

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície

uzatvorená podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Budúci odovzdávajúci:

Názov: **PONECO, s.r.o.**
Sídlo: Jesenná 12, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Peter Jarkovský, konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 18057/P
IČO: 36 707 996
IČ DPH: SK2022284638
DIČ: 2022284638

(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“)

a

Budúci preberajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj (PSK)**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

Za budúceho preberajúceho koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „**Budúci preberajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Budúci odovzdávajúci je investorom a stavebníkom stavby: „**Rekreačné domy – Dubový háj, Chrást Žehňa – technická infraštruktúra**“ (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej bude vybudovaný stavebný objekt technickej infraštruktúry na nehnuteľnostiach, t. j. pozemkoch vo vlastníctve Budúceho preberajúceho, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, a to:

„SO 103 Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky“,

Časť stavebného objektu SO 103 – rozšírenie cesty III/3446 je vyvolanou investíciou Stavby v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný objekt**“).

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho preberajúceho považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že uzatvoria zmluvu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu (ďalej len „**Ostrá zmluva**“). Písomnú výzvu na jej uzatvorenie zašle Budúci odovzdávajúci Budúcemu preberajúcemu do 30 dní odo dňa podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje v súlade s bodom 1 tohto článku odovzdať na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu Budúcemu preberajúcemu Stavebný objekt bezodplatne a Budúci preberajúci bude povinný Stavebný objekt prevziať.
3. Skutočné náklady vynaložené na realizáciu Stavebného objektu budú známe po ukončení jeho výstavby a budú uvedené v Ostrej zmluve.
4. Účelom Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán tak, aby Stavebný objekt slúžil svojmu účelu.

Článok II.

Vedľajšie dojednania

1. Budúci preberajúci sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie Ostrej zmluvy, uzatvorí s Budúcim odovzdávajúcim tzv. dohodu o urovnaní, v ktorej sa vymedzí:
 - rozsah užívania pozemkov (plochy) vo vlastníctve Budúceho preberajúceho, a to na základe úradne overeného geometrického plánu, ktorý dá vypracovať Budúci odovzdávajúci na vlastné náklady,
 - suma náhrady za užívanie pozemkov na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady Budúci odovzdávajúci. Doba užívania bude vymedzená odo dňa začatia stavebných prác na Stavbe a bude trvať do dňa ich ukončenia. Deň začatia a deň ukončenia stavebných prác je Budúci odovzdávajúci povinný vopred písomne oznámiť Budúcemu preberajúcemu.
2. Súčasťou písomnej výzvy zo strany Budúceho odovzdávajúceho bude úradne overený geometrický plán a znalecký posudok v zmysle bodu 1 tohto Článku.

Článok III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci je povinný Budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaného Stavebného objektu a tiež všetky zmeny pri realizácii Stavby.
2. V prípade vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s podmienkami na odstránenie väd sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje vady na vlastné náklady odstrániť, a to v lehote uvedenej stavebným úradom. V prípade neúplného odstránenia väd, Budúci odovzdávajúci zodpovedá za škodu spôsobenú Budúcemu preberajúcemu.
3. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca Budúceho preberajúceho na preberaní Stavebného objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
4. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať Budúcemu preberajúcemu:
 - Preberací a odovzdávací protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu,
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby DSRS – Technická časť
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby DSRS – Geodetická časť
 - Dokumentácia kvality – Elaborát kvality
 - Právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom,
 - Projektová a technická dokumentácia (DRS) Stavebného objektu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Stavebnému objektu vydané príslušným stavebným úradom.
5. Nakoľko sa Stavebný objekt podľa predloženej projektovej dokumentácie bude nachádzať na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Budúceho preberajúceho, Zmluvné strany vyhlasujú, že nie je potrebné pristúpiť k majetkovo-právnej výsporiadaniu pozemkov pod Stavebným objektom. V prípade, ak by Stavebný objekt zasahoval aj na nehnuteľnosti, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho preberajúceho, Budúci odovzdávajúci je povinný na vlastné náklady majetkovo-právne výsporiadať pozemky dotknuté Stavebným objektom podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie za predpokladu predchádzajúceho schválenia predsedom Prešovského samosprávneho kraja formou schvaľovacej doložky.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho preberajúceho, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho preberajúceho, dve vyhotovenia pre Budúceho odovzdávajúceho.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 02.11.2020

V Prešove, dňa 27.10.2020

Budúci preberajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Budúci odovzdávajúci:
PONECO, s.r.o.

v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

v. r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

.....
Peter Jarkovský
konateľ

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 02.11.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.11.2020
Zmluva bola zverejnená dňa: 20.11.2020
(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 02.11.2020)