

Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, zapísaného na LV č. 8359 k. ú. Humenné, v meste Humenné na Mierovej ulici číslo 1973/79, súpisné číslo 1475, na pozemku registra KN C parcelné číslo 3305, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, prenajímaná plocha nebytového priestoru na prízemí pavilónu E je 1 m².

2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená v termíne od 30.05.2026 do 16.06.2026 do 13.00 hod. na úradnej tabuli, na webovej stránke www.psk.sk, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovej stránke www.sluzhe.edupage.org a v reklamných inzertných novinách Humensko-vranovsko-sninsko-medzilaborecko, ktoré vyšli dňoch 30.05.2026 a 06.06.2026. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 16.06.2026 do 13:00 hod..

Riaditeľkou školy bola určená komisia na vyhodnotenie súťaže na prenájom v tomto zložení:

Ing. Katarína Dzuracká, predseda komisie
Bc. Eva Gáborová, člen komisie
Katarína Sabolová, člen komisie

3. Zistené údaje:

Termín otvárania ponúk: 18.06.2026 o 07:00 hod.

Miesto otvárania ponúk: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, kancelária – sekretariát riaditeľky školy.

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

| P. č. | Záujemca o nájom | Ponúkaná cena bez DPH |
|-------|---|---------------------------------------|
| 1 | DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica | 920,- € bez DPH/1m ² /rok |
| 2 | Pierre Baguette s. r. .o., Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo | 528,45 € bez DPH/1m ² /rok |

4. Zhodnotenie a výber nájomcu:

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúkaná výška prenájmu, dodržanie podmienok uvedených v bode 4 súťaže a súlad s účelom využitia predmetu nájmu.

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže:

1. DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

Komisia nezahrnula do súťaže návrh:

1. Pierre Baguette s. r. .o., Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh: DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

5. Vyjadrenie komisie:

Na základe posúdenia predložených ponúk komisia konštatovala, že budúci nájomca splnil podmienky stanovené v obchodnej verejnej súťaže a odporúča, aby s firmou **DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica** bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú s výškou nájomného **920,- € ročne**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobudne účinnosť dňom 01.09.2026 po jej schválení predsedom PSK a zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Dňa 18.06.2026

1. Ing. Katarína Dzuracká
2. Bc. Eva Gáborová
3. Katarína Sabolová

Schválenie vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

Dňa 18.06.2026

.....
Ing. Michaela Tomčáková
riaditeľka školy

