

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 433/2015

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Humenné
Štatutárny orgán: PhDr. Jana Val'ová, primátorka mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN:SK75 5600 0000 0042 1099 3002
Variabilný symbol: 1651510433
(ďalej len "prenajímateľ")
- 2. Nájomca:** Prešovský samosprávny kraj
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej len "nájomca")

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parcely č. KNC 2/1 o celkovej výmere 60 503 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na LV č. 9824, katastrálne územie Humenné a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu (nájomné) časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku o výmere 3 020 m² v zmysle prílohy k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“), aby ju dočasne užíval.
3. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať na udržiavacie účely, najmä na dočasné uskladnenie stavebného materiálu a prístup k stavbe vo vlastníctve nájomcu počas prác na stavebných úpravách renesančného kaštieľa v Humennom, ktoré bude pre nájomcu vykonávať tretia osoba, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 01.02.2012 v platnom znení, čl. IV, bod 2, písm. o). Prenájomom pozemku a jeho oplotením bude zabezpečené stavenisko počas úprav fasády, strechy, okien. Na pozemku bude prevedený archeologický výskum, uskladnený materiál a okolo budovy bude inštalované lešenie. Práce budú realizované v súlade s potrebnými povoleniami orgánov štátnej a verejnej správy. Všetky náklady spojené s oplatením, uskladnením materiálov, zabezpečením bezpečnosti zamestnancov firmy vykonávajúcimi stavebné práce ako aj občanov a návštevníkov mesta znáša nájomca.

III. Výška a splatnosť nájomného, platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje za nájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod 1 tejto zmluvy uhradiť prenájimateľovi odplatu (nájomné) za nájom vo výške: 0,10 €/ m²/rok, **t.j. za 3 020 m² ročné nájomné vo výške 302,00 €.**
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenájimateľa polročne vopred vo výške 151 € najneskôr do 31. januára a 31. júla príslušného roka.
3. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 2 tohto článku, je prenájimateľ povinný bezodkladne vrátiť pomernú časť z ceny nájomného, uhradenú nájomcom podľa bodu 2 tohto článku.
4. Alikvotne nájomné pre rok 2015 vo výške **151 €** uhradí nájomca na účet prenájimateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy do 15-tich dní od účinnosti tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počas trvania prác na stavebných úpravách renesančného kaštieľa v Humennom.
2. Začiatok nájmu je na základe dohody zmluvných strán stanovený od 1.7.2015.
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu aj dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu, odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Pri prevzatí predmetu nájmu a pri jeho odovzdaní po skončení prác na stavebných úpravách kaštieľa bude spísaný odovzdávací protokol. Začiatok nájmu je stanovený v čl. IV. predmetnej zmluvy. Na základe podpísaného odovzdávacieho protokolu po skončení prác na stavebných úpravách kaštieľa bude stanovený dátum ukončenia nájmu.
3. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie predmetu nájmu v náležitom poriadku.
4. Na predmete nájmu nemôže byť zrealizovaná stavba, ktorá by v budúcnosti znemožňovala realizáciu technickej infraštruktúry.
5. Stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
6. V prípade potreby nájomca sprístupní predmet nájmu správcom inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave, v akom sa nachádzal pred týmto nájmom.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2015, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpísali.

V Humennom dňa 29.06.2015

V Prešove dňa 22.06.2015

Mesto Humenné:
PhDr. Jana Val'ová, v.r.
primátorka mesta

Prešovský samosprávny kraj:
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

prenajímateľ

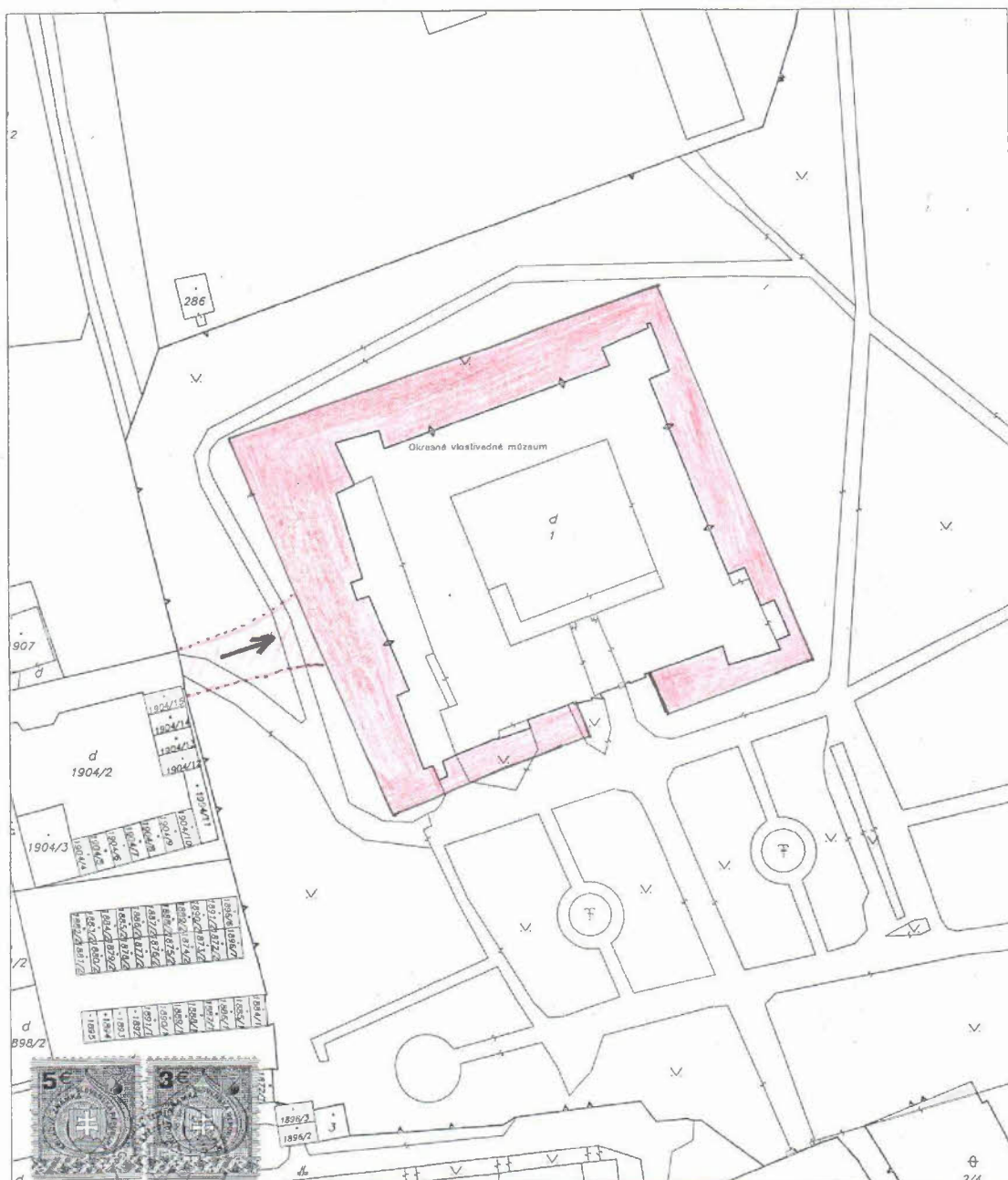
nájomca

Zoznam príloh:

- kópia katastrálnej mapy s vyznačením plochy staveniska

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 07.07.2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 01.07.2015



Okresný úrad Humenné katastrálny odbor	Okres	Humenné	Obec	HUMENNÉ	Kat. územie	HUMENNÉ
	Číslo zákazky	K1/ 292 /2014	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: C KN 1					
Vyhotožil						
Dňa	14.03.2014		Meno	[Signature]		