

### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

*(ďalej len „zmluva“)*

---

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

IČO: 378 704 75

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Za povinného koná správca:**

**Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

IČO: 37 936 859

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

*a*

**Oprávnený z vecného bremena:**

**SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Zastúpený: Ing. Rastislav Kudrík,

na základe plnej moci zo dňa 24.11.2016

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK2021931109

DIČ: 2021931109

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

SWIFT: SUBASKBX

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

## Článok 2

### Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcich sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 15561, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to:

- pozemku KN C 5074/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/20, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/21, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 280 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/22, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 199 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/3, , zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3639 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/14, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 144 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/31, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/30, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 186 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 399 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/32 ostatné plochy o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN C 9707/8, ostatné plochy a nádvoria o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>.

*t'archy. bez zápisu*

*spoluvlastnícky podiel: 1/1*

*(ďalej spolu len „slúžiaci pozemok“).*

2.2 Povinný z vecného bremena je investorom stavby "**III/068 15 Prešov, ul. Kuzmányho - prestavba**", v rámci ktorej sa realizovala stavba SO 701-00 preložka STL plynovodu (*ďalej len „plynárenské zariadenie“*).

2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v bode 2.1 tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia plynárenského zariadenia pod pozemnou komunikáciou III/06815 (od 1.5. 2015 vedená ako cestná komunikácia III/3450).

2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie plynárenského zariadenia pod pozemnou komunikáciou III/06815 (od 1.5. 2015 III/3450), ktoré sa nachádza na slúžiacom pozemku.

2.5 Vecné bremeno pôsobiace in rem spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:

- a) strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a ich ochranného a pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 37710915-60-5/2017 zo dňa 16.10.2017, vyhotovenom Geoprojekt združenie Ing. Juraj Jech – Juraj Kalina, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 05.12.2017 pod č. G1-2192/17,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý slúžiaci pozemok,
- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 2.6 V súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 05/2018 zo dňa 29.09.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 6/2018 zo dňa 19.11.2018 odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

### **Článok 3**

#### **Náhrada za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 2 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a na strane oprávneného z vecného bremena pôsobí in personam.
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.
- 3.5 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

### **Článok 4**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané na slúžiacom pozemku v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude dodržiavať platné právne predpisy, najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že je v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach povinného z vecného bremena ako vlastníka slúžiaceho pozemku, a ak sa jej dá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. Po vykonaní nevyhnutných prác je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť slúžiaci pozemok do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena spôsobenú škodu.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.

- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy sa považujú nároky na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v bezpečnostnom pásme podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za vysporiadané.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ktorý koná za povinného z vecného bremena.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.7 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 5.8 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK
  - Príloha č. 2: Kópia poverenia Ing. Rastislava Kudríka
  - Príloha č. 3: Geometrický plán číslo 37710915-60-5/2017 zo dňa 16.10.2017

5.10 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenie pre správcu povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor.

5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 28.03.2019

V Košiciach, 20.03.2019

**povinný z vecného bremena:**  
**Prešovský samosprávny kraj**

**oprávnený z vecného bremena:**  
**SPP - distribúcia, a.s.**

v správe  
**Správa a údržba ciest**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

.....  
Ing. Marcel Horváth  
poverený vedením SÚC PSK

v.r.

.....  
Ing. Rastislav Kudrík  
na základe plnej moci

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.05.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 28.03.2019)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.03.2019