere 11 m²,
- diel č. 15 parcely registra C KN parcelné číslo 4955/1, zastavaná plocha a nádvorie, dočasný záber o výmere 11 m²,

parcely sú oddelené geometrickým plánom na dočasný záber č. 33/2024-DZ, vyhotoveným spoločnosťou GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, celková prenajímaná výmera predstavuje 793 m².

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: v zmysle LV č. 9572, k. ú. Humenné

pre nájomcu – Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, za nižšie uvedeníých podmienok:

- výška nájomného: 3904,73 € ročne (4,924 €/m²/rok);
Výška ročného nájomného za 1 m² bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025, zo dňa 17.08.2025, vyhotoveným Ing. Gabrielom Ferčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.
- účel nájmu: realizácia líniovej stavby „I/74 a III/3831 Humenné, križovatka“;
- doba nájmu: doba určitá odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemkov priamo súvisí s realizáciou verejnoprospešnej stavby slúžiacej širokej verejnosti, a to modernizáciou križovatky na ulici Jasenovská - Štefánikova, ktorá zlepši dostupnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy v meste Humenné.

B . 6

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01, Prešov, IČO: 37870475, v správe správcu Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, k. ú. Poprad, obec: Poprad, okres Poprad, vedený na LV č. 6278, a to:

- diel č. 52 parcely registra C KN parcelné číslo 2939/22, zastavaná plocha a nádvorie, dočasný záber o výmere 12 m²,

časť pozemku je oddelený geometrickým plánom – podkladom na uzatváranie zmlúv – dočasný záber č. GDZV-50-03/2025, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161.

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez tiarch

pre nájomcu – Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, za nižšie uvedených podmienok:

- výška nájomného: 46,69 € ročne (3,8910 €/m²/rok);
Výška ročného nájomného za 1 m² bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2025, vyhotoveným Ing. Stanislavom Szöllössym, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.
- účel nájmu: vybudovanie stavebného objektu SO 12-38-01.1 - Rekonštrukcia cesty I/67 v žkm 196,736, rozšírenie I/66 a SO 12-38-02.1 - Chodník na ceste I/67 v žkm 196,736, rozšírenie I/66,;
- doba nájmu: doba určitá odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemku priamo súvisí s realizáciou verejnoprospešnej stavby slúžiacej širokej verejnosti, a to „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) Krompachy, Časť: A1. Poprad Tatry (mimo) – Vydrník, Rozšírenie cesty I/66 v Poprade“.

B . 7

A.1

prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 2456, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, a to:

- pozemky parcely registra C KN:
 - parcelné číslo 1653/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21226 m²
 - parcelné číslo 1653/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²
 - parcelné číslo 1653/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²
- sklad chemického posypového materiálu, laminovaná hala Zborov na LV zapísaná ako budova, súpisné č. 664, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN č. 1653/4,
- sociálne zariadenie obalov. Zborov na LV zapísaná ako budova, súpisné č. 665 nachádzajúce sa na parcele reg. C-KN č. 1653/5,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

tácky: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

A.2.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

1. Predmet zmluvy:

prevod nehnuteľného majetku PSK uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia.

2. Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa**

z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Podmienka podľa bodu 2., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 224/2025 zo dňa 07.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Pavol Maťufka, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **197 981,97 €**, z toho stavby 57 699,45 € a pozemky 140 282,52 € pri jednotkovej cene pozemkov 6,44 €/m².
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
 - a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške **197 981,97 €**,
 - b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
 - c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
 - d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
 - e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) až c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
 - f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),

6. Navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie a akceptuje

že pri nakladaní s predmetnými nehnuteľnosťami/pozemkami je nevyhnutné postupovať v súlade s platnou legislatívou, najmä:

- a) zákonom č. **409/2011 Z. z.** o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- b) zákonom č. **569/2007 Z. z.** o geologických prácach (geologický zákon)

7. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do __.__. 2026 do __:__ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – budovy a pozemky v k. ú Zborov – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe –

meno, priezvisko, adresa“

na adresu:

Prešovský samosprávny kraj

Odbor majetku a investícií

Námestie mieru 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.

a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),
- **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - **kupujúci – právnická osoba (PO)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register,
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
- **zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,**
- **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10 % z ponúkanej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
- **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (www.po-kraj.sk),
- **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) až c) bodu 5 týchto Podmienok alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom

nehnutelností podľa písm. d) bodu 5 týchto Podmienok v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy

- **súhlas kupujúceho**, že bol oboznámený s tým, že riadne užívanie nehnuteľnosti je spojené s potrebou zriadenia prístupu do zadnej časti suterénu ako aj potrebou zabezpečenia prístupu autom zo Slovenskej ulice, zriadením vecného bremena resp. odkúpením pozemku
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

8. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba: Odbor dopravy sekretariát, tel.: +421 51 7081 772, +421 902 988 409, email: dana.suckova@psk.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.8

A.1

prevod projektovej dokumentácie „EKO-doprava v PSK“ vypracovanej spoločnosťou ejoin s.r.o. k 8/2024 formou obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Obsah projektovej dokumentácie podľa Prílohy č. 1.

A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

1. Predmet zmluvy:

projektová dokumentácia, uvedená v bode A.1 tohto uznesenia.

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

2. Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Podmienka podľa bodu 2., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Minimálna kúpna cena projektovej dokumentácie vrátane prevádzaných práv a povinností je 94 104,06 EUR.
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
 - a) ponúknutá kúpna cena za prevádzanú projektovú dokumentáciu **minimálne** vo výške **94 104,06 €**,
 - b) úhrada kúpnej ceny jednorazovo do 30 dní od vystavenia faktúry zo strany vyhlasovateľa,
 - c) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. b) vrátane úhrady prípadných ostatných nákladov spojených s prevodom majetku, práv a povinností,
 - d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo ostatných nákladov podľa písm. c).
6. **Navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie a akceptuje**
 - a) záväzok vybudovať sieť nabíjacích staníc podľa projektovej dokumentácie do 2 rokov od jej nadobudnutia a prevádzkovať sieť navrhovaných nabíjacích staníc pre elektromobily

po dobu minimálne 10 rokov s následnou opciou prevodu vlastníctva siete nabíjacích staníc vrátane práv a povinností k tomu prislúchajúcich PSK po uplynutí doby 10 rokov

- b) navrhovateľ nesmie byť ku dňu uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva dlžníkom PSK alebo organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti alebo v súdnom spore s PSK alebo organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

7. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do __.__. 2026 do __:__ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – EKO doprava v PSK – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu:

Prešovský samosprávny kraj

Odbor majetku a investícií

Námestie mieru 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.

- a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou** (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.psk.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),
- **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - **kupujúci – právnická osoba (PO)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register,

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
 - **vyhlásenie kupujúceho,** že bol oboznámený s tým, že prevod práv a povinností vyplývajúcich zo zmlúv týkajúcich sa budúceho vecného bremena, ktoré PSK priebežne uzatváral s tretími stranami nebude možné previesť na kupujúceho zmluvným prevodom práva a povinností ako v bode A.3 uznesenia
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

8. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba:
- Odbor majetku a investícií, Ing. Tomáš Vaško, tel.: +421 51 7081 323, email: tomas.vasko@psk.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k dispozícii k nahliadnutiu projektová dokumentácia a inžinierska činnosť.

B.9

zmenu a doplnenie uznesenia č. 566/2024 zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 9.decembra 2024 k realizácii projektu „Podpora energetickej efektívnosti a využívanie OZE na Strednej odbornej škole gastronómie a služieb v Prešove“ z Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR“ v nasledujúcich bodoch nasledovne:

V časti A., v bode A.1. a A.2. sa doterajší text nahrádza novým textom v znení:

A.1.

vstup Strednej odbornej školy gastronómie a služieb v Prešove do projektu „Podpora energetickej efektívnosti a využívanie OZE na Strednej odbornej škole gastronómie a služieb v Prešove“

realizovaného v rámci Programu Slovensko, opatrenia 2.1.2. Znižovanie energetickej náročnosti budov a opatrenia 2.2.2. Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou, kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, sprostredkovateľský orgán Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej len „SIEA“) (ďalej len „projekt“),

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Strednou odbornou školou gastronómie a služieb v Prešove vo výške 472 912,48 EUR za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom 567 218,92 EUR,

a dopĺňajú sa body A.3., A.4., A.5. a A.6. v znení:

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov pre Strednú odbornú školu gastronómie a služieb v Prešove na spolufinancovanie projektu vo výške 63 882,21 EUR,

A.4.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem vo výške 30 424,23 EUR,

A.5.

zabezpečenie financovania neplánovaných a nepredvídaných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem,

A.6.

zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

B . 1 0

A.1.

vstup Ľubovnianskeho múzea – hrad v Starej Ľubovni do projektu s názvom „Dobývanie minulosti nedobytnými cestami“ v rámci výzvy programu Interreg VI-A NEXT HU – SK – RO – UA, Priorita 2: Zdravý a atraktívny pohraničný región, Cieľ 2.2: Kultúra a turizmus, riadiaci orgán Ministerstvo zahraničných vecí a obchodu Maďarska (ďalej len „projekt“),

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Ľubovnianskym múzeom – hrad v Starej Ľubovni za účelom realizácie projektu vo výške 589 000,00 EUR s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 620 000,00 EUR,

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 31 000,00 EUR,

A.4.

zabezpečenie financovania neplánovaných neoprávnených výdavkov a nepredvídaných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem;

A.5.

zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

B . 1 1

A.1.

vstup Vihorlatskej hvezdárne v Humennom do projektu s názvom „Karpatský hviezdny oblúk“ v rámci výzvy programu Interreg VI-A NEXT HU – SK – RO – UA, Priorita 2: Zdravý a atraktívny pohraničný región, Cieľ 2.2: Kultúra a turizmus, riadiaci orgán Ministerstvo zahraničných vecí a obchodu Maďarska (ďalej len „projekt“),

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Vihorlatskou hvezdárňou v Humennom za účelom realizácie projektu vo výške 1 033 600,00 EUR s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 1 088 000,00 EUR,

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov pre Vihorlatskú hvezdáreň v Humennom na spolufinancovanie projektu vo výške 54 400,00 EUR,

A.4.

zabezpečenie financovania neplánovaných neoprávnených výdavkov a nepredvídaných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem;

A.5.

zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

B . 1 2

A.1.

vstup Krajskej galérie v Prešove do projektu s názvom „Európske Kultúrne Koridory Corridors / SK-UA“ v rámci výzvy programu Interreg VI-A NEXT HU – SK – RO – UA, Priorita 2: Zdravý a atraktívny pohraničný región, Cieľ 2.2: Kultúra a turizmus, riadiaci orgán Ministerstvo zahraničných vecí a obchodu Maďarska (ďalej len „projekt“),

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Krajskou galériou v Prešove za účelom realizácie projektu vo výške 712 500,00 EUR s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 750 000,00 EUR,

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 37 500,00 EUR,

A.4.

zabezpečenie financovania neplánovaných neoprávnených výdavkov a nepredvídaných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem,

A.5.

zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

II. Komisia správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúča

A.1

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 283, k. ú. Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, a to:

1. parcela registra C KN parcelné číslo 265/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18939 m²,

ťarchy: podľa LV č. 283,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460

na umiestnenie stavby: **„BJ -Bardejovská Nová Ves, ul. M Vileca a Potočná, Rekonštrukcia vodovodu“**, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom

1. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.2

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku, pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO: 17335345 zapísanom na LV č. 2, k. ú. Čemerné, okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, a to:

parcela registra E KN parcelné číslo 1057/3, orná pôda o výmere 1324 m²,

ťarchy: podľa LV č. 2, k. ú. Čemerné

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475,

pre stavbu: „**Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním,

- zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – bezodplatne

A.3

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku, pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933 zapísanom na LV č. 1506, k. ú. Čemerné, okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, a to:

parcela registra C KN parcelné číslo 865/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 865/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²

ťarchy: podľa LV č. 1506, k. ú. Čemerné

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475,

pre stavbu: „**Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – bezodplatne

A.4

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 870, k. ú. Koškovce, obec Koškovce, okres Humenné, a to:

parcela registra C KN parcelné číslo 544, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8538 m²,

ťarchy: podľa LV č. 870,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Koškovce, Koškovce 11, 067 12 Koškovce, IČO: 00323179

na umiestnenie stavby: „ **Koškovce - Rozšírenie kanalizácie**“, **objekt SO 02 Kanalizácia B1**“, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- d) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- e) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby kanalizačného potrubia,
- f) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – 1,00 €

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.5

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 915, k. ú. Petrová, obec Petrová, okres Bardejov, a to:

parcela registra E KN parcelné číslo 2236/1, orná pôda o výmere 4559 m²,

parcela registra E KN parcelné číslo 2236/2, orná pôda o výmere 1399 m²,

ťarchy: podľa LV č. 915,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Petrová, Petrová 30, 086 02 Gaboltov, IČO: 00322491,

na umiestnenie stavby: „**Petrová - splašková kanalizácia a ČOV – IBV Petrová**“, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- g) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- h) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- i) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,00 €

2. zmluvnú pokutu budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 1302, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča, a to:

parcela registra C KN, parcelné číslo 582/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10871 m²,

ťarchy: podľa LV č. 1302,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631,

na umiestnenie stavby: **objektu SO 02 Chodník** v rámci stavby: **„Rekonštrukcia cesty III/3227 v obci Spišský Štvrtok - Hrabušice“**, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie chodníka, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby chodníka,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,00 €

2. zmluvnú pokutu budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.7

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na nehnuteľnostiach:

- pozemok parc. reg. C KN parc. č. 1036/1, o výmere: 11933 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele: 1/1, zapísaný na LV č. 3242, k. ú. Kežmarok, obec: Kežmarok, okres: Kežmarok

ťarchy: podľa LV č. 3242, k. ú. Kežmarok

- pozemok parc. reg. E KN parc. č. 6580, o výmere: 1971 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele: 1/1, zapísaný na LV č. 2430, k. ú. Kežmarok, obec: Kežmarok, okres: Kežmarok

ťarchy: podľa LV č. 2430, k. ú. Kežmarok

- pozemok parc. reg. E KN parc. č. 1025/1, o výmere: 1000 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele: 1/1, zapísaný na LV č. 2430, k. ú. Kežmarok, obec: Kežmarok, okres: Kežmarok

ťarchy: bez tiarch

- pozemok parc. reg. E KN parc. č. 1025/2, o výmere: 366 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele: 1/1, zapísaný na LV č. 2430, k. ú. Kežmarok, obec: Kežmarok, okres: Kežmarok

ťarchy: bez tiarch

- pozemok parc. reg. E KN parc. č. 6624/1, o výmere: 2839 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele: 1/1, zapísaný na LV č. 2430, k. ú. Kežmarok, obec: Kežmarok, okres: Kežmarok

ťarchy: bez tiarch

- pozemok parc. reg. C KN parc. č. 3142, o výmere: 5061 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele: 1/1, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Kežmarok, obec: Kežmarok, okres: Kežmarok

ťarchy: bez tiarch

vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283

v prospech vlastníka stavby Školy umeleckého priemyslu, postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 1101, ostatná plocha, o výmere 390 m² a parc. reg. C KN č. 1103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4471 m², k. ú. Kežmarok (toho času Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01

Prešov, IČO: 37 870 475) vybudovanej v rámci investičnej akcie s názvom „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“

na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí v súvislosti so stavebným objektom SO.06 Odberného elektrického zariadenia v rámci stavby „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to SO.06 Odberného elektrického zariadenia v rámci stavby „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO.06 Odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – bezodplatne.

III. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

Schvaľuje plán zasadnutí Komisie správy majetku a investícií na rok 2026:

23. marec 2026

27. apríl 2026

1. jún 2026

10. august 2026

21. september 2026

V Prešove dňa 19. 01. 2026

Za správnosť:

Predsedaajúci komisie

MUDr. Patrik Mihaľ

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

Zapísala:

Ing. Erika Gerdová, oddelenie majetku

Za overovateľa:

Mgr. Emil Chlapeček, člen komisie