

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: 8826506100/5600

IČO: 37 870 475

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: EuroEduca, n. o.

sídlo: Centrálna 812/13, 089 01 Svidník

štatutárny orgán: Viktor Varchola, riaditeľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník

číslo účtu: 0621079364/0900

IČO: 37 887 394

registrácia: Register neziskových organizácií vedený Obvodným úradom
Prešov, registračné číslo OVVS-173/2006-NO

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 57, k.ú. Stropkov a to:

pozemku: parc. C KN č. 695/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m²,

stavby: domov mládeže s. č. 10 na parc. C KN č. 695/7 a parc. C KN č. 698/3
(parc. C KN č. 698/3 pod časťou stavby o výmere 152 m² nie je majetkovoprávne vysporiadaná a nie je predmetom prevodu)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.

4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

- v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 199/2011 zo 21.6.2011, v bode A.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Stropkov spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 199/2011 zo 21.6.2011, v bode A.2 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

**čl. III.
CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá **kúpna cena predstavuje 261.400,00 € (slovom: dvestošesťdesiatjedentisíc štyristo eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 31/2011 zo dňa 15.4.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 261.400,00 € (slovom: dvestošesťdesiatjedentisíc štyristo eur).
3. **Finančná zábezpeka vo výške 130.700,00 € (slovom: stotridsaťtisíc sedemsto eur),** ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 15.7.2011“ zložená predávajúcemu na účet číslo: 8826509141/5600, vedený v Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov, **sa odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny.**
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **doplatok kúpnej ceny vo výške 130.700,00 € (slovom: stotridsaťtisíc sedemsto eur) na účet predávajúceho číslo 8826506100/5600, vedený v Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo 882 650 6100/ 5600, vedený v Dexia banka Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
- a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 31/2011 zo dňa 15.4.2011 vo výške **708 € (slovom: sedemstoosem eur) správcovi majetku – Strednej odbornej škole Stropkov na účet číslo 7730-612/0200, vedený vo VÚB banka, pobočka Stropkov,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
7. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
8. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 6 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Stropkov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 6 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Stropkov a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 24.10.2011

V Prešove dňa: 28.11.2011

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v. r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Viktor Varchola, v. r.
riaditeľ
EuroEduca, n.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.11.2011

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.11.2011