

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 26. 08. 2024

Majetkové prevody nehnuteľného majetku- nadobudnutie (pozemok pod cestou III/3524 v k.ú. Bartošovce)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca odboru, odbor majetku a investícií

Spracovala:

Ing. Erika Gerdová
vedúca oddelenia majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia dopravy dňa 30.07.2024
Komisia správy majetku a investícií dňa 05.08.2024
Komisia finančná dňa 12.08.2024

V Prešove dňa 13.08.2024

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku, pozemku pod cestou III/3524 v k.ú. Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, vedeného na LV č. 1670, a to:

- parcely registra C KN parcelné číslo 900/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m²,
spoluvlastnícky podiel 21/384,
ťarchy:
 - Súdny exekútor, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorský úrad Bratislava, Zahradnícka 60, 821 08 Bratislava, vydáva exekučný príkaz EX 50084/19 zo dňa 28.05.2021 (pôvodna EX 975/2012-15) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: parcely CKN 900/9 vo vlastníctve Uličný Jozef v podiele 21/384 - Z 2007/2012 - vz. 81/12 – Zmena exekútora - pôvodna EX 975/2012-15, Z 2007/2012, vz. 81/12.
 - Ustanovenie nástupcu súdneho exekútora SKE 1774/2019 zo dňa 17.05.2019 - dekrét o určení nástupcu zo dňa 17.05.2019 - Z 1647/2021 - vz. 71/21,

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho - Uličný Jozef, Kralovce, spoluvlastnícky podiel 21/384,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 90,60 €

za predpokladu splnenia odkladacej podmienky – zánik ťarchy viažucej sa na podiel predávajúceho.

Dôvodová správa

Predmetom prevodu je pozemok pod cestou III/3524 v k.ú. Bartošovce, ktorý bude po nadobudnutí do výlučného vlastníctva PSK zverený do správy správcu Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

V zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, kúpnej zmluvy a zmluve o zverení ďalšieho majetku do správy, č. správcu nadobúdateľa: 191-2200BJ/2022 uzatvorenej medzi PSK, SÚC PSK, obcou Osikov a obcou Bartošovce, zo dňa 24.11.2022, parcelu registra C KN parcelné číslo 900/9 mala vysporiadať obec Bartošovce. Obec Bartošovce, keďže už nie je vlastníkom stavby – cestného telesa, nemôže podať návrh na vyvlastnenie vlastníka z dôvodu exekúcie zapísanej na liste vlastníctva. S prihliadnutím na okolnosti, spoluvlastnícky podiel pána Uličného majetkovoprávne usporiada SÚC PSK, ako správca cesty III/3524, s tým, že obec Bartošovce celú kúpnu cenu refunduje SÚC PSK, ako svoj záväzok v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2023.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 14.05.2024, vyhotoveným Ing. Igorom Nikom, 972 17 Kanianka, znalcom z odboru Stavebníctvo, Oceňovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915090, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Správca majetku - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Kúpna cena predstavuje 90,60 € (pri cene 2,51 €/m²)

Celková výmera spoluvlastníckeho podielu nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 36 m².

Majetkový prevod je súčasťou zásobníka MPV – SÚC PSK

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O predkladanom návrhu rozhodne Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja hlasovaním nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov a prijatím uznesenia.

Prílohy

1. [LV č. 1670, k.ú. Bartošovce](#)
2. [Situácia](#)



Obrázok 1