

### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

#### **čl. I Zmluvné strany**

|                   |                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov:</b>     | <b>Prešovský samosprávny kraj</b>                                                                                                                         |
| Sídlo:            | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov                                                                                                                           |
| Štatutárny orgán: | PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda                                                                                                                      |
| Právna forma:     | Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov |
| IČO:              | 37 870 475                                                                                                                                                |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica                                                                                                                                         |
| IBAN:             | SK94 8180 0000 0070 0051 9138                                                                                                                             |

ako povinný z vecného bremena (*d'alej len „povinný“*)

s

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Meno a priezvisko: | Ing. Michal Holénia |
| Rodné priezvisko:  | Holénia             |
| Narodený :         | XX.XX.XXXX          |
| Rodné číslo :      | XXXXXX/XXXX         |
| Štátne občianstvo: | SVK                 |
| Bydlisko :         | XX                  |

ako oprávnení z vecného bremena (*d'alej spolu aj ako „oprávnený“*)

#### **čl. II Predmet zmluvy**

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Centra sociálnych služieb Clementia, Ličartovce 287, 082 03 Ličartovce, v k.ú. Ličartovce, zapísanom na LV 302, a to:
- pozemku KN C 7/2, ovocné sady o celkovej výmere 8814 m<sup>2</sup>,  
t'archy: bez zápisu  
spoluvlastnícky podiel: 1/1, (ďalej ako „slúžiaci pozemok“)
- 2.2 Povinný a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú vecné bremeno pôsobiace in personam, spočívajúce v práve na umiestnenie inžinierskych sietí – uloženie elektrických podzemných káblov NN prípojky v súvislosti s realizáciou stavby "Kaštieľ Ličartovce" v prospech oprávneného.

- 2.3 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):
- a) strpieť umiestnenie NN prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly VN prípojky,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,
- v rozsahu geometrického plánu tvoriaceho prílohu predmetnej zmluvy.
- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia sociálna pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 6/2018 zo dňa 04.10.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 6/2018 zo dňa 19.11.2018 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v zmysle čl. II. bod 2.2. a 2.3.

### čl. III

#### Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 211,09 € (slovom dvestojedenásť eur a deväť centov).
- 3.2 Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 09/2018 zo dňa 06.09.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje celkom 211,09 €.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Oprávnení sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet** povinného **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.5 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.6 Znalecký posudok a geometrický plán dal na svoje náklady vyhotoviť oprávnený.
- 3.7 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 3.8 Oprávnení sa zaväzujú postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli schváliť zmluvnú pokutu pre oprávneného povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. vo výške 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť, neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti v súlade s platnou legislatívou.

#### **čl. IV. Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 a odplaty podľa čl. III, ods. 3.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo uvedené v čl. II., ods. 2.2 a 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí náklady spojené s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 a odplaty podľa čl. III, ods. 3.1 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdržia

oprávnení z vecného bremena a dva povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie správca povinného z vecného bremena: Zariadenie Centra sociálnych služieb Clementia v Ličartovciach.

V Prešove, dňa 03.05.2019

V Bratislave, dňa 12.4.2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.r.

.....

.....

PaedDr. Milan Majerský PhD  
Predseda PSK

Ing. Michal Holénia

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 06.05.2019  
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 07.05.2019