

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Za povinného koná správca:

Názov:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO:	37 936 859
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0051 6420 (príjmový účet) SK73 8180 0000 0070 0051 6412 (výdavkový účet)

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:	Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva Ing. Jana Palková – člen predstavenstva
V zastúpení:	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 10.12.2018 JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 14.01.2019
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V
IČO:	36 599 361

IČ DPH:	SK2022082997
DIČ:	2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	2008480001/8130
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT):	CITI SK BA

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1302, v k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 582/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10871 m²,

ťarchy: Na nehnuteľnosti parcely C KN č.580/1,580/2,582/1: Vecné bremeno spočívajúce v práve pre Obec Spišský Štvrtok, so sídlom Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631 strpieť uloženie inžinierskych sietí - podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva, strpieť vstup a vjazd na pozemky, prechod a prejazd cez pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone práv z vecného bremena podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je stavebníkom stavby: „**Sp. Štvrtok, Rev. centr. zóny prekl. NN**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je umiestnenie inžinierskej siete – elektrického vedenia na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 18/2020 zo dňa 11.03.2020 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 24/2020 zo dňa 04.05.2020 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť **zriadenie vecného bremena** v prospech Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy bude umiestnená Stavba.

2. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy Povinný zriaduje na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – elektrického vedenia, v telese pozemnej komunikácie III/3227, vrátane jej ochranného pásma.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený plochou v m², a to **53 m²**, určenou geometrickým plánom č. 48/2015 zo dňa 07.07.2015, vyhotoveným Ing. Pavol Kostelník, J. Wolker 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 686 187, úradne overeným dňa 21.07.2015 pod číslom G1-197/15. Výška odplaty je uvedená v článku II Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena prihliada na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Povinným a Oprávneným, ktoré bolo uzatvorené 01. 08. 2019 a je stanovená vo výške **1 €** (slovom: jedno euro) celkom.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.

3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác na časti Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený povinný na výzvu Povinného elektrické vedenie vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku II bod 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod. 3 Zmluvy.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I bod. 4 Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II bod 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod. 3 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.01.2019
Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 1302, k.ú. Spišský Štvrtok
Príloha č. 3: Kópia GP č. 48/2015
14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného úradu.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

16. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 09.09.2020

V Košiciach, dňa: 02.09.2020

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený:

Východoslovenská distribučná, a.s.

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie
Sieťový obchod

v.r.

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 09.09.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.09.2020
Zmluva bola zverejnená dňa: 22.09.2020
(Prvé zverejnenie na SÚC PSK: 10.09.2020)