

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, podľa § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : Prešovský samosprávny kraj
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu : 8826506100/5600
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR
v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Sídlo : Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
V zastúpení : Zbyněk Mejta, na základe plnej moci
Vladimír Rusek, na základe plnej moci
IČO : 35 790 164
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu : 1699077080/1111
DIČ : 2020234216
Právna forma: Verejná obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sr, vložka č.: 489/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

čl. II Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Orkucany, vedených Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Sabinov zapísaných na:

LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:
pozemkov C KN parc. č. 627, druh pozemku - vodné plochy o výmere 972 m² a C KN parc. č. 154, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 480 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“),
spoluvlastnícky podiel 1/1,
tácky: bez zápisu

LV č. 1319, k.ú. Sabinov a to:
pozemku C KN parc. č. 5390, druh pozemku - záhrady o výmere 544 m² spoluvlastnícky podiel 1/1,
tácky: bez zápisu

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe situácie umiestnenia inžinierskych sietí, ktorá rieši umiestnenie stavebných objektov:

na parcelách C KN 627 a 154 (LV č. 109):

SO 203 - vnútroareálovej komunikácie - pešej lávky, (dĺžka 28m, šírka 2,5m), SO 301 – rozšírenie verejného vodovodu (dĺžka 24m, šírka 0,6m), SO 402 – kanalizačnej prípojky splaškovej + areálovej kanalizácie splaškovej (dĺžka 26m, šírka 0,6m), SO – 502 – prípojky STL plynovodu + meranie plynu (dĺžka 23m, šírka 0,5m), SO – 602 – VN prípojka (dĺžka 20m, šírka 0,5m),

na parcele C KN 5390 (LV č. 1319):

SO 403 – dažďovej kanalizácie + ČS + ORL (dĺžka 3m, šírka 0,6m)

a tejto zmluvy, uzatvoria najneskôr do 30.06.2014 zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len “budúca zmluva”), ktorou povinný z vecného bremena zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno pre uvedené stavby a ich príslušenstva v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavieb.

3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie inžinierskych sietí popísaných v ods. 2, ich presná špecifikácia záberu bude konkretizovaná geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách týchto inžinierskych sietí a ich príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena určenej znaleckým posudkom, ktorá bude povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet do 30 dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a príslušného správneho poplatku za návrh na vklad, sa zaväzuje znášať budúci oprávnený.

5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena.

6. V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 22/2012 zo dňa 02.10.2012 v bode II.A.2 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

čl. III

Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „Obchodné centrum Kaufland Sabinov“, ktorú budúci oprávnený zrealizuje na ďalších pozemkoch v katastrálnom území Orkucany.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavieb uvedených v článku II., ods. 2 tejto zmluvy a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje slúžiace pozemky po dokončení akýchkoľvek prác súvisiacich s vecným bremenom vždy bezodkladne uviesť do pôvodného stavu s ohľadom na vykonané zmeny.

4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno k slúžiacim pozemkom zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavieb na slúžiacich pozemkoch.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla povinného.
4. Zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

V Prešove dňa: 09.04.2013

V Bratislave dňa: 18.01.2013

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Zbyněk Mejta, v.r.
na základe plnej moci
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Vladimír Rusek, v.r.
na základe plnej moci
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.04.2013
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.04.2013

