

Dohoda
o spoločnom užívaní objektu
 uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 Obchodného zákonníka

Článok I.

Uzatvorená medzi:

Vlastník I.: OTP Buildings, s.r.o.

Klemensova 2, 811 09 Bratislava

IČO: 35942541, DIČ: 2022025445, IČ DPH: SK2022025445

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8571190/5200

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava 1,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 36599/B

Zast.: Jäger Sándor, konateľ

(ďalej OBU)

Vlastník II.: Národná banka Slovenska,

Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava

IČO: 30844789

IČ DPH: SK 2020815654

DIČ: 2020815654

Bankové spojenie: NBS

Číslo účtu: 1919/0720

Zast.: Ing. Fedor Michališin, riaditeľ pobočky NBS v Košiciach

(ďalej NBS)

Článok II.

Predmet dohody

2.1. Predmetom dohody je právo NBS užívať komunikačné priestory (dotačný box, vchod z Levočskej ulice č.1, chodby, schodisko a pod.) a technické zariadenia (osobný výťah) vo vlastníctve OBU ako prístupové cesty do priestorov vo vlastníctve NBS a spôsob užívania a prevádzkovania budovy na ulici Levočská č.1 v Prešove s podielovým vlastníctvom

OTP Buildings, s.r.o. vo výške 80130/100000 a

Národnej banky Slovenska vo výške 19870/100000

2.2. Väčší podielový vlastník budovy – OBU zabezpečuje práce súvisiace s prevádzkou a spravovaním budovy a to:

2.2.1. vykurovanie a dodávka teplej vody

2.2.2. dodávku elektrickej energie

2.2.3. dodávku vody, odvod splaškových vôd a dažďovej vody zo strechy budovy

2.2.4. údržbu a revízie vzduchotechniky

2.2.5. údržbu a revízie elektroinštalácie

2.2.6. údržbu vonkajších prístupových a obslužných komunikácií

2.2.7. upratovanie spoločných a vonkajších priestorov

2.2.8. údržbu a revízie osobného výťahu

2.2.9. nevyhnutné opravy a údržbu budovy

2.2.10. odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu

2.2.11. údržbu a revízie plynových zariadení

- 2.3. Každý podielový vlastník budovy si samostane bude zabezpečovať :
- 2.3.1. požiarnu ochranu
 - 2.3.2. telekomunikačný systém
 - 2.3.3. PSN, EPS a PTV
 - 2.3.4. upratovanie vlastných priestorov
 - 2.3.5. používanie nákladného výťahu
 - 2.3.6. strážnu službu
 - 2.3.7. údržby a drobné opravy vlastných užívaných priestorov

Článok III. Doba a trvanie dohody

- 3.1. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom 06.07.2005
- 3.2. Dohoda sa uzatvára na dobu trvania spoluvlastníctva strán k predmetnej nehnuteľnosti.
- 3.3. Obe strany sa vzájomne dohodli, že túto dohodu môžu vypovedať z dôvodu predaja svojho podielu vlastníctva budovy s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede.

Článok IV. Cena služieb

- 4.1. NBS sa bude podieľať podielom na úhrade nákladov:
- za temperovanie podielu nehnuteľnosti vo vlastníctve NBS podielom vo výške 1 %,
 - za spotrebovanú elektrickú energiu, prípadne uhradenú zálohovú platbu vo výške 1 %
 - za stálu cenu distribúcie elektrickej energie podielom vo výške 19,87 %
 - za údržbu a revízie vzduchotechniky podielom vo výške 19,87 %,
 - za údržbu a revízie elektroinštalácie podielom vo výške 19,87 %,
 - za údržbu a revízie osobného výťahu podielom vo výške 19,87 %,
 - za údržbu a revízie plynových zariadení podielom vo výške 19,87 %,
 - za nevyhnutné opravy a údržbu budovy podielom vo výške 19,87 %,
 - za zrážkovú vodu podielom vo výške 19,87 %.
 - za správu a obsluhu tepelno – technického zariadenia vo výške 19,87 %
- 4.2. NBS sa bude podieľať vo výške 19,87 % na úhrade všetkých nákladov za údržbu a opravy spoločne využívaných vecí a zariadení, ktoré nie sú v predchádzajúcich bodoch špecifikované.

Článok V. Fakturačné a platobné podmienky

- 5.1. Náklady za služby spojené s prevádzkovaním budovy OBU vyfakturuje NBS do 15 dní po obdržaní faktúry od dodávateľa jednotlivých služieb, ktoré sú uvedené v čl.II ods. 2.2. tejto zmluvy a budú tvoriť prílohu faktúry OBU.

- 5.2. Náklady za služby spojené s prevádzkou budovy budú určené v cene bez DPH, ku ktorým sa uplatní daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
- 5.3. Faktúra za služby je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia NBS na adresu: Národná banka Slovenska – ústredie, Odbor finančnej účtárne, Imricha Karvaša č.1, 813 25 Bratislava. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 71 ods.2 zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo nebude po stránke vecnej, alebo formálnej správne vystavená, NBS ju pred uplynutím lehoty splatnosti vráti OBU na prepracovanie, resp. doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia upravenej faktúry NBS.
- 5.4. NBS uhradí pre OBU paušálny poplatok za správcovstvo spoločne využívaných priestorov a zariadení vo výške 24.000,00 Sk bez DPH ročne. Fakturácia poplatku bude vyhotovená 2 x ročne v I. štvrtroku k 1. aprílu a v III.štvrtroku k 1. októbru príslušného roka v sume 12.000,00 Sk bez DPH s lehotou splatnosti 15 dní od jej doručenia. OBU prislúcha právo úpravy výšky ceny za správcovstvo o ročný koeficient miery inflácie podľa údajov MF a ŠŠÚ po dohode s NBS a na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok VI. Práva a povinnosti strán

- 6.1. Obidvaja vlastníci budovy prehlasujú, že predmetná nehnuteľnosť na Levočskej ulici je poistená pre prípady živelných udalostí, pričom NBS sa bude na úhrade podieľať vo výške 19,87 %. Budovu poistilo OBU ako celý objekt proti živelným udalostiam.
- 6.2. Pre konkrétne vybavovanie záväzkov vyplývajúcich z tejto dohody sú oprávnení jednať:
za OBU – vedúci správy nehnuteľností a regionálny zástupca
za NBS do 30.06.2006:
- námestník riaditeľa pobočky NBS Košice
- vedúci hospodársko správneho oddelenia pobočky NBS v Košiciach
za NBS od 1.7.2006
- dvaja zástupcovia odboru hospodárske služby – ústredie NBS Bratislava
- 6.3. Vybavenie priestorov podľa svojich požiadaviek si každý vykoná na vlastné náklady tak, aby nebola narušená pôvodná funkčnosť a statika budovy.
- 6.4. OBU má právo vstupovať po dohode s NBS do priestorov vo vlastníctve NBS v prípade vykonávania revízií, opráv a údržby, podľa článku II., 2.2.1. – 2.2.2. tejto dohody a do miestností:
č. 031 – Regulátor plynu, v prípade vykonávania revízie zariadenia, resp.bežnej údržby,
č. 030 – Miestnosť pre archívára,
č. 032 – Archív,
- 6.5. NBS bude samostatne zabezpečovať revízie vlastných zariadení.
- 6.6. Vstup oboma stranami do objektu a spoločných priestorov, využívanie strážnej služby, problematika spojená s napojením na PCO, riešenie narušenia a príp. havárii v mimo-pracovnej dobe a pod., budú zapracované do režimových opatrení oboch strán.

- 6.7. Obaja vlastníci majú právo užívať spoločné priestory, vstupnú halu, dotačný box, osobný výťah, schodiská a chodby v rozsahu a spôsobom primeraným ich povahe a určeniu, pričom nesmú ohroziť práva spoluvlastníka a porušiť režimové opatrenia.
- 6.8. Potrebu vstupu do priestorov NBS (revízie, opravy a pod.) nahlási vedúci správy nehnuteľností, resp. regionálny zástupca zástupcovi NBS uvedenému v bode 6.2. min. 1 deň vopred.
- 6.9. Rozsiahlejšie opravy a úpravy (v cene nad 10 tis. Sk) sa budú v prípade potreby zabezpečovať po dohode vlastníkov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny k tejto dohode je možné uskutočniť iba písomnou formou – dodatkom podpísaným obidvoma stranami.
- 7.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom uvedeným v bode 3.1., článku III. .
- 7.3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia po 2 vyhotoveniach.
- 7.4. Obe strany sa dohodli, že táto dohoda je záväzná pre právnych nástupcov oboch strán.
- 7.5. Obe strany vyhlasujú, že túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto podpísali.
- 7.5. Práva a povinnosti oboch strán tu neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a platnými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 11.04.2006

V Košiciach, dňa 11.04.2006

Za OBU :

v. r.

Jäger Sándor
konateľ

OTP Buildings, s.r.o

Za NBS :

v. r.

Ing. Fedor Michališín
riaditeľ pobočky NBS
Košice

1725/82/1

Dodatok č. 1
k „Dohode o spoločnom užívaní objektu“ zo dňa 11. 04. 2006

Uzatvorený medzi stranami:

Vlastník I. : OTP Buildings, s.r.o.

Tallerová 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35942541, DIČ: 2022025445, IČ DPH: SK2022025445

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8571190/5200

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava 1,

Oddiel: Sro Vložka č.: 36599/B

Zastúpený: Jäger Sándor, konateľ

(ďalej aj „OBU“)

Vlastník II.: Národná banka Slovenska,

Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava

IČO: 30844789, DIČ: 2020815654, IČ DPH: SK 2020815654

Bankové spojenie: Národná banka Slovenska

Číslo účtu: 1919/0720

Zastúpený: Ing. Viliam Polakovič, riaditeľ odboru hospodárske služby
(ďalej aj „NBS“)

takto :

1. Článok IV. Cena služieb znie:

4.1. NBS sa bude podieľať na úhrade nasledovných nákladov:

- za vykurovanie podielu nehnuteľnosti vo vlastníctve NBS podielom vo výške vypočítanej vždy v poslednom mesiaci príslušného kalendárneho roka, na základe metodiky z Technickej správy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry z novembra 2010. Zmluvné strany sa dohodli, že výpočet nákladov na vykurovanie podľa predchádzajúcej vety vypracuje OTP Buildings, s.r.o. a tento výpočet v elektronickej forme predloží najneskôr do 20. januára nasledujúceho kalendárneho roka Národnej banke Slovenska na odsúhlasenie. Vypočítané náklady budú po odsúhlasení Národnou bankou Slovenska uhradené na základe faktúry vlastníka I. podľa článku V Dohody o spoločnom užívaní objektu.

- za spotrebovanú elektrickú energiu, prípadne uhradenú zálohovú platbu vo výške 1 %
- za stálu cenu distribúcie el. podielom vo výške 19,87 %
- za údržbu a revízie vzduchotechniky podielom vo výške 19,87 %,
- za údržbu a revízie elektroinštalácie podielom vo výške 19,87 %,
- za údržbu a revízie osobného výtahu podielom vo výške 19,87 %,
- za údržbu a revízie plynových zariadení podielom vo výške 19,87 %,
- za nevyhnutné opravy a údržbu budovy podielom vo výške 19,87 %,

- za zrážkovú vodu podielom vo výške 19,87 %,
- za správu a obsluhu tepelno-technického zariadenia vo výške 19,87 %.

4.2. Na úhrade ďalších nákladov, ktoré nie sú špecifikované v predchádzajúcom bode 4.1., sa bude NBS podieľať vo výške 19,87 % len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení potreby vynaloženia týchto nákladov, ako aj ich výšky zo strany NBS.

2. Za článkom VI. sa vkladá nový článok VII. Rozúčtovanie nákladov na vykurovanie ktorý znie :

1. OTP Buildings, s.r.o. zabezpečí u prevádzkovateľa kotolne sledovanie a zapisovanie vonkajších teplôt vzduchu do denníka kotolne.
Vnútorné teploty vzduchu sa budú sledovať v týchto referenčných miestnostiach:
NBS: 1.NP m.č. 125 , 2. NP m.č. 222
OBU: 1.NP m.č. 104, 2. NP m.č. 218, 2. NP m.č. 229, 3. NP m.č. 334
Orientálne meranie vnútornej teploty bude vykonávané a písomne zaznamenávané poverenými osobami oboch strán. Teplota sa meria na vnútornej stene miestnosti vo výške 1 m v dvojtyždňových intervaloch.
Poverená osoba za NBS: Ján Ernek
Poverená osoba za OTP Buildings, s.r.o.: Ing. Jozef Mat'aš, regionálny zástupca
2. Spoluvlastníci budú aktualizovať tabuľku obsadenosti priestorov a prehľad si vzájomne obe strany predkladajú pre účely ročného vyúčtovania nákladov na vykurovanie do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.. Zmeny obsadenosti budovy v priebehu roka si obe strany oznámia písomne najneskôr do 10 dní od uskutočnenia zmeny.
3. OTP Buildings, s.r.o. v rámci prevádzkovania kotlov pred vykurovacou sezónou zabezpečí nastavenie spaľovacích pomerov na kotloch a výsledok oznámi písomne NBS.

Vo vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa bude zohľadňovať prípadné nedodržiavanie teplôt v obsadených a neobsadených miestnostiach a to percentuálnym znížením, resp. zvýšením nákladov na zemný plyn. Rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla na vykurovanie vykonáva OTP Buildings, s.r.o. podľa metodiky Technickej správy SIEA z novembra 2010, ktorá správa tvorí prílohu číslo 1 tohto dodatku.

Zmluvné strany sa dohodli, že vnútorné teploty vzduchu v priestoroch objektu v ich spoločnom užívaní budú dosahovať nasledujúce hodnoty:

Obsadené priestory:

kancelárie: 22 °C

Chodby: 18 °C

Zázemie: 20 °C

Neobsadené priestory: 16 °C.

3. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Dohody o spoločnom užívaní objektu uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 11.04.2006.

4. Ostatné ustanovenia Dohody o spoločnom užívaní objektu sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti.

5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých Vlastník I. obdrží dva rovnopisy a Vlastník II. štyri rovnopisy.

6. Tento dodatok č. 1 k Dohode o spoločnom užívaní objektu je povinne zverejňovaný podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 271 ods. 2 a § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastník I. súhlasí so zverejnením tohto dodatku vrátane prípadných ďalších dodatkov a tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za vlastníka I.) na zverejnenie jej údajov v tomto dodatku vrátane prípadných ďalších dodatkov, a to zverejnenie vlastníkom II počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka II.

7. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami; tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) vlastníka II. (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1 a 5 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

V Bratislave, dňa 29 FEB 2012

V Bratislave, dňa 7.2.2012

Za OBU :

Za NBS :

V. I.

V. I.

Jäger Sándor
konateľ
OTP Buildings, s.r.o

Ing. Viliam Polakovič
riaditeľ
odboru hospodárske služby

Dodatok č. 2
k „Dohode o spoločnom užívaní objektu“ zo dňa 11.04.2006
v znení Dodatku č. 1. zo dňa 29.02.2012
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Vlastník I.: **OTP Buildings, s.r.o.**
so sídlom: **Tallerova 10, 811 02 Bratislava**
v zastúpení: **Antal Tamás, konateľ**
IČO: **35942541**
DIČ: **2022025445**
IČ DPH: **SK2022025445**
bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
číslo účtu: **8571190/5200**
zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č.: 36599/B
(ďalej len „OBU“)

a

Vlastník II.: **Národná banka Slovenska**
so sídlom: **Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava**
v zastúpení: **Ing. Katarína Gregorová, riaditeľka odboru hospodárskych služieb**
IČO: **30844789**
DIČ: **2020815654**
IČ DPH: **SK 2020815654**
bankové spojenie: **Národná banka Slovenska**
číslo účtu: **1919/0720**
zriadená zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov
(ďalej len „NBS“)

Zmluvné strany sa podľa článku VII. bodu 7.1 dohody o spoločnom užívaní objektu zo dňa 11.04.2006 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 29.02.2012 dohodli na zmene nasledovných článkov a bodov dohody takto:

1. Článok II. Predmet dohody - bod 2.1. znie:

2. 1. OBU je spoluvlastníkom ideálneho podielu 80130/100000-in a NBS je spoluvlastníkom ideálneho podielu 19870/100000-in nehnuteľností v okrese Prešov, v obci Prešov, kat. úz. Prešov, vedených Správou katastra na LV č. 11101 ako parcela registra „C“ č. 396 t. j. zast. plochy a nádvoria o výmere 906 m² a stavba s. č. 6114, t. j. Levočská ul. č. 6114/1 na uvedenej parcele č. 396.

Predmetom dohody je právo NBS užívať komunikačné priestory (vchod z Levočskej ulice č. 6114/1, chodby, schodisko, rampu, garáž a pod.) a technické zariadenia (osobný výtah) vo vlastníctve OBU, ako prístupové cesty do priestorov vo vlastníctve NBS a spôsob užívania a prevádzkovania budovy na ulici Levočská č. 6114/1 v Prešove.

Spoluvlastníci sa dohodli na užívaní budovy č. 6114/1 v Prešove na Levočskej ulici nasledovne:

- OBU bude užívať:

Suterén

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
001	rampa	42,85	019	výtahová šachta	
002	Garáž	93,59	030	miestnosť archívára	11,94
003	Schody	8,91	031	regulátor plynu	9,41
004	Archív	36,96	032	archív	22,51
005	Archív	57,57	033	chodba	12,09
006	Tlačiareň	8,82	034	elektro rozvádzač	24,40
007	Chodba	18,29	035	sklad	3,51
008	WC	3,62	036	svetlík	
009	predtrezorová miest.	13,38	037	ekonomat	3,38
010	Trezor	17,64	038	diskrétny box	2,76
011	počítačová miestnosť	18,71	039	výtahová šachta	
012	Chodba	6,65	040	schody	3,10
013	Schody	2,55	041	pokladňa	2,91
SPOLU	suterén				425,55

1. nadzemné podlažie

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
101	Závetrie	3,11	117	schodiskový vstup	4,58
102	Zádverie	5,64	118	schodisko	15,20
103	banková hala	127,48	119	schodisko	9,85
104	Kancelária	17,93	120	vstupná hala	24,25
105	Sklad	5,18	121	výtah	2,08
106	Chodba	6,17	133	predajňa	25,21
107	schodisko, chodba	7,76	134	chodba	5,20
108	Schodisko	4,42	135	WC predajne	2,69
109	Schodisko	3,33	136	vstup	3,97
110	WC ženy	5,80	137	schodisko	4,80
111	Ekonomat	2,78	138	chodba	4,21
112	WC muži	5,89	139	WC muži	4,17
113	Sklad	6,41	140	WC ženy	4,11
114	Kancelária	19,79	141	kancelária	49,50
115	Zádverie	5,27	142	átrium	
116	Podchod	30,05	144	nákl. výtah	0,87
SPOLU	1. NP				417,70

2. nadzemné podlažie

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
201	denná miestnosť	36,09	211	pavlač	7,50
202	WC ženy	6,93	212	ekonomat	2,40
203	zázemie prev. - kanc.	40,82	213	WC muži	5,52
204	Fontána	1,88	214	schodisko	19,95
205	Galéria	6,98	215	chodba	24,66
206	zázemie prev. - kanc.	34,45	217	výtah	
207	Kancelária	18,40	218	kancelária	27,04
208	Kancelária	30,22	227	schodisko	8,65
209	Kabinet	8,40	228	WC	5,65
210	Kuchynka	5,54	229	kancelária	47,95
SPOLU	2. NP				339,03

3. nadzemné podlažie

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
301	Vestibul	56,74	320	okno	
302	Pavlač	10,67	321	kancelária	42,18
303	WC ženy	3,70	322	kancelária	24,34
304	WC ženy	3,38	323	chodba	29,87
305	zasadačka – kanc.	56,67	324	výt'ah	
306	Okno		325	WC muži	5,92
307	Okno		326	WC ženy	4,88
308	riaditeľ- kancelária	51,12	327	pavlač	16,63
309	Balkón	10,08	328	kancelária	47,31
310	Kancelária	28,37	329	schodisko	9,01
311	Okno		330	chodba	26,43
312	Kuchynka	5,30	331	velin - kancelária	15,41
313	Ekonomat	2,20	332	kuchynka	1,86
314	WC muži	5,70	333	kancelária	23,42
315	Schodisko	21,01	334	kancelária	28,03
316	Kancelária	24,40	335	okno	
317	Kancelária	25,31	336	WC ženy	5,30
318	Kancelária	21,20	337	ekonomat	1,98
319	Kancelária	29,35	338	WC muži	4,96
SPOLU	3. NP				642,73

Podkrovie

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
401	Schodisko	8,92	407	chodba	29,30
402	predsieň WC	2,70	408	strojovňa VZT	28,08
403	WC	1,22	409	strojovňa VZT	27,87
404	Sklad	8,57	411	výt'ah	
405	Kotolňa	35,54	412	strojovňa chladu	22,35
406	kancelária, údržbár	18,49	410	krov bez využitia	326,85
SPOLU	Podkrovie				509,89

SPOLU	2 334,90 m ²
-------	-------------------------

- NBS bude užívať:

Suterén

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
014	Chodba	15,65	023	dotačná chodba	20,76
015	sejfová služba	16,44	024	podschodiskový pr.	
016	diskrétny box		025	strojovňa výt'ahu	5,14
017	diskrétny box		026	chodba	16,93
018	Sejfy	23,00	027	ekonomat	5,86
020	WC	2,95	028	chodba	6,14
021	strojovňa výt'ahu	5,22	029	archív	28,04
022	Schody	4,77	042	výt'ahová šachta	
SPOLU	suterén				150,90

1. nadzemné podlažie

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
122	Chodba	4,80	128	zázemie	20,00
123	WC muži	5,42	129	denná miestnosť	18,03
124	WC ženy	5,39	130	chodba	2,25
125	banková hala	94,46	131	ekonomat	3,51
126	Zádverie		132	kuchynka	5,16
127	Schody		143	nákl. výt'ah	1,60
SPOLU	1. NP				160,62

Medziposchodie

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
145	Schodisko	4,62	148	kancelária -. PTV EZS	25,00
146	Chodba	7,24	149	WC	3,47
147	kancelária - str. služba	21,92			
SPOLU	Medziposchodie				62,25

2. nadzemné podlažie

č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²	č. m.	Účel miestnosti	Rozloha m ²
215	chodba	51,80	222	kancelária	27,06
216	pavlač	17,12	223	WC muži	4,68
219	kancelária	41,96	224	ekonomat	1,87
220	kancelária	25,33	225	WC ženy	4,60
221	kancelária	23,86	226	kuchynka	6,93
SPOLU	2. NP				205,21

SPOLU	578,98 m ²
-------	-----------------------

2. Článok III. Doba a trvanie dohody znie:

3. 1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. 2. Strany sa dohodli, že Dohodu možno vypovedať písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhému účastníkovi dohody.

3. Článok VI. Práva a povinnosti strán - bod 6.7. znie:

Obaja vlastníci majú právo užívať spoločné priestory, vstupnú halu, osobný výt'ah, schodiská a chodby v rozsahu a spôsobom primeraným ich povahe a určeniu, pričom nesmú ohroziť práva spoluvlastníka a porušiť režimové opatrenia.

4. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Dohody o spoločnom užívaní objektu uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 11.04.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.02.2012.

5. Ostatné ustanovenia Dohody o spoločnom užívaní objektu zo dňa 11.04.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.02.2012 sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých OBU obdrží dva rovnopisy a NBS štyri rovnopisy.

7. Tento dodatok patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). OBU súhlasí so zverejnením tohto dodatku a faktúr OBU doručených NBS, pričom OBU tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za OBU) na zverejnenie jej údajov v tomto dodatku a vo faktúrach OBU doručených NBS, a to zverejnenie NBS počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1 a 6 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám; tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase NBS.

8. Tento dodatok nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu tento dodatok v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) NBS [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].

21 JÚN 2013

V Bratislave dňa.....

19. JÚN 2013

V Bratislave dňa

V. r.

Antal Tamás
konateľ

V. r.

Ing. Katarína Gregorová
vedúca odboru
hospodárskych služieb