

Zmluva o združení právnických osôb

uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Účastníci združenia

- 1) Názov:** Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „PSK“)

a

- 2) Názov:** Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00332933
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 25 0200 0000 0000 2312 9632

(ďalej len „Mesto“)

(spolu aj ako „účastníci združenia / zmluvné strany“)

Článok 2

Účel združenia

- 1) Účelom zmluvy je združenie činností a prostriedkov PSK a Mesta za účelom vybudovania stavby pod názvom „Multifunkčný športový areál pri ZŠ Sídliisko II Vranov n.T.“ v priestoroch Základnej školy Sídliisko II 1336, Vranov nad Topľou, na pozemku registra CKN, parcelné číslo 374, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3967 m² a na časti pozemku registra CKN, parcelné číslo 373, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15236 m² v k. ú. Vranov nad Topľou (ďalej len multifunkčný športový areál).

- 2) Mesto prehlasuje, že pozemky, na ktorých sa vybuduje multifunkčný športový areál, sú vo výlučnom vlastníctve Mesta a nie sú zaťažené vecným právom alebo iným právom tretích osôb.
- 3) Mesto sa zaväzuje preukázať a dodržať splnenie podmienok zadefinovaných v bode 2 tohto článku na požiadanie PSK bez zbytočného odkladu, najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 2.000,00.
- 4) Na dosiahnutie účelu zmluvy každý z účastníkov vykoná činnosti a poskytne majetkové vklady podľa podmienok dohodnutých v Článku 5 tejto zmluvy.

Článok 3

Názov a sídlo združenia

- 1) Združenie sa zakladá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 119/2017/A zo dňa 27. 04. 2017 a Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 520/2017 zo dňa 22. 05. 2017, ktorými sa schválila združená investícia a jej výška uvedená v článku 5 tejto zmluvy.
- 2) Pri tejto spoločnej činnosti budú účastníci zmluvy používať názov **„Multifunkčný športový areál pri ZŠ Sídlisko II Vranov n.T.“**.
- 3) Sídлом združenia je Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87.
- 4) Správu poskytnutých finančných prostriedkov bude vykonávať Mesto. Mesto je povinné viesť samostatné účtovníctvo, oddeliť tieto finančné prostriedky od ostatného svojho majetku, a viesť ich na samostatnom účte.
- 5) Touto zmluvou o združení nevznikla samostatná právnická osoba.

Článok 4

Doba trvania a zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do vysporiadania podielov.
- 2) K zániku zmluvného vzťahu môže dôjsť aj v čase pred uplynutím doby podľa bodu 1 Článku 4, a to formou:
 - a) vystúpenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
 - b) vylúčenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
 - c) písomnou dohodou účastníkov združenia v prípade rozpustenia združenia.
- 3) Za vážny dôvod na účely zániku združenia považujú zmluvné strany najmä také konanie (spočívajúce aj v nečinnosti), keď účastník združenia nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhého účastníka nedôjde k náprave v primeranom čase.

- 4) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu si zmluvné strany usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto zmluvou do 60 dní od zániku združenia.

Článok 5

Majetkové hodnoty a činnosti vnesené do združenia

- 1) PSK vloží do združenia finančné prostriedky vo výške € 100.000,00 (slovom eur stotisíc). Tieto finančné prostriedky budú poukázané na samostatný účet združenia IBAN SK90 0200 0001 8200 2312 9632 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., Swift kód: SUBASKBX, do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Mesto Vranov nad Topľou do združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu v zmysle tejto zmluvy:
 - a) v súlade so Zmluvou o dielo č. 3107/2017 zo dňa 31. 07. 2017 uzatvorenej medzi objednávateľom – Mesto Vranov nad Topľou a zhotoviteľom – SPORT NITRA s.r.o., vloží finančné prostriedky vo výške € 139.964,49 (slovom: stotridsaťdeväťtisíc deväťstošesťdesiatštyri eur a štyridsaťdeväť centov) na samostatný účet združenia IBAN SK90 0200 0001 8200 2312 9632 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., Swift kód: SUBASKBX, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
 - b) vloží pozemok registra CKN, parcelné číslo 374 a časť pozemku registra CKN, parcelné číslo 373 v k. ú. Vranov nad Topľou, ako individuálne určenú vec, ktorá ostáva v jeho výlučnom vlastníctve,
 - c) vykoná všetky činnosti a povinnosti súvisiace s vybudovaním multifunkčného športového areálu podľa príslušných právnych predpisov,
 - d) zabezpečí vykonanie všetkých potrebných činností smerujúcich k dosiahnutiu účelu a zrealizuje rekonštrukciu a prestavbu existujúcich športovísk na multifunkčný športový areál,
 - e) po ukončení výstavby predloží vyúčtovanie združenej investície s návrhom na vysporiadanie majetku, ktorý bol získaný výkonom činnosti financovanej zo združených prostriedkov bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa ukončenia výstavby,
 - f) zabezpečí zápis vlastníckych podielov do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu,
 - g) o pohyboch na samostatnom účte zriadenom pre výstavbu multifunkčného športového areálu bude Mesto poskytovať informácie PSK vždy po každej finančnej transakcii, minimálne však raz za mesiac, a to formou výpisu z účtu a účtovných dokladov, ktoré Mesto prepošle PSK.
- 3) Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak konečná výška finančných prostriedkov potrebných na výstavbu multifunkčného športového areálu, prekročí súčet finančných prostriedkov uvedených v Článku 5 bod 1) a bod 2) písm. a) tejto zmluvy, výška finančného vkladu PSK do združenia sa nemení a Mesto Vranov nad Topľou je povinné zabezpečiť zostávajúcu časť finančných prostriedkov potrebných na výstavbu multifunkčného športového

areálu. Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak konečná výška finančných prostriedkov potrebných na výstavbu multifunkčného športového areálu bude nižšia ako súčet finančných prostriedkov uvedených v Článku 5 bod 1) a bod 2) písm. a) tejto zmluvy, výška finančného vkladu PSK do združenia sa nemení.

- 4) V prípade, ak ukončenie výstavby multifunkčného športového areálu nastane neskôr, ako v lehote do 31. 10. 2017, je PSK oprávnený od Mesta žiadať zmluvnú pokutu vo výške € 5.000,00. Termín ukončenia výstavby je daný odovzdávacím a preberajúcim protokolom ukončenej stavby.

Článok 6

Výška podielov zmluvných strán

- 1) Účastníci združenia sa dohodli, že výška podielov na hnutel'nom a nehnuteľnom majetku nadobudnutom spoločnou činnosťou sa určí do 30 dní po ukončení investície „Vybudovanie Multifunkčného športového areálu – Vranov nad Topľou“, najneskôr do 30 dní odo dňa vyúčtovania nákladov na jeho obstaranie, písomným dodatkom k tejto zmluve. Za termín ukončenia výstavby považujú účastníci tejto zmluvy protokoly o odovzdaní a prevzatí ukončenej stavby, resp. právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia.
- 2) Návrh dodatku, resp. písomné zdôvodnenie objektívnej nemožnosti predložiť návrh dodatku v dohodnutom termíne predloží Mesto druhému účastníkovi združenia do 15 dní odo dňa vyúčtovania nákladov, najneskôr do 15 dní odo dňa pominutia objektívnych príčin podľa predchádzajúcej vety a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00.
- 3) Výška podielov na majetku sa vypočíta ako podiel celkovej sumy vzájomne odsúhlasených nákladov na vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom ku výške vkladu každého z účastníkov.
- 4) Peniaze poskytnuté na dosiahnutie účelu sú v spoluvlastníctve účastníkov v pomere k ich výške. Veci individuálne určené sú v bezplatnom užívaní všetkých účastníkov.
- 5) Na prevod spoluvlastníckeho podielu sa vzťahuje § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Každý z účastníkov združenia má právo byť pravdivo a v dostatočnom predstihu informovaný zo strany druhého účastníka o všetkých skutočnostiach a jednaniach súvisiacich so spoločnou činnosťou. Každý z účastníkov združenia je oprávnený požadovať od druhého účastníka združenia vysvetlenie ktorejkoľvek týkajúcej sa spoločnej činnosti a nahliadať do spoločných dokladov.
- 2) Mesto ako obstarávateľ stavby bude viesť o poskytnutých platbách pre dodávateľa stavby samostatnú účtovnú evidenciu.

- 3) Mesto sa zaväzuje pod hrozbou vystúpenia Prešovského samosprávneho kraja zo združenia alebo pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00, že neprevedie vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať vybudovanie multifunkčného športového areálu na tretie osoby počas doby trvania tohto združenia, v opačnom prípade je Mesto povinné vrátiť finančné prostriedky, ktoré PSK vložil do združenia podľa Článku 5 bod 1. tejto zmluvy.
- 4) Počas výstavby sa vykonávané kontrolné dni budú uskutočňovať za účasti všetkých účastníkov združenia. Za týmto účelom je Mesto povinné oznámiť PSK termín kontrolného dňa v dostatočnom predstihu.
- 5) Účastníci sú povinní plniť si povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú pri realizácii dosiahnutia účelu riadne a včas tak, aby na ťarchu účastníkov združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky.
- 6) Nedodržanie podmienok dohodnutých v ods. 4 a ods. 5 tohto článku je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške € 330,00 za každé porušenie povinností.
- 7) Po ukončení vybudovania multifunkčného športového areálu uvedie Mesto stavbu do prevádzky najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia výstavby a predloží vyúčtovanie o použití združených finančných prostriedkov pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 3.000,00 najneskôr do 30 dní od ukončenia výstavby.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Na ostatné v tejto zmluve neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných právnych predpisov.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
- 3) Účastníci združenia sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 4) Účastníci združenia vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom po podpísaní každý z účastníkov združenia dostane tri rovnopisy.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

- 8) Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 9) Účastníci združenia sa zaväzujú do 3 pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy oznámiť si navzájom dátum jej zverejnenia.
- 10) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 520/2017 zo dňa 22. 05. 2017
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Vranov nad Topľou č. 119/2017/A zo dňa 27. 04. 2017

V Prešove dňa: 11.09.2017

v.r.

.....

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Vo Vranove nad Topľou dňa: 14.08.2017

v.r.

.....

Ing. Ján Ragan,
primátor Mesta Vranov nad Topľou

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 25.10.2017 (Prvé zverejnenie Mesto Vranov n/Topľou dňa 13.9.2017)

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 14.9.2017