

Dohoda o užívaní nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I Účastníci Dohody

Užívateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej len „užívateľ“)

Správca: **Vihorlatské múzeum v Humennom**
Sídlo: Námestie slobody č.1, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ
IČO: 37781391
DIČ: 2021446889
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454
(ďalej len „správca“)

Článok II Preambula

1. Správca je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti užívateľa, ktorý má v správe majetok užívateľa a to nehnuteľnosť stavba súp. č. 1 na parcele CKN 1 - kaštieľ, v k.ú. Humenné, zapísaná na LV č. 2440, na ul. Námestie slobody 1, Humenné (ďalej aj „stavba“) . Nehnuteľnosť je kultúrnou pamiatkou.

Článok III Predmet a účel Dohody, predmet užívania a doba trvania

1. Predmetom Dohody je poskytnutie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe do bezodplatného užívania užívateľovi. Jedná sa o nebytové priestory o celkovej výmere 93m² a to miestnosť č.74 o výmere 38 m² a spoločné priestory o výmere 55 m², nachádzajúce sa na I. podlaží stavby, vyznačené v prílohe č. 1 – pôdorys I. podlažia.

2. Účelom poskytnutia priestorov do užívania je zriadenie kancelárie Informačno – poradenského centra v Humennom.
3. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody do 31.12.2021.
4. Dohoda zaniká
 - a) uplynutím dohodnutej doby
 - b) písomnou dohodou účastníkov
 - c) písomnou výpoveďou účastníkov dohody aj bez uvedenia dôvodu.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede.
6. Po skončení užívania je užívateľ povinný odovzdať predmet užívania v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom. Pri užívaní priestoru nesmie užívateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané správcom v ostatných častiach stavby.
2. Vnútorne vybavenie predmetu Dohody hnutelnými vecami zabezpečí užívateľ, ktorý si zároveň zabezpečí aj poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v užívanom priestore. Užívateľ po ukončení platnosti Dohody hnutelný majetok, ktorý bude súčasťou vnútorného vybavenia zverí do správy správcovi v súlade s platnou legislatívou. Správca nezodpovedá za škody spôsobené na majetku užívateľa.
3. Užívateľ bude využívať prenajatý priestor časovo obmedzene – podľa otváracích hodín Vihorlatského múzea a to z dôvodu bezpečnostného hľadiska.
4. Užívateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP a vnútorné smernice správcu, týkajúce sa nakladania s užívaným majetkom.
5. Užívateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu Dohody a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu Dohody dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu poverení zamestnanci oboch účastníkov Dohody, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis protokolu.

Článok V

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky Dohody môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma účastníkmi Dohody.
2. Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle účastníkov. Rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Účastníci Dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pri obojstrannom plnení Dohody. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto Dohody budú prednostne riešené dohodou účastníkov.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Užívateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží správca.
6. Neoddeliteľnú súčasť Dohody tvoria prílohy Príloha č. 1 - pôdorys I. podlažia.

V Prešove dňa 28.01.2020

V Humennom dňa 27.01.2020

Za užívateľa:

v.r.

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Za správcu:

v.r.

.....

Mgr. Vasil Fedič
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.01.2020

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 30.01.2020