

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 882 650 6100/5600
IČO: 37 870 475
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Jaroslav Hrebík**
rodné priezvisko: Hrebík
dátum narodenia: 30.01.1972
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Veľký Lipník 218, 065 33 Veľký Lipník
(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 109, k.ú. Zálesie, a to:

pozemku: parcela registra C KN číslo 122/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1473 m²

stavby: DARS Zálesanka, súpisné číslo 21 na parcele CKN číslo 122/2 s príslušenstvom: drobná stavba – sklad, drobná stavba – prekrytie vchodu, plot predný, plot bočný – ľavý a pravý, studňa – kopaná, vonkajšie úpravy: prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy, prípojka vody zo studne, septik.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 328/2012 zo dňa 17.04.2012 v bode B.1 schválilo odňatie nehnuteľného majetku zo správy Podtatranského osvetového strediska v Poprade a jeho prevod spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 328/2012 zo dňa 17.04.2012 v bode B.2 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá **kúpna cena predstavuje 30.000,00 € (slovom: tridsaťtisíc eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 83/2010 zo dňa 16.7.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Trebuňom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje celkom 57.813,70 € (z toho stavba 51.627,10 € a pozemok 6.186,60 €).
3. **Finančná zábezpeka vo výške 30.000,00 € (slovom: tridsaťtisíc eur),** ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 7.5.2012“ zložená predávajúcemu na účet číslo: 8826509141/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov, **sa odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.**
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 83/2010 zo dňa 16.7.2010 **vo výške 432,00 € (slovom: štyristotridsaťdva eur) správcovi majetku – Podtatranskému osvetovému stredisku v Poprade na účet číslo 8523628100/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad,**

v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Kežmarok a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 23.05.2012

V Prešove dňa: 23.05.2012

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Jaroslav Hrebík, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.05.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.05.2012

