

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

IČO: 378 704 75

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Havrila, poverený vedením SÚC PSK, na základe plnomocenstva zo dňa 06.02.2017

IČO: 37 936 859

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Juraja Novotný

Bytom: Pod Šíbeňou horou 1481/14, 085 01 Bardejov

Narodený: 31.12.1979

Rodné číslo: 791231/8601

Bankové spojenie: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK32 8360 5207 0042 0327 4405

(ďalej len „oprávnený“)

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcej sa v k.ú.

Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 283, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, a to:

- pozemku registra KN C 265/1 o výmere 18939 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

tarchy: Por.č.:3

Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku parcela CKN 265/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18939m² v rozsahu 541m² podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 24.07.2014 vyhotovenom GEOTEAM-M.Z.:

a) strpieť umiestnenie podzemného plynového potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného plynového potrubia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti

v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 88-4100/2100ZVB/2015 z 10.12.2015-V 306/2016 zo dňa 16.06.2016

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom plynovej prípojky k rodinnému domu pod cestnou komunikáciou III/3533.

2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v bode 2.1 tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – podzemného plynového potrubia nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou III/3533.

2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie podzemného plynového potrubia pod cestnou komunikáciou III/3533, ktorá sa nachádza na slúžiacom pozemku.

2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:

a) strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým č. 116/2016 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt Plynová prípojka k rodinnému domu na CKN 544/37 v k.ú. Bardejovská Nová Ves zo dňa 07.11.2016, Jaroslavom TRUDIČOM - GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO 3451339621, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor pod číslom G1 – 739/2016 zo dňa 14.11.2016,

b) strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť

v rozsahu:

- **47 m2 na parcele KN C 265/1** stanovených geometrickým plánom číslo 116/2016 zo dňa 07.11.2016 vyhotovenom Jaroslavom TRUDIČOM - GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO 3451339621, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 14.11.2016 pod č. G1-739/2016 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č.112/2016 vyhotovenom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokyto, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z dňa 24.11.2016

v prospech oprávneného za odplatu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

- 2.6 Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých investorom bude povinný, a pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku podzemného plynového potrubia, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
- 2.7 Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena podľa bodu 2.5 k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti. Ak táto reštitúcia zo strany oprávneného nie je možná, oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 2.8 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, má povinnosť uhradiť povinnému vyčíslené náklady, ktoré povinný sám vynaloží na uvedenie dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany oprávneného a to vo výške 10% z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500,00 €. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.
- 2.9 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 22/2017 zo dňa 26.01.2017 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 23/2017 zo dňa 20.03.2017 odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok 3

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 112/2016 vyhotovenom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokyto, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností z dňa 24.11.2016, v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **celkom 185,00,- €** (slovom stoosemdesiatpäť eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- €

(slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.

Článok 4 **Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného plynového potrubia na slúžiacom pozemku.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.4 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Oprávnený dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
- 5.3 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.5 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca povinného po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.6 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 5.7 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.8 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.9 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.10 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: LV 283
Príloha č. 2 Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 06. februára 2017
- 5.12 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Bardejov, Katastrálny odbor.
- 5.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 05.06.2017

V Bardejove, 05.06.2017

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

oprávnený z vecného bremena:
Ing. Juraj Novotný

v správe
Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

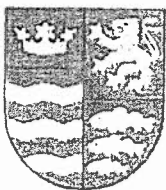
v.r.

.....
Ing. Jozef Havrila
poverený vedením

.....
Ing. Juraj Novotný

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.06.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.06.2017



Peter Chudík

Predseda
Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 16 zák. č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Splnomocňujem

Ing. Jozefa Havrila

s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva

Povereného vedením Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja na nasledovné úkony:

- Rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- Podpisovanie dohôd o jednorazových náhradách v súvislosti so zákonnými vecnými bremenami na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- Schvaľovaním zmlúv o bezodplatnom prevzatí a bezodplatnom odovzdaní objektu vyvolanej investície v súvislosti § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o odovzdaní, resp. o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v zmysle § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov za predpokladu, že v zmluve o budúcej zmluve bude podmienený záväzok uzavrieť zmluvu schválením odovzdania alebo nadobudnutia vlastníckeho práva zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Záväzok podľa predchádzajúcej vety má charakter okolnosti zadefinovanej v § 50a) Občianskeho zákonníka

Splnomocnená osoba je povinná pred podpisovaním zmlúv dodržať platnú právnu legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadefinovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

V Prešove dňa 06.02.2017

Číslo plnomocenstva: 13743/2017
Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

V Prešove dňa 6.2.2017

Ing. Jozef Havrila

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bardejov
Obec: BARDEJOV
Katastrálne územie: Bardejovská Nová Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.06.2017
Čas vyhotovenia: 12:01:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
265/ 1	18939	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, NÁMESTIE MIERU 2, PREŠOV,
PSČ 080 01, Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU ŠTÁTU Z 786/07

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 SPÁVA A ÚDRŽBA CIEST PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA,
JESENNÁ 14, PREŠOV, PSČ 08001, Slovensko

/

IČO :

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY Z 786/07

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 3 Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku parcela CKN 265/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18939m2 v rozsahu 541m2 podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 24.07.2014 vyhotovenom GEOTEAM-M.Z.:
- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného kanalizačného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena do katastra nehnuteľností
- v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 88-4100/2100ZVB/2015 z 10.12.2015- V 306/2016 zo dňa 16.06.2016

Iné údaje:

- 3 GP č. 38/2014 -Zmluva o zriadení vecného bremena č. 88-4100/2100ZVB/2015 z 10.12.2015- V 306/2016 zo dňa 16.06.2016

Poznámka:

Bez zápisu.

