

## Z á p i s n i c a

### o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy, Mnoheľova 828, Poprad, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

#### 1. Predmet prenájmu:

- nebytové priestory o výmere 126 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 828, na parcele KN C č. 2596/1 na ulici Mnoheľova, v meste Poprad v budove Strednej priemyselnej školy techniky a dizajnu, zapísanej na LV č. 4720 v katastrálnom území Poprad, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

#### 2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9 a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna výška nájomného bola stanovená na 41,- €/m<sup>2</sup>/rok za administratívne priestory a 20,- €/m<sup>2</sup>/rok za chodbové priestory.

Ponuka na prenájom nehnuteľného majetku bola zverejnená od 1.07.2024 do 16.07.2024 do 12:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja, na webovej stránke školy a v regionálnej tlači. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 16.07.2024, 12:00. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Libuša Kilárová, predseda komisie

Mgr. Zuzana Šulíková, člen komisie

PhDr. Marušinová Anna, člen komisie

#### 3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 18.07.2024, 8:00

Miesto otvárania ponúk: kancelária riaditeľa

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

p.č.	Záujemca o nájom	Ponúknuté nájomné
1.	Súkromné špecializované centrum poradenstva a prevencie do siedmeho roku veku, Mnoheľova 828/23, Poprad	41,- €/m <sup>2</sup> /rok /adm. priestory/ 20,- €/m <sup>2</sup> /rok /chodba/

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu bola doručená len 1 ponuka, na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za účelom využitia majetku na Súkromné špecializované centrum poradenstva a prevencie do siedmeho roku veku.

#### 4. Meno, priezvisko a podpis komisie

Ing. Libuša Kilárová, predseda komisie .....

Mgr. Zuzana Šulíková, člen komisie .....

PhDr. Marušinová Anna, člen komisie .....

#### 5. Schválil: Ing. Jaroslav Bašista, riaditeľ školy .....

V Poprade, dňa: 18.07.2024