

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000519138/8180
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Jozef Daňko, rodený Daňko

Dátum narodenia: xxxxxxxx

Rodné číslo :xxxxxxxxxxxx

Miesto trvalého pobytu: Vydumanec 34, 080 01 Prešov

Štátne občianstvo: SR

Číslo účtu: xxxxxxxx

a manželka

JUDr. Zdenka Daňková, rodená Špyrková

Dátum narodenia: xxxxxxxx

Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx

Miesto trvalého pobytu: Vydumanec 34, 080 01 Prešov

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 3492, k. ú. Prešov, okres Prešov, a to pozemku registra CKN, parcelné číslo 15726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m².
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľnosti v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Uznesením č. 435/2016 zo dňa 12. 12. 2016 v bode B.2 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúcich.
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Uznesením č. 435/2016 zo dňa 12. 12. 2016 v bode B.3, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Predávaná nehnuteľnosť sa predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádza.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4.430,00 €**, (slovom: **štyritisícštyristotridsať eur**). Túto cenu ponúkli kupujúci vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži predávajúcemu a predávajúci ju akceptoval ako cenu, ktorá spĺňa kritéria obchodnej verejnej súťaže, ktoré stanovil predávajúci.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2016 zo dňa 12. 09. 2016, vyhotoveným znalcom Ing. Evou Orgovánovou v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 4.420,16 €.
3. Kúpna cena bude uhradená:
 - a) Finančnou zábezpekou vo výške **2.215,00 € (slovom: dvetisícdivestopäť eur)**, ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky.
 - b) Prevodom zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **2.215,00 € (slovom: dvetisícdivestopäť eur) na účet predávajúceho**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy **na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy** v jednej splátke.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:

náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schváleného Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 02. 03. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22. 02. 2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 09. 12. 2014.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedený v Čl. III. ods. 3 písm. b) tejto Zmluvy a náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v Čl. III. ods. 4 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v platnom znení.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá predávajúci bezodkladne po doplatku kúpnej ceny uvedenej v Čl. III. ods. 3b) a úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti uvedených v Čl. III. ods. 4 tejto Zmluvy kupujúcimi.
7. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov - Katastrálny odbor, štyri vyhotovenia predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci a jedno vyhotovenie správcu majetku Prešovského samosprávneho kraja.

V Prešove dňa: 16. 05. 2017

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

V. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 16. 05. 2017

Kupujúci:

V. r.

V. r.

Ing. Jozef Daňko a JUDr. Zdenka Daňková

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16. 05. 2017

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 17. 05. 2017