

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Správca predávajúceho:

Sídlo:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
štátutárny orgán:	Jesenná 14, 080 01 Prešov
Bankové spojenie:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IBAN:	Štátna pokladnica
IČO:	SK73 8180 0000 0070 0051 6412 – BÚ výdavkový
Právna forma:	37936859
	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
	Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a
	doplnení

(ďalej len „Správca“)

Kupujúci:

Narodená:	Miroslava Blichová,r. XXXXXX
Rodné číslo:	XXXXXX
Bydlisko:	XXXXXXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť:	občan SR
Bankové spojenie:	XXXXXXXXXXXXXXXX
IBAN:	XXXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemku v správe Správcu, nachádzajúceho sa v k.ú. Makovce, obec Makovce, okres Stropkov zapísaného na LV č. 216, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 263/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,

odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 263/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16.959 m², vedená na LV č. 216, k.ú. Makovce, geometrickým plánom č. 81/2020, vyhotoveným Ing. Bc. Radovan Motyka - Geodézia M, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, dňa 02.07.2020 pod číslom G1-139/2020.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom zmluvy je odňatie nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1 zo správy Správcu a jej prevod z vlastníctva Predávajúceho a do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, Uznesením č. 688/2021 na 26. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 29.03.2021, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu, popísaného v článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Parcela registra C KN, parcelné číslo 263/7 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti parciel registra C KN parcelné čísla 57 a 58/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky pani Blichovej a tvorí s nimi súvislú plochu pred jej rodinným domom. Pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 263/7 je pre potreby Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja neupotrebitelný, nachádza sa pri ceste II/575.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli. Rovnako je Kupujúci povinný vysporiadať sa s príslušným úradom oprávneným konať vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 688/2021 zo dňa 29.03.2021 schválená kúpna cena predstavuje sumu **365,00-€ celkom** (slovom: tristošesťdesiatpäť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na výdavkový účet Predávajúceho do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja na vedomie.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 10.09.2021

V Makovciach, dňa: 02.08.2021

Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Miroslava Blichová

V Prešove, dňa: 03.09.2021
Správca predávajúceho
Správa a údržba ciest PSK

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 10.09.2021
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.09.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 13.09.2021