

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Mesto Prešov
sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka
bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a. s.
číslo účtu: SK05 1111 0000 0066 1991 1008
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je v podiele 1/8 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti na LV č. 15997, k. ú. Prešov, a to:

pozemku registra C KN:
parcelné číslo KN C č.4603/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,
parcelné číslo KN C č.4603/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,

stavby: predajňa a reštaurácia, súpisné číslo 3346 na pozemkoch registra KN C parcelné číslo 4603/1 a parcelné číslo 4603/2

tŕarchy: bez zápisu, (ďalej len „nehnuteľnosti“)
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúci ho v tomto stave kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 1/8 na prevádzaných nehnuteľnostiach sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Neviaznu na ňom žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav spoluvlastníckeho podielu 1/8 na kupovaných nehnuteľnostiach dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného bol schválený:
 - a) uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 438/2016 zo dňa 12.12.2016 v bode B v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý znie: „Prevádzané nehnuteľnosti budú využívané na poskytovanie služieb spojených s vyhliadkou, služieb cestovného ruchu vrátane mestského informačného centra a propagačných služieb mesta a kraja, kaviarenských a reštauračných služieb, na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, v I. nadzemnom podlaží objektu zachovať prevádzku základnej občianskej vybavenosti – podľa potrieb obytnej zóny pre širokú verejnosť.“
 - b) uznesením z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 544/2016 zo dňa 14.12.2016.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 438/2016 zo dňa 12.12.2016 v bode B schválená **kúpna cena predstavuje 400,00 € (slovom: štyristo eur).**
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to: náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol

prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 20.02.2017

V Prešove dňa: 13.02.2017

predávajúci:

kupujúci:

v.r.

v.r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Andrea Turčanová
primátorka
Mesta Prešov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.02.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.02.2017