Číslo z registra zmlúv Ú PSK: 8/2019/DCI
Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 063-4700/2100ZVB/2018

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 378 704 75
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 07.03.2018
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **JAKOR s.r.o.**
Sídlo: Pod Dolami 838, 093 02 Vranov nad Topľou
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel:Sro, vložka č.: 19057/P
Štatutárny orgán: Ing. Ján Manduľák, konateľ spoločnosti,
Radoslav Roškovič, konateľ spoločnosti,
;
IČO: 36 827 380
IČ DPH: 202 244 77 57
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK68 1100 0000 0026 2701 9337
(ďalej len „oprávnený“)

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na **LV č. 741** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to:

- pozemku KN C 299/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4773 m2,
- pozemku KN C 300, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1397 m2,

ťarchy: Zmluva o zriadení vecného bremena č.14-4700/2100ZVB/2015 v prospech oprávneného JAKOR s.r.o.,Pod Dolami 838,Vranov n/T, IČO 36827380 ,ktorej účelom je strpieť umiestnenie podzemného plynového potrubia pod cestnou komunikáciou v rozsahu podľa GP č.36579017- 13/2014 k parcelám CKN č.299/1 a č.300.Povinnosťou povinného je ďalej strpieť vstup oprávneného na predmetné nehnuteľ. a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vec.bremena vo výkone jeho práv,podľa zmuvy V 87/2016-12/16

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „slúžiace pozemky“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby podzemného vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci realizácie stavby s názvom **“Vodovodná prípojka Slovenská Kajňa – Domaša lokalita Dobrá – RZ ZELENÁ LAGÚNA“.**

2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v bode 2.1 tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskych sietí - podzemného vodovodného potrubia nachádzajúceho sa v súbehu s pozemnou komunikáciou III/3633.

2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia v súbehu s pozemnou komunikáciou III/3633, ktoré sa nachádza na slúžiacich pozemkoch.

2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:

a) strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného vodovodného potrubia,
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu 23 m2 podľa geometrického plánu číslo 34834001-8/2017 zo dňa 21.02.2017, vyhotovenom GEODET Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, IČO: 34834001, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 13.04.2017 pod č. G1-110/2017,

v prospech oprávneného za odplatu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

2.6 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 27/2017 zo dňa 28.09.2017 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 1/2018 zo dňa 19.03.2018 odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť. Ja meni

Článok 3
Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 33/2017 zo dňa 17.04.2017, vyhotovenom Ing. Jozef Galanda, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje celkom **24,00-€** (slovom dvadsaťštyri eúr).

3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

3.5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán**..**

3.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom povinného nad potrebnú mieru.

Článok 4
Ostatné ustanovenia

4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacim pozemkom, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.

4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. III/3633. V prípade, že by z titulu využívania slúžiacich pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

4.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.

4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

5.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca povinného po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy.

5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 07.marca 2018

5.11 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 26.11.2018
povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.
.....
Ing. Peter Kočiško
riaditeľ SÚC PSK
na základe plnomocenstva zo dňa 07.03.2018

Vo Vranove nad Topľou, 07.12.2018
oprávnený z vecného bremena:
JAKOR, s.r.o.

v.r.
.....
Ing. Ján Manduľák
konateľ

v.r.
.....
Radoslac Roškovič
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.01.2019 (Prvé zverejnenie SÚC v CRZ: 18.12.2018)
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.12.2018