

KÚPNA ZMLUVA

A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku VÚC**“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „**Zásady hospodárenia s majetkom PSK**“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“):

Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré**
Sídlo: Spišské Bystré, Michalská č. 1/3, okres Poprad, SR
Adresa pre doručovanie: Michalská č. 1/3, 059 18 Spišské Bystré, SR
Štatutárny zástupca: PaedDr. ThLic. Jozef Siska, farár
IČO: 31 999 875
DRČ: / IČ DPH: 2020656022 / neplatiteľ DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské odhradie.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK45 0900 0000 0050 3092 8443
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Prešov, Námestie mieru č. 2, SR
Adresa pre doručovanie: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37 870 475
DRČ: / IČ DPH: 2021626332 / SK2021626332
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej
Republiky v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych
krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších
platných právnych predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (pre úhradu kúpnej ceny)
Výdavkový bankový účet IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva do KN)
(ďalej len „**Kupujúci**“)

Správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Prešov, Jesenná č. 14, SR
Adresa pre doručovanie: Jesenná č. 14, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IČO: 37 936 859
DRČ: / IČ DPH: 2021775294 / SK2021775294
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet SK73 8180 0000 0070 0051 6412
(ďalej len „**Správca**“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Vyhlásenie Predávajúceho, predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **1453** Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Spišské Bystré**, Obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:
 - pozemku C-KN parcela č. **7653/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 886 m²,
 - pozemku C-KN parcela č. **7653/22**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3027 m²,
 - pozemku C-KN parcela č. **7653/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - pozemku C-KN parcela č. **7653/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m²,spolu o výmere 4224 m², pod poradovým číslom 1 (B/1) listu vlastníctva č. 1453 na mene v tejto zmluve označeného predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).
V časti „C-Ťarchy“ a „Poznámka“ listu vlastníctva č. 1453: bez zápisu.
2. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to
 - pozemku C-KN parcela č. **7653/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 886 m²,
 - pozemku C-KN parcela č. **7653/22**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3027 m²,
 - pozemku C-KN parcela č. **7653/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - pozemku C-KN parcela č. **7653/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m²,nachádzajúcim sa v katastrálnom území Spišské Bystré, okres Poprad, z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), spolu o výmere 4224 m² (ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

3. Dôvodom pre uzatvorenie tejto Zmluvy usporiadanie právnych vzťahov a nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, na ktorom sa nachádza cestná komunikácia č. III/3075, ktorá je vo vlastníctve Kupujúceho a v správe Správcu (ďalej ako „Účel Zmluvy“).

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, zádržné práva, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s ust. § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho schválený Uznesením č. 754/2021 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, zo dňa 21.06.2021.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku III. bod 1 Zmluvy. Podľa položky č. 11 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce a vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je podaný v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.
5. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom vkladu v zmysle ust. § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práva k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“), ktorý sa vykoná na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 754/2021 zo dňa 21.06.2021 schválená **kúpna cena** predstavuje sumu **53.814,38 € celkom** (slovom: päťdesiatštyritisícosemstoštrnásť eur a tridsaťosem eurocentov).
2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predáváčemu **kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom článku, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je dohodnutá lehotou do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na adresu Správcu, v tejto zmluve uvedenú pre doručovanie.

Článok IV.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je zároveň predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky ani žiadne iné obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaných nehnuteľností je rovnaká ako kúpna cena, ktorá je určená na základe písomne vyhotoveného znaleckého posudku č. 23/2020 zo dňa 25.06.2020, vyhotoveného Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a písomne vyhotoveného znaleckého posudku č. 87/2020 zo dňa 26.12.2020, vyhotoveného Ing. Radomírom Bičákom, Záhradná č. 535/9, 059 35 Batizovce, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a to pre:
 - pozemok C-KN parc. č. 7653/2 o výmere 886 m², predstavuje sumu: 11.154,74 €,
 - pozemok C-KN parc. č. 7653/22 o výmere 3027 m², predstavuje sumu: 38.685,06 €,
 - pozemok C-KN parc. č. 7653/23 o výmere 37 m², predstavuje sumu: 472,86 €,
 - pozemok C-KN parc. č. 7653/24 o výmere 274 m², predstavuje sumu: 3.501,72 €,spolu vo výške sumy: 53.814,38 €.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom PSK v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku VÚC.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom na strane predávajúceho sa pre platnosť a právnu záväznosť Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom predávajúceho (farár/farský administrátor) vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie Zmluvy ordinárom (spišským biskupom), inak táto Zmluva predávajúceho v ničom nezaväzuje.
3. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenú ako adresa pre doručovanie. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane

doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila späť odosielateľovi.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
8. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, vyhotovuje a v ôsmich (8) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru pre potreby konania o vklade práva do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola konajúcimi zástupcami zmluvných strán prečítaná, konajúci zástupcovia zmluvných strán jej obsahu a vo všetkom porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené.

V Spišskom Bystrom, dňa: 02.08.2021

V Prešove, dňa: 12.08.2021

Za predávajúceho:

v.r.

PaedDr. ThLic. Jozef Siska
farár

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: súhlasím

V Spišskom Podhradí, dňa: 29.07.2021

v.r.

Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD
diecézny administrátor

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 16.08.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.08.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 16.08.2021_ http://www.sucpsk.sk/media/files/zmluvy/84-1130PP_2021.pdf

Zmluva bola zverejnená dňa: 24.8.2021

Za kupujúceho:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove dňa: 16.08.2021

Za správcu:

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK