

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 26. 08. 2024

Schválenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (k. ú. Baňa)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

Spracovala:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy 16.04.2024

Komisia správy majetku a investícií 5.8.2024

V Prešove dňa 06.08.2024

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

A) **s c h v a ľ u j e,**

A.1

že prevádzaný majetok uvedený v bode A.2 tohto uznesenia je prebytočný

A.2

Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, zapísaného na LV č. 257 v k. ú. Baňa, obec Baňa, okres Stropkov a to:

- pozemok – novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 206/7, zastavaná plocha o výmere 6 m²,

odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN 462, ostatná plocha o celkovej výmere 814 m², vedenej na LV č. 257, geometrickým plánom č. 76/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA M, Stropkov, IČO: 37771418, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod číslom G1-159/2023

ŕarchy: podľa LV

spoluvlastnícky podiel: 1/1

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

A.3 **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

Prevod nehnuteľného majetku PSK uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 04.01.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Michal Malina, 091 01 Stropkov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **30,00 €**.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške stanovenej znaleckým posudkom **30,00 €**,
- b) lehota splatnosti poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- c) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení nákladov podľa písm. b),
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia nákladov podľa písm. b),

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do __.__. 2024 do __:__ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – pozemok v katastrálnom území Baňa – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu:

Prešovský samosprávny kraj

Odbor majetku a investícií

Námestie mieru 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:

- **prijatie návrhu kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),

- **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania návrhu bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - **kupujúci – právnická osoba (PO)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register,
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
 - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 100 % navrhovanej kúpnej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
 - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (www.po-kraj.sk),
 - **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebudú včas a riadne zaplatené náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa bodu 3 písm. b) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
 - **navrhovateľ berie na vedomie,** že časť pozemku je zastavaná stavbou vo vlastníctve tretej osoby
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu.

5. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Stanislav Kostura, 051 7081 776 stanislav.kostura@psk.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného návrhu je prevod prebytočného nehnuteľného majetku PSK – **pozemku** v k. ú. Baňa, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na prevod majetku PSK bol prerokovaný komisiou dopravy dňa 16.04.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok – novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 206/7 s výmerou 6 m² v k. ú. Baňa, vznikol odčlenením od pôvodnej registra E KN parcelné číslo 462, ktorý je popisne evidovaný na LV č. 257 ako druh pozemku ostatná plocha. Pozemok je zastavaný časťou stavby garáže, vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá rozšírila stavbu garáže nad 25 m², čím zasiahla do pozemku ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja bez predchádzajúceho súhlasu Prešovského samosprávneho kraja.

Pozemok je situovaný v zastavanom území obce Baňa, po ľavej strane štátnej cesty III. triedy, má rovinný charakter a je možné ho napojiť na štátnu cestu a verejnú sieť elektriny.

Pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 76/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA M, Stropkov, IČO: 37771418, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod číslom G1-159/2023

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 04.01.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Michal Malina, 091 01 Stropkov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje **30,00 €** (pri cene 5 €/m²).

Správa a údržba ciest PSK posúdila využiteľnosť novovzniknutého pozemku registra CKN 206/7, k. ú. Baňa z hľadiska jeho potrieb súvisiacich s výkonom činností organizácie. Na základe stanoviska a posúdenia odborných zamestnancov sa tento pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a z dlhodobého hľadiska v budúcnosti vzhľadom k jeho umiestneniu nemá praktické využitie.

Pozemok CKN 206/7 k. ú. Baňa bol Správou a údržbou ciest PSK vyhodnotený ako prebytočný majetok pre činnosť organizácie.

Materiál bol prerokovaný Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK č. 13/2024 dňa 5.8.2024 s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanom prevode rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Zastupiteľstvo PSK v súlade § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **schvaľuje spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku.

Zastupiteľstvo PSK v súlade § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **schvaľuje podmienky** obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Úrad PSK v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevode vlastníctva majetku vyššieho územného celku na základe O.V.S. zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači má obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky O.V.S..

Úrad PSK v súlade s § 9a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov podmienky O.V.S. uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do O.V.S..

Prílohy:

1. [LV 257](#)
2. [Situačná mapa](#)



