

Rámcová dohoda
o poskytovaní služby na čistenie a upratovanie priestorov Úradu Prešovského
samosprávneho kraja
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a § 3 ods. 4 a § 11
zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
medzi zmluvnými stranami

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ	: Prešovský samosprávny kraj
Štatutárny orgán	: MUDr. Peter Chudík - predseda PSK
Sídlo organizácie	: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO	: 37870475
Č. účtu	: 8826503110/5600
Telefón	: 051/7081174
Fax	: 051/7081170
Web	: www.po-kraj.sk
Kontaktná osoba (ďalej len "objednávateľ")	: Ing. Štefan Matejčík- zástupca riaditeľa Úradu PSK

a

Dodávateľ	: KAPLO s.r.o.
Štatutárny orgán	: Katarína Ploskuňáková
Sídlo	: Štúrova 8, 083 01 Sabinov
IČO	: 46 471 723
Č. účtu	: 2997718354/0200
Telefón	: +421 917 699 463
Oprávnená osoba na (ďalej len "dodávateľ")	: Katarína Ploskuňáková – konateľ spoločnosti

Článok II.
Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania verejnú súťaž podľa § 51 a nasl. zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal dodávateľ.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je : „Čistenie a upratovanie priestorov Úradu Prešovského samosprávneho kraja“ umiestneného na adresách

1. Úradu Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov
 2. Úradu Prešovského samosprávneho kraja v budove SPŠ strojníckej v Prešove
 3. Úradu Prešovského samosprávneho kraja v budove Inovačného Partnerského Centra, Hlavná ul. č. 139, Prešov
- spojené s dodávkou k tomu určených čistiacich prostriedkov a predmetov, včítane likvidácií obalov minimálne v rozsahu podľa bodu 2 čl. III a podľa čl. IV tejto zmluvy

2. Rozsah predmetu zmluvy

- a) Upratovanie a čistenie podláh
- b) Čistenie a umývanie okien
- c) Čistenie a umývanie okenných parapetov
- d) Čistenie a umývanie okenných žalúzií
- e) Čistenie a umývanie vykurovacích telies
- f) Čistenie osvetľovacích telies
- g) Čistenie a umývanie dverí
- h) Upratovanie a čistenie zariadení predmetov

3. Množstvo plôch a počet zariadení predmetov:

- a) Upratovanie a čistenie podláh 6 849,96 m²
- b) Čistenie a umývanie okien 1483,18 m²
- c) Čistenie a umývanie okenných parapetov – 135,27 m²
- d) Čistenie a umývanie okenných žalúzií – 573,59 m²
- e) Čistenie a umývanie vykurovacích telies – 104,71 m²
- f) Čistenie osvetľovacích telies - 647 ks
- g) Čistenie a umývanie dverí - 334 ks
- h) Upratovanie a čistenie zariadení predmetov - 1500 ks, zrkadlá 20,14 m²

Podrobnosti , rozmery, charakter predmetov čistenia a upratovania je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Harmonogram upratovacích a čistiacich služieb

Rozsah a periodicita poskytovaných upratovacích a čistiacich služieb:

1. Denne:

1. a) kancelárie:

vyprázdňovanie odpadkových košov a zásobníkov na skartovanie listín,
výmena vriec na odpadky v košoch,
utieranie pevnej podlahy vlhkým mopom,
utieranie prachu vlhkou alebo suchou utierkou z voľných plôch písacích / rokovacích stolov a ostatných odkladacích plôch nábytku,
v prípade potreby vysávanie kobercov, resp. odstránenie nečistoty alebo škvr

1. b) chodby, schodiská a výťahy:

umývanie podlahy vlhkým mopom,
odstránenie viditeľných nečistôt z povrchu dverí, presklených častí dverí a sklenených stien,
vyprázdňovanie odpadkových košov a výmena vriec na odpadky v košoch, ak sa na chodbách nachádzajú,
zametanie vonkajšieho schodiska a priestoru vstupu do budovy Úradu PSK, odstránenie odpadkov a ohorkov

1. c) kuchynky

vyprázdňovanie odpadkových košov,
výmena vriec na odpadky v košoch,
umývanie podlahy,
utieranie prachu zo stolov,
umývanie kuchynského drezu

1. d) toalety, umývarky, kúpeľňa, ekonomat

vyprázdňovanie odpadkových košov,
výmena vriec na odpadky v košoch,
umývanie podlahy a obkladov, vlhkým mopom a vlhkou handrou
čistenie umývadiel, toaletných mís, pisoárov a amatúr,
čistenie zrkadiel, vypínačov a kľučiek

2. Týždenne :1x

2. a) kancelárie, rokovacie miestnosti (zasadačky):

čistenie pevnej podlahy na všetkých prístupných miestach,
utieranie vnútorných okenných parapetov vlhkou handrou,
utieranie prachu z ostatných zariadení (rámy obrazov, hasiace prístroje, vypínače, atď.),
utieranie prachu zo stolových lúč a telefónnych aparátov,
vysávanie kobercov

2. b) chodby a schodiská

čistenie zábradlia
utieranie vnútorných okenných parapetov vlhkou handrou,
čistenie čistiacich rohoží (140 ks),
utieranie prachu z ostatných zariadení (rámy obrazov, hasiace prístroje, vypínače, atď.)

2. c) kuchynky

odstránenie prachu z vnútorných parapetov a iných zariadení,
čistenie obkladov na stenách

2. d) toalety:

dezinfekčné vyčistenie umývadiel, toaletných mís, pisoárov, amatúr, dlažby, obkladačiek

3. Mesačne : 1x

3. a) kancelárie, rokovacie miestnosti (zasadačky):

čistenie nástenných svietidiel, dverí a zárubní,
čistenie a ošetrovanie všetkých plôch nábytku,
odstránenie prachu z vysokých predmetov,
odstránenie prachu zo soklov a parapetov,
odstránenie pavučiny zo stien, kútov a vysokých predmetov,
vysávanie čalúnených sedacích plôch alebo čistenie vhodným čistiacim prostriedkom,
čistenie nôh stoličiek a stolov vlhkou handrou

3. b) chodby a schodiská:

čistenie nástenných svietidiel, dverí a zárubní,
odstránenie prachu zo soklov a parapetov
odstránenie pavučiny zo stien, kútov a vysokých predmetov

3. c) kuchynky :

odstránenie pavučiny zo stien, kútov a vysokých predmetov,
čistenie nástenných svietidiel, dverí a zárubní,
umývanie kuchynského nábytku

3. d) toalety:

utieranie vnútorných okenných parapetov vlhkou handrou,
čistenie nástenných svietidiel, dverí a zárubní,

4. 1x za dva mesiace

čistenie vykurovacích telies vlhkou handrou,

5. 2x ročne (apríl, máj – august, september)

čistenie stropných svietidiel.

čistenie okien a žalúzií

čistenie suterénu zametanie a zotretie podláh o výmere 321,71 m²- kamenina

Čl. V Cena

1. Cena za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb definovaných v článku III a IV tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade s § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Názov	počet	Cena bez DPH (€)	DPH (€)	Cena spolu (€)
Upratovanie a čistenie podláh	6 849,96m ²	1427,08	285,42	1712,49
Čistenie a umývanie okien	1483,18 m ²	295	59	354
Čistenie a umývanie okenných parapetov	135,27 m ²	56,67	11,33	68
Čistenie a umývanie okenných žalúzií	573,59 m ²	168,65	33,73	202,38
Čistenie a umývanie vykurovacích telies	104,71 m ²	100	20	120
Čistenie osvetľovacích telies	647,00 ks	233,33	46,67	280
Čistenie a umývanie dverí	334,00 ks	141,67	28,33	170
Upratovanie a čistenie zariadení	1500,00 ks	175	35	210
predmetov	20,14 m ²			
Cena za jednotku		2597,40	519,48	3116,87
Cena celkom za 4 roky		124 675,-	24 935,-	149 610,-

Cena slovom : stoštyridsaťdeväťtisícšestodesať EUR vrátane DPH

1. V cene sú zahrnuté materiálne a technické prostriedky potrebné na výkon prác, ktoré sú predmetom zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH. Nepodpísanie dodatku o zmene ceny do 30 dní od jej predloženia zakladá dôvody pre ukončenie zmluvného vzťahu.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

1. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy bude vykonaná v eurách (EUR), bankovým prevodom bez preddavkov na základe faktúr - daňových dokladov vystavených dodávateľom. Faktúra bude vystavená na adresu sídla objednávateľa podľa tejto zmluvy.

2. Každá faktúra musí spĺňať náležitosti § 71 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň musí obsahovať najmä:

- meno a adresa sídla (miesta) podnikania dodávateľa a objednávateľa
- označenie, že sa jedná o faktúru,
- IČO a DIČ oboch zmluvných strán,
- číslo zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb vrátane platných dodatkov,
- deň vystavenia faktúry,
- deň odoslania faktúry,
- termín splatnosti faktúry,
- konštantný symbol,
- formu úhrady faktúry,
- výšku plnenia celkom,

- sumu na úhradu,
- meno, podpis a telefonické spojenie na zodpovedného zamestnanca dodávateľa,
- pečiatku dodávateľa
- miesto plnenia zmluvy
- bankové spojenie dodávateľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením uvedeným na zmluve

3. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti dohodnuté v zmluve a podľa zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ má právo faktúru vrátiť dodávateľovi bez úhrady.

Dodávateľ v tomto prípade nemá právo uplatniť voči objednávateľovi sankcie za oneskorenie úhrady za poskytnuté služby, ale je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi zodpovedajúcimi ustanoveniam tejto zmluvy a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a s novou lehotou splatnosti.

4. Cena za poskytnuté služby bude fakturovaná najskôr po uplynutí príslušného mesiaca. Splatnosť faktúr je stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. VII

Miesto plnenia zmluvy

Miestom plnenia predmetu zmluvy sú nebytové priestory v administratívnej budove PSK súp.č.5043 na parcele č.852/1 vedenej na LV 13515 KÚ Prešov, Námestie mieru 2, v Prešove, nebytových priestorov PSK nachádzajúcich sa v budove SPŠ strojníckej v Prešove a nebytových priestorov budovy Inovačného partnerského centra na Hlavnej č. 139 v Prešove.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania najviac vo výške 0,01% dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade opakovaného nesplnenia povinností dodávateľa vykonávať služby riadne a včas, tak ako je uvedené v harmonograme poskytovaných služieb podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vyúčtovať dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Za opakované nesplnenie sa považujú minimálne dve upozomenia zo strany objednávateľa.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Porušenie zmluvy, pri ktorom je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť podľa §344 a §345 obchodného zákonníka je:

- a) vyhlásenie konkurzu na majetok dodávateľa
- b) bezdôvodné prerušenie upratovacích a čistiacich služieb dodávateľom, ktoré bude dlhšie ako 5 kalendárnych dní
- c) nezaplatenie zmluvnej fakturovanej sumy objednávateľom do tridsiatich kalendárnych dní od dátumu splatnosti faktúry
- d) nedodržanie povinností dodávateľa uvedených v čl. X a XI.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom písomného doručenia oznámenia o dostúpení druhej zmluvnej strane

2. V prípade nedodržania harmonogramu dodávateľom, môže objednávateľ požadovať okamžitú nápravu tejto skutočnosti t.j. odstránenie nedostatkov bezodkladne, najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa.

Čl. X

Náhrada škody

1. V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom je dodávateľ povinný uviesť tento stav do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, dodávateľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil.

Čl. XI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť pre dodávateľa vo svojich priestoroch riadne uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie pracovných pomôcok, čistiacich prostriedkov a pod. a to bez úhrady.

Dodávateľ sa zaväzuje:

- dodržiavať všetky platné predpisy, ktoré sa týkajú plnenia predmetu zmluvy
- rešpektovať požiadavky objednávateľa súvisiace s kvalitou prác v rozsahu článku III. tejto zmluvy,
- dodržiavať čas vykonania upratovacích služieb v pracovné dni podľa požiadaviek objednávateľa,
- na vlastné náklady poskytnúť všetky čistiace stroje, čistiace pomôcky a čistiaci materiál v závislosti od druhu a čisteného predmetu (drevo, dlažba, sklo a iné)
- chrániť majetok objednávateľa pred poškodením, zničením, odcudzením a zneužitím
- zabezpečiť oznamovanie porúch objednávateľovi (napr. nefunkčné elektrické zásuvky, nesvietiace svietidlá, nefunkčné zámky na dverách, únik vody v toaletách a pod.)
- zabezpečiť, aby zamestnanci vykonávajúci upratovacie a čistiace služby nezneužívali technické a materiálne zabezpečenie objednávateľa pre osobnú potrebu (telefón, kopírovací stroj, kancelárske potreby a pod.).
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci nezverejňovali skutočnosti súvisiace s predmetom činnosti objednávateľa a nepoškodzovali jeho meno.

Čl. XII

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
2. Platnosť zmluvy sa skončí:
 - a) Uplynutím doby účinnosti zmluvy
 - b) Dohodou zmluvných strán
 - c) Odstúpením od zmluvy
 - d) Výpoveďou
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva zanikne výpoveďou uplynutím výpovednej lehoty 2 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá dodávateľ a štyri objednávateľ.

- 12.4 Dodávateľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 12.5 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

Za Dodávateľa:

Za Objednávateľa:

V Sabinove dňa 31. 5. 2012

V Prešove dňa 22. 5. 2012

.....
KAPLO s.r.o.

štatutárny orgán