

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Názov: Prešovský samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
IČO: 37870475  
DIČ: 2021626332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082  
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „PSK“)

a

#### Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko:  
Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Právna forma:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)  
(spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o nájme v tomto znení:

### Článok II. Predmet a účel nájmu

- Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 2103 na pozemku KN C 2838 v katastrálnom území Ľubotice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1226, vedenom na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor na ul. Bardejovská č. 24 v Prešove (ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Predmetom nájmu sú priestory o celkovej výmere 282 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na najvyššom poschodí nehnuteľnosti a to:
  - a. priestor v miestnosti nachádzajúci sa na najvyššom poschodí nehnuteľnosti o výmere 12 m<sup>2</sup>;
  - b. priestor na streche nehnuteľnosti o výmere 270 m<sup>2</sup> zobrazený na situácii miesta zobrazeného v prílohe č.1,  
(ďalej aj „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné.
4. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady.
5. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie a užívanie technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry na predmete nájmu zahrňujúc výmeny, údržbu, opravy, úpravy, dopĺňanie, odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie potrebných častí technologických zariadení špecifikovaných v prílohe zmluvy č.2 (ďalej len „zariadenia“).
6. Rozširovanie alebo dopĺňanie zariadení nájomcu na predmete nájmu uvedených v prílohe č.2 zmluvy je možné len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. O súhlas prenajímateľa žiada nájomca. Žiadosť o súhlas obsahuje technickú špecifikáciu inštalácie a zariadení s vyznačením ich umiestnenia na predmete nájmu.
7. Prenajímateľ týmto súhlasí s umiestnením zariadení nájomcu na predmete nájmu, ktoré umiestni nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

### Článok III.

#### Doba nájmu, nájomne a spôsob jeho platenia

1. Doba nájmu je na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s uskutočnenou obchodnou verejnou súťažou na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:
  - a. za priestory špecifikované v čl. II. bod 2. písm.a ) vo výške \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup> za rok, čo pri 12 m<sup>2</sup> predstavuje \_\_\_\_\_ € za rok a štvrt'ročne sumu \_\_\_\_\_ €, slovom \_\_\_\_\_ eur
  - b. za priestory špecifikované v čl. II. bod 2. písm.b ) vo výške \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> za rok, čo pri 270 m<sup>2</sup> predstavuje \_\_\_\_\_ € za rok a štvrt'ročne \_\_\_\_\_ €, slovom \_\_\_\_\_ eur.

Celkové nájomné za predmet nájmu o celkovej výmere 282 m<sup>2</sup> predstavuje sumu \_\_\_\_\_ €, slovom \_\_\_\_\_ eur ročne. Celkové štvrt'ročné nájomné za predmet nájmu zodpovedá sume \_\_\_\_\_ €, slovom \_\_\_\_\_ eur. V nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

3. Nájomné nájomca uhrádza štvrťročne vopred na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 5.3, 5.6, 5.9 a 5.12 príslušného kalendárneho roka. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi.
4. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v štvrťroku, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po jej doručení. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
5. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrťroka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájomného vzťahu vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny štvrťrok na základe faktúry - dobropisu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si vzájomne každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade zmluvné strany v plnej výške zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla druhej zmluvnej strane.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, ak bude v omeškaní so zaplatením nájomného, zaplatí prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Oznamenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

#### **Článok IV.**

#### **Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutom nájomnom (čl. III bod 2.) nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu: elektrickú energiu (ďalej len „služby“).
3. Nájomca bude využívať elektrickú energiu z prívodného uzla zriadeného pre prenájiateľa. Nájomca uhradí ním skutočne spotrebovanú energiu na základe predloženej faktúry vystavenej dodávateľom elektrickej energie, spolu s dokladom vystaveným prenájiateľom štvrťročne, na ktorom bude uvedená cena nájomcom skutočne spotrebovanej energie na základe merania podružným meradlom spotreby. Zápis o počiatočnom stave meradla bude obsahom protokolu o odovzdaní predmetu nájmu.
4. Služby budú prenájiateľom vyúčtované v spoločnej faktúre s nájomným alebo v samostatnej faktúre spoločne. Všetky faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
  - a. odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
  - b. zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - c. v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu,
  - d. zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - e. oznámiť nájomcovi písomne minimálne 14 dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení. V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne; v tomto prípade prenájiateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi nájomcovi na telefónne číslo(a) \_\_\_\_\_ alebo e-mail poštou na adresu **X** \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_. Na uvedené telefónne číslo(a) alebo e-mail poštovú adresu prenájiateľ nahlási aj každú krízovú situáciu, o ktorej bude mať vedomosť (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.);
  - f. nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
  - g. vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

- h. poskytnúť nájomcovi včas potrebnú súčinnosť na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a. platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
  - b. užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - c. chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
  - d. pri skončení nájmu demontovať technologické zariadenie nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technické zhodnotenie predmetu nájmu a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané nájomcom so súhlasom prenajímateľa, a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou,
  - e. dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
  - f. pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí zariadenia nájomcu. Každý prístup nájomcu na predmet nájmu nájomca oznámi prenajímateľovi a to bezodkladne na telefónne čísla 0911 704 151 a 0911 055 408 a na e-mailové poštové adresy [tomas.vasko@psk.sk](mailto:tomas.vasko@psk.sk) a [martin.brodnanky@psk.sk](mailto:martin.brodnanky@psk.sk). Na uvedené telefónne čísla a e-mail poštové adresy nájomca nahlási aj každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.);
  - g. pri prácach na zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov, nájomcov v nehnuteľnosti a verejnosti. Nájomca dodržiava bezpečnostné zásady a pokyny pohybu v priestoroch prenajímateľa.
  - h. nezasahovať do cudzích zariadení,
  - i. v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
  - j. že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závady na vlastné náklady;
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov a nájomca nemá vedomosť o tom, že by tieto zariadenia rušili vysielanie alebo príjem súčasných zariadení prenajímateľa, osobitne zariadení pre príjem

televíznych alebo rádiových programov, alarmov alebo iných systémov inštalovaných prenajímateľom na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, využívajúcich rádiové frekvencie. Zoznam týchto zariadení je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi, inak nájomca nezodpovedá za prípadné rušenie prevádzky týchto prenajímateľových zariadení.

5. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania zariadení umiestnených na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu. Ak nedôjde k odstráneniu tohto stavu, nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú a prenajímateľ je oprávnený na zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom VI tejto zmluvy.

## **Článok VI. Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia nájmu a v tej istej lehote ho prenajímateľovi protokolárne odovzdať. V prípade odstúpenia od zmluvy je lehota na vypratanie predmetu nájmu a jeho protokolárne odovzdanie 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak nájomca v stanovenej lehote povinnosť vypratať predmet nájmu nesplní, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 eur.
4. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa naďalej porušuje, resp. neplní svoje povinnosti uvedené v Čl. V zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jednotlivé porušenie, resp. nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti, a to aj opakovane, ak nie je uvedené inak. Nárok prenajímateľa na náhradu škody nie je uhradením zmluvnej pokuty dotknutý.
5. Ak nájomca napriek opakovanému písomnému upozorneniu prenajímateľa naďalej porušuje, resp. neplní svoje povinnosti, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ust. § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka sa vzťahujú na nájom založený touto zmluvou rovnako.
7. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení zariadenia na predmet nájmu, ako aj montážne práce môže vykonávať nájomca alebo ním určené osoby za dodržania platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä prác vo výškach, BOZP a podobne. Za prípadné úrazy nájomcu a ním poverených osôb vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu nájomcom v priestoroch prenajímateľa nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť nájomcovi najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách, výmenách a úpravách zariadení nájomcu. Zároveň je prenájomca povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
9. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu zariadení a ich infraštruktúry prenájomca umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu. Prenajímateľ nájomcovi odovzdá alebo na prístupnom zabezpečenom mieste nechá kľúče od predmetu nájmu tak, aby zamestnanci nájomcu alebo ním poverené osoby mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.
10. Kontaktná osoba na strane prenájomca vo veciach zmluvných je: odbor majetku a investícií PSK, tel. č. 051 7081 302, kontaktná osoba vo veciach technických je odbor majetku a investícií PSK, oddelenie správy budov, tel. č. 051 7081 302.

## **Článok VII.**

### **Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu najneskôr do 10-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a. popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
  - b. zoznam zariadení vo vlastníctve prenájomca a iných nájomcov nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
  - c. údaj o stave na meradle elektrickej energie pokiaľ sa takéto meradlo na predmete nájmu nachádza
  - d. potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu nájomcovi
  - e. iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
  - f. dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.
3. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2 tohto článku.

## **Článok VIII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy je na dobu neurčitú.

2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
4. Prenajíateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu:
  - a. užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda alebo
  - b. naďalej mešká s úhradou nájomného.
  - c. užíva predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy
  - d. bez dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace
5. Nájomca môže od tejto zmluvy z odstúpiť ak:
  - a. mu nebude udelené stavebné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na umiestnenie a užívanie zariadení, kompetentnými orgánmi, ak sa takéto podľa právnych predpisov vyžadujú,
  - b. mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú
  - c. napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,
  - d. nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu
  - e. nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať
  - f. prenajíateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy
  - g. prenajíateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
  - h. bez dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace
6. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od



počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú do osobne s potvrdením príjmu listiny na podateľni PSK, poštou alebo autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č.305/2013 Z.z. Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia, alebo dňom odmietnutia prevzatia. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi. Písomnosť doručovaná do vlastných rúk do elektronickej schránky sa považuje za doručenie momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na uvedené právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v uznaní dlhu a dohode o splátkach je skutočne daná, vážna, slobodná a určitá, a že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak bezvýhradného súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.,**

predseda PSK

.....

V \_\_\_\_\_ dňa

nájomca

( **názov právnickej alebo fyzickej osoby** )

( **meno, prezvisko** ), (funkcia)

.....

**Prílohy:**

1. Orientačné vyznačenie ostatného priestoru na streche budovy
2. Technická špecifikácia, umiestnenia, popis a parametre zariadení

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

Príloha č.1

Orientačné vyznačenie ostatného priestoru na streche budovy



Príloha č.2  
Technická špecifikácia, umiestnenie, popis a parametre zariadení