

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Predávajúci:** **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)
- a**
2. **Kupujúci:** **ROTAX ENERGO s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
IČO: 46 279 261
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Nízky, konateľ spoločnosti
banková spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK64 0200 0000 0029 1240 9051
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka 24717/P
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky – nehnuteľností zapísaných na LV č. 1067, v obci Kamenica nad Cirochou, k.ú. Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, a to:
- pozemkov: registra C KN parc. č. 1142, zastavané plochy nádvoria o výmere 1081 m²,
registra C KN parc.č. 1148/3, ostatné plochy o výmere 5942 m²,
- stavby: so súpisným číslom 3 postavené na pozemku registra C KN parcelné číslo 1142, zastavané plochy nádvoria o výmere 1081 m², s príslušenstvom: kotolňa, ploty (plot kamenný, plot s podmurovkou), vonkajšie úpravy (okapové chodníky okolo budovy, obrubníky, prípojka vody, rozvody kanalizácie, kanalizačné šachty, prípojka elektriny, prípojka plynu).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 sú evidované ako národná kultúrna pamiatka v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2343/1,2. Ministerstvo kultúry SR ponuku predávajúceho na kúpu národnej kultúrnej pamiatky - nehnuteľností evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, listom č. MK 3071/2012-51/17442 zo dňa 23.11.2012 neprijalo.
5. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzané nehnuteľnosti sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem ťarchy zapísanej na LV č. 1067, k.ú. Kamenica nad Cirochou v časti C. ťarchy: Por. č.: 3 Parcela KN č. 1142 – nehnuteľná kultúrna pamiatka-85/99 a skutočností uvedených v čl. II ods. 5 tejto zmluvy.
7. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
8. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 467/2013 zo dňa 12.02.2013 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Vihorlatského múzea v Humennom spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 467/2013 zo dňa 12.02.2013 v bode B.2 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli zmenené uznesením č. 516/2013 zo dňa 11.06.2013.

Prevádzané nehnuteľnosti sa uvedeným uznesením v bode B.1 zároveň odnímajú zo správy Vihorlatského múzea v Humennom, príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti predávajúceho.

čl. III.
CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá **celková kúpna cena predstavuje 130.000,00 € (slovom: stotridsaťtisíc eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 107/2012 zo dňa 30.07.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Kinczerová v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 256.000,00 €.
3. **Finančná zábezpeka vo výške 130.000,00 € (slovom: stotridsaťtisíc eur),** ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 10.08.2015“ zložená predávajúcemu na účet číslo SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici, **sa odpočítava na zapltenie kúpnej ceny.**
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 107/2012 zo dňa 30.07.2012 **vo výške 988,82 € (slovom: deväťstoosemdesiatosem eur / osemdesiatdva centov) správcovi majetku - Vihorlatskému múzeu v Humennom na účet číslo SK45 8180 0000 0070 0051 2454 vedený v Štátnej pokladnici,** v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. .
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listinami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 08.10.2015

V Prešove dňa: 08.10.2015

predávajúci:

kupujúci:

v. r.

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

JUDr. Peter Nízky
konateľ
ROTAX ENERGO s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 08.10.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.10.2015