

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEĽ:

Prešovský samosprávny kraj (PSK)

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,

IČO: 37 870 475

Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Severovýchod Slovenska (SVS)

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO : 42238536

Štatutárny zástupca: Michal Sýkora - predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0025 2300 1001

Register organizácií cestovného ruchu - Ministerstvo dopravy a
výstavby SR č. 25408/2012/3130 SCR

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o výpožičke v tomto znení:

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy súpisné číslo 5043 na pozemku registra KN C parcelné č. 852/1, v katastrálnom území Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 13515, vedený na Okresnom úrade v Prešov, katastrálny odbor.
2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor - kancelária číslo miestnosti 6.1 o celkovej výmere 19,51 m², nachádzajúca sa na VI. podlaží administratívnej budovy Úradu PSK na Námestí mieru 2 v Prešove, budova súpisné číslo 5043, na pozemku parc. č. KN C 852/1 v katastrálnom území Prešov, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 13515 v zmysle prílohy č. 1.
3. V súlade s § 5 odst. 8 a §10 odst. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení je požičiavateľ oprávnený prenechať do výpožičky majetok, s ktorým

- hospodári právnickej osobe, ktorej je samosprávny kraj zakladateľom alebo spoluzakladateľom.
4. Vypožičiavateľ je nezisková organizácia, ktorej spoluzakladateľom je Prešovský samosprávny kraj, predmet výpožičky bude využitý v súvislosti s jej činnosťou.

Článok II.

Účel výpožičky

1. Požičiavateľ vypožičiava časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy **bezodplatne** na kancelárske účely v súvislosti s činnosťou vypožičiavateľa.

Čl. III

Úhrada platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, ich splatnosť a spôsob platenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne na základe fakturácie uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (prevádzkové náklady – tepelná energia, elektrická energia, služba informátora, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti, upratovanie nebytových priestorov a spoločných priestorov, výťahy), a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche resp. podľa počtu zamestnancov vo výške tak, ako je to uvedené v prílohe č. 2, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
 - 1.1. Náklady za teplo, bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa pomeru celkovej vykurovanej plochy v budove a nájomcom prenajatých vykurovaných priestorov, t.j. vo výške 0,30 %. Percentuálny podiel vypožičaných vykurovacích priestorov (0,30%) predstavuje 29,03 m² (19,51m² vypožičaných kancelárskych priestorov a k tomu prislúchajúca pomerná časť spoločných priestorov 9,52 m²) z celkovo vykurovaných 9571,59 m² v budove.
 - 1.2. Náklady na službu informátora bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa pomeru vypožičanej plochy v budove k celkovej ploche budovy, t.j. vo výške 0,27%.
 - 1.3. Požičiavateľ je oprávnený účtovať vypožičiavateľovi alikvotnú časť dane z nehnuteľností (stavby, zastavané plochy a nádvorí) za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov podľa určenia správcu dane, t.j. vo výške 0,27% dane vyrubenej správcou dane.
 - 1.4. Náklady na elektrickú energiu, vývoz komunálneho odpadu, prevádzku výťahov, vodné a stočné, vrátane zrážkových vôd za príľahlé spevnené plochy a trávniky, bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa priemerného počtu zamestnancov v súlade s čl. V bod 9 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť platby za služby pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná požičiavateľ zúčtovacou faktúrou do 15. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovnať najneskôr do 30 dní od odoslania zúčtovacej faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou zálohovej platby za prevádzkové náklady resp. platby v súvislosti s touto zmluvou je vypožičiavateľ povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ predmet tejto zmluvy vypožičiava na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na požičiavateľom schválené úpravy. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky – nebytových priestorov a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi nerušené užívanie predmetu výpožičky počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky výpožičky podľa tejto zmluvy, predmet výpožičky bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o výpožičke a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Po dobu výpožičky bude vypožičiavateľ udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu výpožičky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch predmetu výpožičky. Pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy (napr. zák.č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov a vyžadovať ich dodržiavanie osobami, ktoré sa budú v predmete výpožičky nachádzať a to podľa interných predpisov PSK (BOZP a PO, hygienické predpisy). Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení

neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi v dôsledku porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli požičiavateľovi uložené.

6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa a vlastníka majetku – Prešovského samosprávneho kraja.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku vypožičiavateľa vneseného vypožičiavateľom do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí príp. poistiť si majetok proti krádeži a živelnnej udalosti, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.
9. Vypožičiavateľ je povinný do 5. dňa príslušného kalendárneho roka písomne oznámiť prenajímateľovi priemerný počet zamestnancov za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre požičiavateľa a 2 vyhotovenia pre vypožičiavateľa.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu výpožičky – nebytových priestorov - schematický náčrt vypožičanej plochy
Príloha č. 2 – Špecifikácia mesačných úhrad za energie a služby spojené s výpožičkou
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 20.12.2018

V Prešove, dňa 20.12.2018

v. r.

v. r.

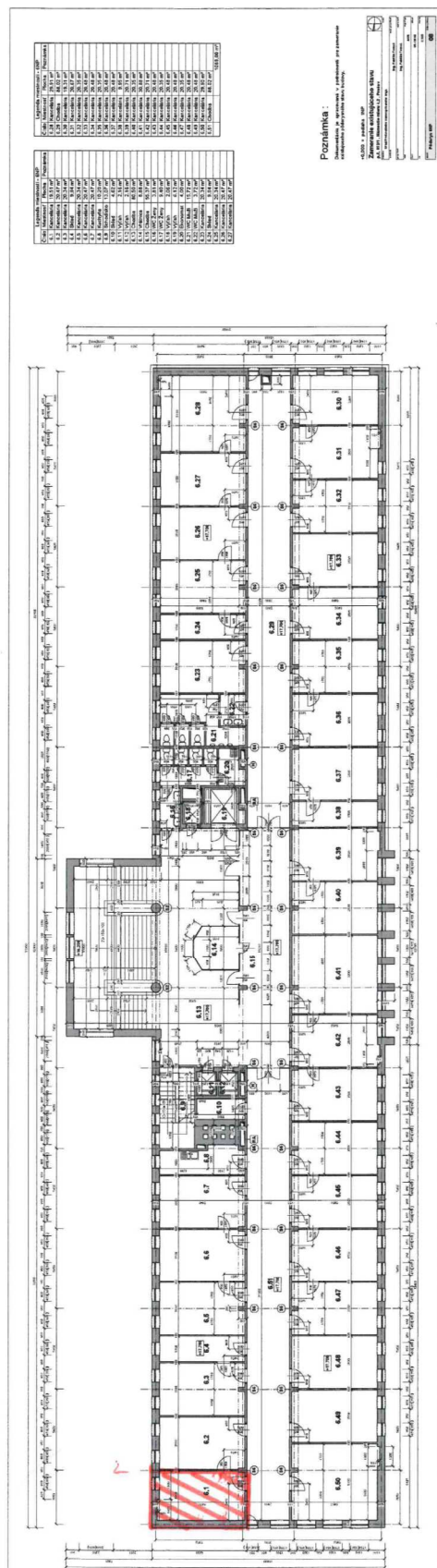
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho
kraja

Michal Sýkora
predseda

Táto zmluva bola na webovom sídle požičiavateľa zverejnená dňa: 9.1.2019

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 10.1.2019

– Pôdorys VI. podlažia,



Príloha č. 2 k Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

- Mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

Tepelná energia	17,00 EUR
Elektrická energia	12,00 EUR
Služba informátora	4,00 EUR
Vodné a stočné	2,00 EUR
Vývoz komunálneho odpadu	2,00 EUR
Daň z nehnuteľnosti	2,00 EUR
Mzdové náklady na upratovanie spoločných priestorov	4,00 EUR
Režijné náklady na upratovanie (čistiace prostriedky)	1,00 EUR
Výtahy	1,00 EUR
Spolu	45,00 EUR