

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 6 ods. 3 a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

Zmluvné strany

1. Názov: Mesto Bardejov

Sídlo: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

IČO: 00 321 842

Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom

Štatutárny orgán: MUDr. Boris Hanuščák, primátor

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 2928864534/1100

(ďalej len „*Mesto Bardejov*“)

a

2. Názov: Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov.

IČO: 37 870 475

Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8826506100/5600

(ďalej len „*Prešovský samosprávny kraj*“)

3. Správca: Spojená škola Juraja Henischa

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov

IČO: 42 035 261

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom

Štatutárny orgán: Ing. Peter Dulenčin, PhD., riaditeľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8827370110/5600

(ďalej len „*správca*“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto „Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy“ (ďalej len „*zmluva*“), za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Čl. I

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom:

- a) nehnuteľného majetku v správe Šarišského múzea, Radničné námestie 13, Bardejov, zapísaného na LV č. 382, k. ú. Bardejov, a to:

pozemkov:

parcela registra C KN parcelné číslo 645/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 710, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 965, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²,

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 779/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², *odčlenená z pozemku registra C KN parcelné č. 779, zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m², geometrickým plánom č. 37119192-73/2012 zo dňa 21.09.2012 vyhotoveným Beáta Tarcalová, GEOTAR, Starý Blich, 085 01 Bardejov, úradne overeným Správou katastra Bardejov dňa 15.10.2012 pod č. 499/2012*

- b) nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy, Komenského 5, Bardejov, zapísaný na LV č. 2579, k.ú. Bardejov, a to:

pozemku:

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1162/2, ostatné plochy o výmere 698 m², *odčlenená z pozemku registra C KN parcelné č. 1162, ostatné plochy o výmere 506 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 1159/9, zastavané plochy o výmere 1742 m², geometrickým plánom č. 37119192-72/2012 zo dňa 21.09.2012 vyhotoveným Beáta Tarcalová, GEOTAR, Starý Blich, 085 01 Bardejov, úradne overeným Správou katastra Bardejov dňa 15.10.2012 pod č. 498/2012*

- c) nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, zapísaný na LV č. 6352, k.ú. Bardejov, a to:

pozemkov:

parcela registra C KN parcelné číslo 3196/4, ostatné plochy o výmere 117 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 3196/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

- d) nehnuteľného majetku v správe Hornošarišského osvetového strediska, Rhodyho 6, Bardejov, zapísaného na LV č. 9071, k. ú. Bardejov, a to:

pozemkov:

parcela registra C KN parcelné číslo 1077, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 1080, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².

Celková výmera nehnuteľného majetku (pozemkov) predstavuje 1374 m².

Čl. II

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 6279, k.ú. Bardejov, a to:

pozemkov:

parcela registra C KN parcelné číslo 3186/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 3186/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8556 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 3186/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 3196/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m²,

parcela registra C KN parcelné číslo 3196/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m².

Celková výmera nehnuteľného majetku (pozemkov) predstavuje 10171 m².

Čl. III

1. Prešovský samosprávny kraj na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Bardejov nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I tejto zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Mesto Bardejov na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II tejto zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

1. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, uvedeného a špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy predstavuje:

Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
pozemok registra C KN parcelné číslo 645/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m ²	142,73	-	142,73
pozemok registra C KN parcelné číslo 710, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m ²	441,48	-	441,48
pozemok registra C KN parcelné číslo 965, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m ²	278,83	-	278,83
pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 779/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m ²	142,73	-	142,73
pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 1162/2, ostatné plochy o výmere 698 m ²	3.487,75	-	3.487,75
pozemok registra C KN parcelné číslo 3196/4, ostatné plochy o výmere 117 m ²	1.355,97	-	1.355,97
pozemok registra C KN parcelné číslo 3196/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m ²	1.808,04	-	1.808,04
pozemok registra C KN parcelné číslo 1077, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m ²	637,25	-	637,25
pozemok registra C KN parcelné číslo 1080, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m ²	358,45	-	358,45
S P O L U :	8.653,23	-	8.653,23

- Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Mesta Bardejov, uvedeného a špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy predstavuje:

Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
pozemok registra C KN parcelné číslo 3186/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m ²	1.120,28	-	1.120,28
pozemok registra C KN parcelné číslo 3186/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8556 m ²	42.600,32	-	42.600,32
pozemok registra C KN parcelné číslo 3186/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m ²	1.767,55	-	1.767,55
pozemok registra C KN parcelné číslo 3196/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m ²	2.673,72	-	2.673,72
pozemok registra C KN parcelné číslo 3196/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m ²	2.479,54	-	2.479,54
S P O L U :	50.641,41	-	50.641,41

Čl. V

- Zmluvné strany sa slobodne, vážne a bez nátlaku dohodli na výmene nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnaní. Znalecké posudky na základe dohody zmluvných strán neboli vyhotovené.
- Geometrický plán č.37119192-73/212 v hodnote 176,50 € a geometrický plán č. 37119192-72/2012 v hodnote 326,50€ dalo vyhotoviť a zaplatilo Mesto Bardejov. Prešovský samosprávny kraj **uhradí polovicu hodnoty geometrických plánov v celkovej výške 251,50 €** (slovom: dvestopäťdesiatjeden eur a 50 centov) **na účet Mesta Bardejov číslo 0456175001/5600 vedený v PRIMA banka Slovensko, a.s., do 30** (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33,00 € (slovom: tridsaťtri eur). Prešovský samosprávny kraj na zabezpečenie takto dohodnutého záväzku podľa predchádzajúcej vety **uhradí sumu 33,00 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet Mesta Bardejov číslo 0456175001/5600 vedený v PRIMA banka Slovensko, a.s. do 30** (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VI

- Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v Čl. I tejto zmluvy a nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja formou výmeny bolo schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 431/2012 zo dňa 11.12.2012 v bode B.2 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto: „Ukončenie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov areálu Spojenej školy J. Henischa Bardejov, pozemku na zabezpečenie prístupu z ulice Rhodyho k pozemkom a meštianskym domom vo vlastníctve Mesta Bardejov, pozemku okolo bytových domov na ulici Komenského (*mimo areálu Strednej priemyselnej školy, Komenského 5, Bardejov*), pozemkov pod chodníkmi na ulici Slovenská vo vlastníctve Mesta Bardejov (*mimo areálu Spojenej školy Juraja Henischa Bardejov*),

pozemkov pod Kráľovskou baštou, pod Veľkou baštou, pod Školskou baštou, pod Štvorhrannou baštou a pri Štvorhrannej bašte.“

Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 431/2012 zo dňa 11.12.2012 v bode B.1 sa odníma nehnuteľný majetok zo správy Šarišského múzea, Radničné námestie 13, Bardejov, príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

2. Prevod nehnuteľného majetku Mesta Bardejov uvedeného v Čl. II tejto zmluvy a nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Bardejov formou výmeny bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012 v bode A. IV. - 16 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto:
Majetkovoprávne vysporiadanie areálu Spojenej školy J. Henischa v Bardejove. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Kráľovskou baštou, pod Veľkou baštou, pod Školskou baštou a zabezpečenie prístupu po novovytvorenej parc. C KN 779/2 z ulice Rhodyho k pozemkom a meštianskym domom vo vlastníctve Mesta Bardejov. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku okolo bytových domov na ul. Komenského. Ide o sídliskovú zeleň, ktorej údržbu vykonáva dlhodobo na vlastné náklady Mesto Bardejov. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi vo vlastníctve Mesta Bardejov na ul. Slovenská (*mimo areálu Spojenej školy J. Henischa Bardejov*), ktoré naďalej budú plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom mesta. Mesto Bardejov v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d/ vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), chodníky postavené na prevádzaných pozemkoch spravuje a vykonáva ich údržbu. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Štvorhrannou baštou a pri Štvorhrannej bašte na ul. Rhodyho.“

Čl. VII

1. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľností známy, tento poznajú z obhliadky na mieste samom a vymieňajú ich v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Mesto Bardejov prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
3. Prešovský samosprávny kraj prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
4. Výmena nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční protokolárne do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Správy katastra Bardejov o právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú povinné v tejto lehote pripraviť a vypratať nehnuteľnosti na riadne a včasné odovzdanie tak, aby nebolo rušené ich vlastnícke právo. *Za Prešovský samosprávny kraj v tejto časti konajú správcovia - Šarišské múzeum, Radničné námestie 13, Bardejov - Stredná priemyselná škola, Komenského 5, Bardejov - Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov - Hornošarišské osvetové stredisko, Rhodyho 6, Bardejov. Za Mesto Bardejov v tejto časti koná: poverený zamestnanec Mestského úradu Bardejov - oddelenia správy majetku.*

Čl. VIII

ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a správca – Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je celkom 50.641,41 € (slovom: päťdesiatšesťstoštyridsaťjeden eur / štyridsaťjeden centov).
3. Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
4. Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy majetku do katastra nehnuteľností.
7. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
8. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
9. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu – Spojenú školu Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy od Mesta Bardejov.

Čl. IX

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom výmeny podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Bardejov o povolení vkladu do vlastníckeho práva katastra nehnuteľností.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zápis správy majetku s potvrdením o zverejnení zmluvy podá Mesto Bardejov bezodkladne po zaplatení nákladov za geometrické plány a zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností uvedených v Čl. V ods. 2 a 3 tejto zmluvy Prešovským samosprávnym krajom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
7. Prešovský samosprávny kraj splnomocňuje Mesto Bardejov na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávnosti v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Bardejov, štyri vyhotovenia Mesto Bardejov, po jednom vyhotovení Prešovský samosprávny kraj a správca – Spojená škola Juraja Henischa v Bardejove.

V Prešove dňa: 15.01.2013

V Bardejove dňa: 31.12.2012

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

MUDr. Boris Hanuščák, v.r.
primátor
Mesta Bardejov

V Bardejove dňa: 02.03.2013

Ing. Peter Dulenčin, PhD., v.r.
riaditeľ
Spojenej školy Juraja Henischa v Bardejove

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.01.2013
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.01.2013