

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
Banka: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Obchodná akadémia
Murgašova 94, 058 22 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Iveta Račeková, riaditeľka školy
IČO: 00162167
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK56 8180 0000 0070 0052 0016
SK78 8180 0000 0070 0052 0008
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou stavby „Poprad – obchodná akadémia zníženie energetickej náročnosti budovy“ ITMS2014+ kód projektu: 310040I313, súpisné číslo budovy 94 , evidovanej na LV č. 4719, k. ú. Poprad.

Článok III Predmet a účel výpožičky

1. Na základe rozhodnutia predsedu PSK číslo 06638/2018/DSM zo dňa 17. 10. 2018 o odňatí nehnuteľného majetku zo správy Obchodnej akadémie, Murgašova 94, 058 22,

Poprad, v súlade s § 17 písm. i) bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola vypožičiavateľovi zrušená správa dňom 31. 10. 2018 k majetku – stavba – obchodná akadémia, súpisné číslo. 94 na pozemku registra C KN, parcelné č.2943/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 4719, k. ú. Poprad.

2. Požičiavateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tejto zmluvy na účely školské a ako nebytové kancelárske priestory okrem priestorov stavby uvedených v nájomných zmluvách:

1. Zmluva nájme nebytových priestorov uzatvorená s ISKRA SVIT, s.r.o., účinná od 13.9.2018. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa, ktorá je súčasťou hlavnej budovy uvedenej v LV č. 4719, parcelné číslo. 2943/1 kat. územie Poprad.
 2. Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená s Ľubomír Pavúk AUTOŠOLA, účinná od 01. 01. 2018. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove na prízemí o celkovej výmere 6,16 m² a to kancelárske priestory.
 3. Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená s PRAKTIK PJ s.r.o., účinná od 28. 07. 2016. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove na prízemí o celkovej výmere 210 m² a to školská kuchyňa o výmere 112 m², ostatné spoločné priestory o výmere 98 m² a hnutel'ný majetok (príslušenstvo kuchyne) nachádzajúci sa v prenajímaných priestoroch a využívaný na zabezpečenie účelu nájmu.
 4. Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená s Ľubomír Pavúk AUTOŠKOLA, účinná od 12. 11. 2005. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy a to učebňa využívaná raz týždenne v stredu od 14:30 h do 16:30 h a pre potreby záverečných skúšok účastníkov 1-krát za dva mesiace (t. j. 6-krát ročne) v čase od 8:00 do 9:00 podľa určenia Dopravného inšpektorátu v Poprade.
3. Požičiavateľ splnomocňuje vypožičiavateľa, aby v jeho mene konal v rozsahu uvedenom v bode 4 tohto článku s nájomcami, ktorí počas doby výpožičky budú užívať majetok požičiavateľa na základe platných nájomných zmlúv.
 4. Vypožičiavateľ je oprávnený prijímať od nájomcov na účty uvedené v záhlaví zmluvy platby súvisiace s nájmom podľa platných nájomných zmlúv a nakladať s týmto príjmom ako vlastným.
 5. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom na predmete výpožičky.

Článok IV

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 11. 2018 do ukončenia realizácie stavebných prác v zmysle projektu „Poprad – obchodná akadémia zníženie energetickej náročnosti budovy“ ITMS2014+ kód projektu: 310040I313.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.
4. Úpravy účelovej povahy priestorov môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si vykonáva vypožičiavateľ na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky špecifikovaného v článku III, bod 1 tejto zmluvy, vrátane daní a všetkých energií na účet dodávateľov.

Článok VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby, dohodu alebo výpoveďou.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

V Prešove dňa 22.10.2018

V Poprade dňa 17. 10. 2018

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

.....
Ing. Iveta Račková
riaditeľka školy

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.10.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.10.2018