

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475

Za povinného koná správca:

Názov:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO:	37 936 859
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0051 6420 (príjmový účet) SK73 8180 0000 0070 0051 6412 (výdavkový účet)

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Rudolf Skokan
Dátum narodenia:	xx.xx.xxxx
Rodné číslo:	xxxxxx/xxxx
Bydlisko:	xxx
Bankové spojenie:	xxx
IBAN:	xxx
SWIFT:	xxx
štátne občianstvo:	občan SR

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1023, v k.ú. Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad, a to:

- parcely registra C KN, parcelné číslo 1559, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19760 m²,
tarchy: bez zápisu
(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je investorom stavby: „**Vodovodná prípojka k RD s.č. xxx – Nová Lesná**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej účelom je napojenie rodinného domu na verejný vodovod prostredníctvom vodovodnej prípojky, ktorá bude uložená v telese cesty III/3080. Vecné bremeno sa uzatvára v prospech Oprávneného (in rem) – vlastníka a investora Stavby a jeho právnych nástupcov.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 11/2019 zo dňa 31.05.2019 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 14/2019 zo dňa 22.07.2019 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť návrh na zriadenie vecného bremena (in rem) v prospech Oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve a správe Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy bude umiestnená Stavba.
2. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy Povinný zriaďuje na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – vodovodného potrubia, v telese pozemnej komunikácie III/3080, vrátane ochranného pásma.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva a jeho ochranného pásma, užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena je určený plochou v m², a to **62 m²**, určenou Geometrickým plánom č. 71/2019 zo dňa 10.10.2019, vyhotoveným Ing. Ivan Tóth, ul. xxx, 058 01 Poprad, IČO: xxxxxx, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 05.12.2019 pod číslom G1-1178/19. Výška odplaty je uvedená v článku II Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3080.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume **345,- € celkom** (slovom: tristoštyridsaťpäť eur). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 070/2020 zo dňa 12.02.2020, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, znalec, odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914164, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov
5. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a bez časového obmedzenia.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác na časti Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený povinný na výzvu Povinného vodovodné potrubie vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku II bod 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod 3 Zmluvy.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I bod 4 Zmluvy dňom vydania rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II bod 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod 3 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného úradu.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
15. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 01.12.2020

V Novej Lesnej, dňa: 17.11.2020

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

Oprávnený:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

.....
Rudolf Skokan

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 01.12.2020

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.12.2020

Zmluva bola zverejnená dňa: 14.12.2020

(Prvé zverejnenie na SÚC PSK dňa 02.12.2020)