



KOMISIA KULTÚRY A NÁRODNOSTNÝCH MENŠÍN
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Z Á P I S N I C A

**z 12. zasadnutia Komisie kultúry a národnostných menšín zriadenej pri Zastupiteľstve
PSK, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.08.2024 o 11:30 hod. v malej zasadačke
Úradu Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov**

Prítomní: 12

Ospravedlnení: 3

Neospravedlnení: 0

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, kontrola plnenia uznesení a určenie overovateľa uznesenia a zápisnice
3. Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Prešov, v súvislosti s realizáciou stavby: „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá“
4. Majetkové prevody nehnuteľného majetku - doplnenie unesenia č. 10/2024 v časti C.1 nadobudnutie budovy a pozemkov DAD, v k.ú. Prešov
5. Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 334/2024 zo dňa 12. februára 2024 za účelom realizácie projektov kultúrnymi organizáciami v rámci výzvy SIEA z Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách
6. Schválenie vstupu do projektov a predloženie žiadostí o NFP Divadla Jonáša Záborského v Prešove v rámci výzvy SIEA z Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách
7. Schválenie kapitálových výdavkov nad rámec schváleného rozpočtu pre investičnú akciu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Predsedníčka Komisie kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK (ďalej len „komisia“) PaedDr. Viera Leščáková otvorila 12. zasadnutie. V úvode privítala všetkých prítomných členov komisie a prizvaných hostí.

K bodu 2

Predsedníčka komisie PaedDr. Viera Leščáková pokračovala schválením programu, kontrolou uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a určením overovateľa uznesenia a zápisnice.

Za overovateľa uznesenia a zápisnice bol zvolený: Ing. Milan Baran.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. Bod A.1, A.2) Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 08.08.2024.

Hlasovanie: za: 11; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 1

K bodu 3

JUDr. Budziňáková Lýdia, MBA za Odbor majetku a investícií oboznámila prítomných s predkladaným materiálom, ktorého obsahom je zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Prešov, v súvislosti s realizáciou stavby: „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá.

Spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o., ako investor stavby, požiadala Prešovský samosprávny kraj o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrického vedenia pre nabíjajúcu stanicu pre elektrické vozidlá na parcele registra C KN parcelné číslo 456/5, vedených na LV č. 959, k. ú. Prešov.

Projekt stavby rieši výstavbu nabíjajúcej stanice pre elektrické vozidlá na pozemku C KN parc. č. 457/2, k. ú. Prešov vo vlastníctve Ing. Arch. Petra Kručaya. Investor disponuje súhlasom VSD a.s. k bodu pripojenia nabíjajúcej stanice na pozemku C KN parc. č. 457/2, k. ú. Prešov. Pre účely pripojenia k určenému bodu je potrebné uložiť NN vedenie v časti aj na pozemku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu Krajské múzeum v Prešove.

Správca majetku súhlasí s návrhom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak sa preukáže všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena vyššia ako 35.000,00 € vrátane, je potrebné pristúpiť k zmene uznesenia, nakoľko rozhodovanie o zriadení vecného bremena s hodnotou nad 35.000,00 € je v plnej kompetencii Zastupiteľstva PSK.

Členovia komisie odporúčajú predsedovi PSK schváliť predložený materiál.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. Bod B.1.) Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 08.08.2024.

Hlasovanie: za: 12; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

K bodu 4

JUDr. Budziňáková Lýdia, MBA vedúca Odboru majetku a investícií, oboznámila prítomných s predkladaným materiálom, ktorého obsahom sú majetkové prevody nehnuteľného majetku - doplnenie Uznesenia č. 10/2024 z Komisie kultúry a národnostných menšín v časti C.1 nadobudnutie budovy a pozemkov DAD, v k.ú. Prešov. Na 11. zasadnutí Komisie kultúry a národnostných menšín, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.06. 2024, bolo predmetné uznesenie o nadobudnutí nehnuteľného majetku prerokované s tým, že Komisia kultúry a národnostných

menšín vzala do úvahy návrh Komisie správy majetku a investícií konanej 3.6.2024 ohľadne vyhotovenia komparatívneho posudku, z dôvodu preverenia vysokej ceny a prijala unesenie v predkladanej podobe avšak s vypustením navrhovanej kúpnej ceny z uznesenia.

Divadlo Alexandra Duchnoviča, ako dlhodobý nájomca tohto nehnuteľného majetku, dalo vyhotoviť komparatívny znalecký posudok, ktorý bol PSK dňa 23.7.2024 doručený zo stanovením všeobecnej hodnoty o 10% oproti pôvodnému ZP.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 20.7.2024, vyhotoveným Ing. Adrianom Jutkom Prešov, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v sume 2.066.803,58 € (pri cene stavieb 1.872.570,38 € a cene pozemkov 292,08 €/m²).

Následne bola táto kúpna cena 2.066.803,58 € doplnená tak ako je vyššie uvedený návrh uznesenia.

Do diskusie sa zapojil Marián Marko, riaditeľ Divadla Alexandra Duchnoviča v Prešove a poďakoval prítomným členom komisie za schválenie predmetného materiálu, na základe ktorého bude mať divadlo svoje priestory.

Členovia komisie odporúčajú Z PSK schváliť predložený materiál.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. C.1) Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 08.08.2024.

Hlasovanie: za: 12; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

K bodu 5

Vedúca Odboru kultúry Mgr. Emília Antolíková oboznámila prítomných s obsahom predkladaného materiálu, ktorým je zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 334/2024 zo dňa 12. februára 2024 za účelom realizácie projektov kultúrnymi organizáciami v rámci výzvy SIEA z Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 334/2024 z 11. zasadnutia zo dňa 12. februára 2024 schválilo vstup do projektov a predloženie žiadostí o NFP v rámci výzvy SIEA z Programu Slovensko na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Do výzvy sa zapojilo Krajské múzeum v Prešove, Krajská knižnica P. O. Hviezdoslava v Prešove, Podtatranské múzeum v Poprade, Hornozemplínska knižnica vo Vranove n. T. Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku nesplnilo podmienky výzvy, žiadosť o NFP nemohla byť v rámci výzvy predložená. Žiadosť Krajskej knižnice P.O. Hviezdoslava v Prešove nie je ku dňu prípravy materiálu vyhodnotená.

V júni 2024 SIEA rozhodla o schválení žiadostí o poskytnutie NFP pre Krajské múzeum v Prešove, Podtatranské múzeum v Poprade, Hornozemplínsku knižnicu vo Vranove n. T. Na základe rozhodnutí Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry sa predkladá zmena vyššie uvedeného uznesenia č. 334/2024.

a) Projekt Krajského múzea v Prešove s názvom Rekonštrukcia múzea - Komplexná obnova meštianskych domov, vrátane dvorov

Predpokladaná cena investície vrátane DPH: 5 125 865,78 € pred vysúťažením stavebných prác. Schválený NFP predstavuje 3 244 870,51 €. Predpokladaný termín realizácie projektu: 01/2025 až 12/2026.

Schválené oprávnené výdavky projektu podľa SIEA predstavujú 3 244 870,51 €, ide o výdavky na zateplenie strešného plášt'a, výmena otvorových konštrukcií, vykurovací systém, systémy chladenia a vetrania, osvetlenie, zkvalitnenie vnútorného prostredia, debarierizačné opatrenia, zariadenia OZE – výroba tepla.

Plánované neoprávnené výdavky predstavujú 1 880 995,27 €, v tom:

- **plánované neoprávnené výdavky na základe rozhodnutia SIEA predstavujú sumu 11 419,13 €**, v tom sú zahrnuté výdavky na vykurovací systém súvisiace s výmenou zdroja tepla pripojeného na zemný plyn.
- **plánované neoprávnené výdavky**, ktoré sú súčasťou realizácie, ale vecne nie sú financovateľné z výzvy, predstavujú sumu **1 869 576,14 €**.

Nepredvídané výdavky, ktoré neboli predmetom projektu, ale zároveň je potrebné ich vykonať, predstavujú 36 930,- €, v tom sú zahrnuté výdavky na komplexné zabezpečenie reštaurátorských výskumov meštianskych domov, ktoré sú nevyhnutné pre začatie stavby.

b) Projekt Podtatranského múzea v Poprade s názvom Komplexná rekonštrukcia objektu a revitalizácia areálu pobočky Podtatranského múzea v Poprade – Spišská Sobota (1. etapa)

Predpokladaná cena investície vrátane DPH: 404 867,53 € pred vysúťažením stavebných prác. Schválený NFP predstavuje 344 135,14 €. Predpokladaný termín realizácie projektu: 01/2021 – 10/2025.

V projekte, ktorý bol schválený v SIEA, sa v rámci aktivít súvisiacich so stavebnými prácami uvažuje so zateplením obvodového plášt'a, zateplením strešného plášt'a, realizáciou výmeny vykurovacieho systému, osvetlenia, softvéru, ostatnými výdavkami a tiež so zvýšením kvality vnútorného prostredia. **Schválené oprávnené výdavky projektu podľa SIEA predstavujú 344 135,14 €**. **Plánované neoprávnené výdavky predstavujú 60 732,39 €**, jedná sa o ostatné stavebné práce, ktoré sú súčasťou realizácie, ale vecne nie sú financovateľné z príslušnej výzvy. Sumu 60 732,39 € je potrebné zabezpečiť zo zdrojov PSK na realizáciu projektu, naplnenie cieľov a aktivít projektu v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP.

c) Projekt Hornozemplínskej knižnice vo Vranove nad Topľou s názvom Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou

Predpokladaná cena investície vrátane DPH: 7 568 237,82 €. Schválený NFP predstavuje 1 016 793,05 €. Termín realizácie projektu: 09/2023 – 09/2025.

Cieľom projektu je znížiť energetickú náročnosť budovy a zlepšiť stavebnotechnický stav budovy. Medzi oprávnené aktivity projektu patrí zateplenie obvodového plášt'a, zateplenie strešného plášt'a, výmena otvorových konštrukcií, realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia, inštalácia debarierizačných opatrení, podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou. **Schválené oprávnené výdavky projektu podľa SIEA predstavujú 1 016 793,05 €.**

Členovia komisie odporúčajú Z PSK schváliť predložený materiál.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod C.2) Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 08.08.2024.

Hlasovanie: za: 12; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

K bodu 6

Vedúca Odboru kultúry Mgr. Emília Antolíková oboznámila prítomných s obsahom predkladaného materiálu o vstupe Divadla Jonáša Záborského v Prešove do projektov v rámci výzvy SIEA z Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Cieľom výzvy je zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov a podpora využívania OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov.

V súčasnosti prebieha príprava žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre objekty, ktoré sú v správe Divadla Jonáša Záborského – nová budova DJZ na Námestí legionárov a historická budova na Hlavnej ulici č.48 v Prešove.

6.1 Projektový návrh Divadla Jonáša Záborského

Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti novej budovy DJZ a zlepšenie parametrov vnútorného prostredia

Predpokladaný rozpočtový náklad projektu vrátane DPH: 1 761 756,73 €, v tom oprávnené výdavky 1 184 820,- € a plánované neoprávnené výdavky v zmysle výzvy 576 936,73 €

Predpokladaný termín realizácie projektu: po schválení žiadosti o NFP

Projekt je pripravený na základe identifikácie nedostatkov, porúch a nových technologických možností riadenia tepelného hospodárstva v objekte novej budovy Divadla Jonáša Záborského.

Energetická Agentúra Smart Regiónu PSK navrhuje riešiť projekt v dvoch etapách:

1. etapa – projekt požiarnej ochrany a zariadenie na odvod dymu a spalín horenia,
2. etapa – zníženie energetickej náročnosti budovy a zlepšenie kvality vnútorného prostredia

V zmysle spracovaného energetického projektového hodnotenia je vypočítaná úspora 40,57% z primárnej energie. Reálny odhad úspory v bežnej prevádzke divadla predpokladá úsporu min. 30%.

6.2 Projektový návrh Divadla Jonáša Záborského

Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti historickej budovy DJZ a zlepšenie parametrov vnútorného prostredia

Predpokladaný rozpočtový náklad projektu vrátane DPH: 522 812,66 €, z toho oprávnené výdavky v rámci výzvy 205 800,- € a plánované neoprávnené výdavky v zmysle výzvy 317 012,66 €

Predpokladaný termín realizácie projektu: po schválení žiadosti o NFP

Projekt bol pripravený na základe identifikácie havarijného stavu kotolne, nedostatkov a častých porúch zariadení systému prípravy tepla a TÚV.

Cieľom projektu je výmena technológie bez potreby veľkých stavebných zásahov do pamiatkovo chránenej historickej budovy DJZ. Súčasťou projektu je aj nový riadiaci systém merania a regulácie s kompletným prepojením technických zariadení s možnosťou nastavenia automatických prevádzkových režimov, sledovaním parametrov vnútorného prostredia, meraním online spotrieb a výroby tepla a napojením na centrálny dispečing v novej budove DJZ, Námestie Legionárov 6. Reálny odhad úspory v bežnej prevádzke divadla predpokladá úsporu 10 - 15%.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod C.3 – C.3.1, C.3.2) Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 08.08.2024.

Hlasovanie: bod 6.1 za: 12; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

bod 6.2 za: 12; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

K bodu 7

JUDr. Budziňáková Lýdia, MBA vedúca Odboru majetku a investícií oboznámila prítomných s predkladaným materiálom, ktorého obsahom je schválenie kapitálových výdavkov nad rámec schváleného rozpočtu pre investičnú akciu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“

Uzneseniami Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 707/2021 zo dňa 3.5.2021 a č. 86/2023 zo dňa 17.4.2023, bolo schválené financovanie výdavkov uvedenej investičnej akcie z rozpočtu PSK. Práce navyše, ktoré nie sú zahrnuté v zmluvnom rozpočte investičnej akcie, sú kryté v rozpočte len do výšky 5% so súhlasom predsedu PSK, čo pri tejto investičnej akcii predstavuje sumu 369 030,41 €. V prípade potreby finančného krytia na práce navyše, ktoré prekračujú limit 5%, výdavky podliehajú schváleniu uznesenia v ZPSK. Doteraz boli z 5 % krytia na práce navyše vyčerpané výdavky vo výške 360 674,03 €. V zmysle uvedeného

predkladáme návrh na schválenie financovania navyše prác na predmetnej investičnej akcii vzniknutých počas jej realizácie.

Návrh bol prerokovaný investičným výborom 24.7.2024 s kladným odporúčaním, na poslaneckom kontrolnom dni stavby vo Vranove nad Topľou dňa 26.7.2024 s kladným odporúčaním, Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Potreba schválenia kapitálových výdavkov nad rámec schváleného rozpočtu vyplynula z dôvodov, ktoré sú podrobne uvedené v zmenových listoch uplatňovaných nárokoch zhotoviteľa k prácam navyše počas realizácie stavby.

Členovia komisie odporúčajú Z PSK schváliť predložený materiál.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod C.4) Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 08.08.2024.

Hlasovanie: za: 12; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

K bodu rôzne 8

Neboli predložené žiadne návrhy.

K bodu 9

V závere rokovania bolo navrhnuté a schválené Uznesenie č. 11/2024. Zasadnutie Komisie kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK ukončila predsedníčka komisie PaedDr. Viera Leščáková poďakovaním všetkým prítomným za spoluprácu a aktívnu účasť.

V Prešove 8. augusta. 2024

Za správnosť:

PaedDr. Viera Leščáková, v. r.

Sekretár komisie

Mgr. Emília Antolíková, v. r.

Zapísala:

Mgr. Mária Spišáková, v. r.

Za overovateľa:

Ing. Milan Baran, v. r.