

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter Jalč
Rodné priezvisko: Jalč
Dátum narodenia: XXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXX
Miesto trvalého pobytu: Čapajevova 63, 080 01 Prešov
Číslo účtu: XXXXXXXX

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu:

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 08001 Prešov, zapísaného na LV č. 826, k. ú. Kokošovce, okres Prešov, a to :
 - stavby: rekreačná chata, súpisné číslo 648 na parcele registra CKN, číslo parcely 534, právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 648 nie je evidovaný na liste vlastníctva
 - t'archy: bez zápisu
 - príslušenstvo: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľnosti vrátane príslušenstva, uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s §9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Uznesením č. 480/2013 zo dňa 09. 04. 2013 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - b) v súlade s §9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Uznesením č. 480/2013 zo dňa 09. 04. 2013 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Predávaná nehnuteľnosť sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **19.000,00 €**, (**slovom: devätnásťtisíc eur**). Túto cenu ponúkol kupujúci v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcemu a predávajúci ju akceptoval ako cenu, ktorá spĺňa kritéria obchodnej verejnej súťaže, ktoré stanovil predávajúci.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2013 zo dňa 07. 01. 2013, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Gregom v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 12.200,00 €.
3. Kúpna cena bude uhradená:
 - a) Finančnou zábezpekou vo výške **6.150,00 €** (**slovom: šesťtisícstopäťdesiat eur**), ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky.
 - b) Prevodom zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **12.850,00€**(**slovom: dvanásťtisícosemstopäťdesiat eur**) na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť

kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy **na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto Zmluvy** v jednej splátke.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:

a) náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 1/2013 zo dňa 07. 01. 2013, vyhotovený znalcom Ing. Jánom Gregom, vo výške **180 € (slovom: stoosemdesiat eur) na účet správcu majetku PSK IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420** vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

a

b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s §10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schváleného Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 02. 03. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22. 02. 2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 09. 12. 2014.

6. V prípade, že kupujúci nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedený v Čl. III. ods. 3, písm. b) tejto Zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v Čl. III. ods. 4 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v platnom znení.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá predávajúci bezodkladne po doplatku kúpnej ceny uvedenej v Čl. III, ods. 3b) a úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti uvedených v Čl. III ods. 4 tejto Zmluvy kupujúcim.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov - Katastrálny odbor, štyri vyhotovenia predávajúci, jednovyhotovenie kupujúci a jedno vyhotovenie správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.

V Prešove dňa: 13. 10. 2015

V. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 13. 10. 2015

V. r.

Peter Jalč

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14.10.2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 15.10.2015