

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „ zákon o majetku)
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I

Zmluvné strany

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Ing. Ľubomír Výbošťok, rodený Výbošťok
Bytom: Ul. Šarišská 1015/75, 082 21 Veľký Šariš
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXX

Ing. Viera Výbošťoková, rodená Bartošová
Bytom: Ul. Šarišská 1015/75, 082 21 Veľký Šariš
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXX

ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len „oprávnení“)

čl. II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Šarišskej galérie, Ul. Hlavná č. 51, Prešov, IČO: 37781286, zapísanom na LV č. 3141, k. ú. Prešov, a to pozemku registra CKN:
- parcelné číslo 68/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m²,
 - parcelné číslo 70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m²,
- ťarchy: bez zápisu,
„slúžiace pozemky“.
- 2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch popísaných v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávnených za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – podzemného elektrického kábla NN.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie podzemného elektrického kábla NN na slúžiacich pozemkoch
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti:
- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, preevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,
- v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 23/2015, vyhotoveným GeoReal Prešov s.r.o., Geodetická kancelária, Konštantínova 3, 08001 Prešov, IČO: 44607091, úradne overeným Okresným úradom Prešov – Katastrálny odbor pod číslom G1-1487/2015 dňa 17. 09. 2015.
- 2.4 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 22/2015 zo dňa 11. 12. 2015 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 20/2016 zo dňa 04. 10. 2016 a odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených v rozsahu stanovenom v čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.7 Povinný a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in personam.
- 2.8 V prípade ak oprávnení pri výkone práv z vecného bremena neuvedú slúžiace pozemky do pôvodného a užívateľského stavu, majú povinnosť uhradiť povinnému vyčíslené náklady, ktoré povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov do pôvodného a užívateľského stavu. Povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany oprávnených vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500 €.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 167/2015 zo dňa 07. 11. 2015, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Gregom vo výške **380,00 € (slovom tristoosemdesiat eur)**.
- 3.2 Oprávnení sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Oprávnení sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)** na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnení sa zaväzujú postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 23/2015 zo dňa 17. 09. 2015 a znaleckého posudku č. 167/2015 zo dňa 07. 11. 2015 znášajú oprávnení z vecného bremena.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy a nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 3.7 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 4.5 V prípade, že oprávnení nezaplatia odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III, ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, tri rovnopisy obdrží povinný a dva oprávnený a jedno vyhotovenie obdrží správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

V Prešove dňa: 13. 02. 2017

V. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Vo Veľkom Šariši dňa: 24. 01. 2017

V. r.

V. r.

Ing. Ľubomír Výbošťok a Ing. Viera Výbošťoková

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 13. 02. 2017

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14. 02. 2017