

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana:	Prešovský samosprávny kraj
sídlo:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082
IČO:	378 704 75
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „PSK“)

Správca:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo:	Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
IČO:	37 936 859
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

a

Druhá zmluvná strana:	Mesto Levoča
sídlo:	Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča
štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor
IČO:	00 329 321
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN:	SK45 1111 0000 0010 1934 5046
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Mesto“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy *(ďalej ako „Zmluva“)* za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 Zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie všeobecnej hodnoty rozdielu výmery pozemkov.
2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v správe Správcu v k.ú. Levoča, a to:

novovytvorených pozemkov registra C KN:

- parcelné číslo 7138/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,
- parcelné číslo 7138/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,

odčlenené od pozemku KN C 7138/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 274 m², zapísaného na LV č. 6727, k.ú. Levoča geometrickým plánom č. 4/2019, vyhotoveným Ing. Peter

Garnek - GEODET, Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 34803637, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor dňa 08.02.2019 pod číslom G1-42/19.

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 74 m².

3. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Levoča, a to:

- novovytvorených pozemkov registra C KN:
- parcelné číslo 3707/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parcelné číslo 3707/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,

odčlenené od pozemku KN C 3707/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1404 m² a pozemku KN C 3707/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 204 m², zapísané na LV č. 1, k.ú. Levoča geometrickým plánom č. 4/2019, vyhotoveným Ing. Peter Garnek - GEODET, Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 34803637, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor dňa 08.02.2019 pod číslom G1-42/19.

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 55 m².

4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 PSK odovzdáva a Mesto do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods.2. Zmluvy.

4.2 Mesto odovzdáva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods.3. Zmluvy a zveruje ich do správy Správcu.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bola zámena nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 288/2019 zo dňa 26.08.2019. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie zámenou pozemkov súvisiacich s realizáciou stavby „Stavebno – bezpečnostné opatrenia na ceste II/533 – Levočské Lúky“, kde PSK získa pozemky vo vlastníctve mesta zastavané stavebným objektom, ktorého investorom bol Prešovský samosprávny kraj a mesto Levoča získa od PSK pozemky, na ktorých sú chodníky zastavané stavebnými objektmi, ktorých investorom je Mesto Levoča. Predmetné pozemky budú slúžiť širokej verejnosti (verejný záujem).

8. Mestské zastupiteľstvo v Levoči v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením č. 5/26 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 25.04.2019, schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov v záujme obojstrannej výhodnosti bez finančného vyrovnanie ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Realizáciou stavby „Stavebno – bezpečnostné opatrenia na ceste II/533 – Levočské Lúky“ boli pozemky parc. č. KN-C 3707/3 a parc. č. KN-C 3707/4 vo vlastníctve mesta zastavané stavebným objektom, ktorého vlastníkom a investorom bol PSK a pozemky parc. č. KN-C 7138/9 a parc. č. KN-C 7138/10 vo vlastníctve PSK boli zastavané stavebnými objektmi, ktorých vlastníkom a investorom bolo Mesto Levoča.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov.

čl. III. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II. ods.3., Zmluvy, ktorý PSK nadobudol do svojho vlastníctva na základe Zmluvy, do správy Správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená 2,65 €/m². Nadobudnutý nehnuteľný majetok uvedený v čl. II ods.3 sa zveruje v hodnote uvedenej v čl. IV ods. 4.
3. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zvereny majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV. HODNOTA PREDMETU ZMLUVY

1. PSK sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ z 66,00 €, t.j. **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur) Mestu prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Mestom v lehote do 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia PSK. Faktúra musí byť vystavená v súlade so Zmluvou a musí spĺňať náležitosti faktúry ako daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov, v opačnom prípade má PSK právo faktúru vrátiť povinnému na opravu. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry PSK.
2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaného majetku uvedeného v čl. II. ods.2. Zmluvy je 1,10 €, a to jednotlivých novovytvorených pozemkov registra C KN:
 - parcelné číslo 7138/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² je 0,39 €
 - parcelné číslo 7138/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² je 0,71 €.
4. Účtovná hodnota prevádzaného majetku uvedeného v čl. II. ods.3. Zmluvy je 145,75 €, a to jednotlivých novovytvorených pozemkov registra C KN:
 - parcelné číslo 3707/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² je 18,55 €
 - parcelné číslo 3707/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² je 127,20 €.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je Zmluva zverejňovaná viacerými účastníkmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Mesto po uhradení sumy uvedenej v čl. IV. ods.1 Zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverenú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.
5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy Zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží PSK, dva rovnopisy Mesto a jeden Správca.
6. V prípade, že PSK nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Mesto právo od Zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: kópia GP č 4/2019
9. Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove, dňa: 11.11.2019

Prvá zmluvná strana:

V Levoči, dňa: 23.10.2019

Druhá zmluvná strana:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v.r.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

V Prešove, dňa: 30.10.2019

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.11.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.11.2019