



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja

Okresný úrad Bardejov
Odbor starostlivosti o ŽP
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

Váš list číslo/zo dňa

OU-BJ-OSZP-2025/007545-
004 /15.04.2025

Naše číslo

05470/2025/DUPaZP-2

Vybavuje/linka

Ing. Jozef Kapec /0517081541

Prešov

15.05.2025

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 42 Územného plánu mesta Bardejov“ – stanovisko

Dňa 16.04.2025 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 42 Územného plánu mesta Bardejov“. Obstarávateľom strategického dokumentu je Mesto Bardejov so sídlom Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov.

Hlavným cieľom je zmeniť určenie funkčného využitia plôch a stanoviť pre mesto Bardejov, vrátane lokalít riešených v Zmenách a Doplnkoch č. 42 Územného plánu mesta Bardejov, zásady a regulatívy v zmysle stavebného zákona.

Predmetom riešenia Zmien a Doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov, budú nasledujúce zmeny:

Lokalita 1 – rozšírenie mestského cintorína,

Lokalita 2 – IBV na sídlisku Družba,

Lokalita 3 – IBV na Poštárke,

Lokalita 4 – polyfunkčná zástavba - SKI Sport,

Lokalita 5 – zmiešaná zástavba na Kellerovej ulici,

Lokalita 6 – rozšírenie záhradkárskych lokalít,

Lokalita 7 – IBV pri zimnom štadióne,

Lokalita 8 – priemyselná výroba VIDOSA-východná časť Bardejovskej Novej Vsi,

Lokalita 9 – priemyselná výroba - MS Technology - severná časť Bardejovskej Novej Vsi,

Lokalita 10 – IBV 1 RD - severná časť Moliterky,

Lokalita 11 – stavebníctvo, distribúcia a sklady – SV časť bývalého PD,

Lokalita 12 – IBV – 3 RD – severná časť Mihaľova,

Lokalita 13 – IBV – 18 RD – juhozápadná časť Mihaľova,

Lokalita 14 – polyfunkcia - Hurbanova ulica Lokalita 16 – RD - Družba – križovatka,

Lokalita 17 – RD – Poštárka,

Lokalita 18 – polyfunkčná zástavba (ZŠ),

Lokalita 20 – golfové ihrisko Bardejovské Kúpele - zmena funkčnej plochy TTP, plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a verejnej zelene, na plochy športové, rekreačné a vybavenostné a na obytnú plochu s nízkopodlažnou zástavbou,

Lokalita 21 – IBV pri Štepnici,

Lokalita 22 – Polyfunkčný objekt Hurbanova ulica,

Lokalita 23 – IBV Poštárka – bývanie vidieckeho typu,

Lokalita 24 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Štefánikovou ulicou,
Lokalita 25 – zmiešané územie na bývalom PD Bardejovská Nová Ves,
Lokalita 26 – zmiešané územie – SV časť Vinbargu,
Lokalita 27 – územie čistého bývania viacpodlažné - sídlisko Družba,
Lokalita 28 – IBV Moliterka II.,
Lokalita 29 – územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti – juhozápadná časť Bardejovských kúpeľov,
Lokalita 30 – zmena podlažnosti zástavby - Kutuzovova ulica,
Lokalita 31 – zmena podlažnosti zástavby - Ťačevská ulica,
Lokalita 32 – rozšírenie záhradkárskych lokalít za ulicou Postajok,
Lokalita 33 – územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné - Šibeňa Hora,
Lokalita 34 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Tehelňou,
Lokalita 35 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Papierňou,
Lokalita 36 – rozšírenie záhradkárskych lokalít – za Dubiny,
Lokalita 37 – zmiešané územie – severne od ulice Pod Vinbargom,
Lokalita 38 – územie čistého bývania – severná časť ulice Tehelná,
Lokalita 39 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Pod Vinbargom,
Lokalita 40 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Bardejovská Nová Ves.

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva nasledujúce

stanovisko.

Požadujeme, aby strategický dokument bol riešený v súlade s **Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja**, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>.

S pozdravom

Mgr. Lenka Smetanková
poverená vedením odboru