

Číslo zmluvy z registra zmlúv PSK: 266 / 2015 / ODDSM

Číslo zmluvy z registra zmlúv VVS, a.s.: 611 / 174 /2015 / OP

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, § 10 ods. 9 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka
číslo: 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledujúcich podmienok:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Gymnázia, Dukelská 30, Giraltovice, zapísanej na LV č. 1341 v katastrálnom území Giraltovice a to: pozemku registra C KN parcelné číslo 1369/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 4629 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, t'archy bez zápisu.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, spočívajúce v povinnosti:
 - *strpieť právo na realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na pozemku,*
 - *strpieť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia,*
 - *nerealizovať v trase vodovodného potrubia na pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo iné zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena,*v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 56/2013 zo dňa 25.05.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, Košice, úradne overenom Správou katastra Svidník dňa pod číslom 28.06.2013 pod číslom 89/2013, v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene na dobu neurčitú za odplatu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „GIRALTOVCE – UL. DUKELSKÁ – PARK – REKONŠTRUKCIA VODOVODU“.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísané v čl. II ods. 2 tejto zmluvy k pozemku uvedenému v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísané v čl. II ods. 2 tejto zmluvy k pozemku uvedenému v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
7. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 9/2015 zo dňa 26.05.2015 v bode II.A.2 odporučila predsedovi PSK vecné bremeno schváliť. Predseda PSK vecné bremeno schválil podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad.

čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II ods. 2 tejto zmluvy zriaďuje **za odplatu vo výške celkom 282,72 € (slovom: dvestoosemdesiatdva eur / sedemdesiatdva centov)**, pri jednotkovej cene 1,14 €/m² a rozsahu vecného bremena 248 m².
2. Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 62/2013 zo dňa 24.10.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 282,72 € (slovom: dvestoosemdesiatdva eur / sedemdesiatdva centov), pri jednotkovej cene 1,14 €/m² a rozsahu vecného bremena 248 m².

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
5. „Geometrický plán č. 56/2013“ a „Znalecký posudok č. 62/2013“ boli vyhotovené na náklady oprávneného z vecného bremena.
6. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá povinný z vecného bremena bezodkladne po zaplatení celej odplaty za

zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.

V Prešove dňa: 15. 07. 2015

V Košiciach: 01. 07. 2015

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva
Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

v. r.

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva
Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15. 07. 2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16. 07. 2015