

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Obec Tovarné**
sídlo: Tovarné 4, 094 01 Tovarné
IČO: 00 322 887
štatutárny orgán: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanej na LV č. 647, k. ú. Tovarné, obec Tovarné, okres Vranov nad Topľou, a to:

novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 439/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m², odčleneného od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 439, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22466 m², zapísaného na LV č. 647, k. ú. Tovarné geometrickým plánom č. 36449792-66/2014 zo dňa 23.05.2014, vyhotoveným GP – 3 s.r.o. , Jesenná 1, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 27.05.2014 pod č. G1-238/14

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Správy a údržby ciest PSK bol schválený:
 - a) uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 67/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý znie: „Prevádzaný pozemok sa nachádza v zelenom páse pred oploteniami rodinných domov v intraviláne obce pri cestnej komunikácii II/558. Obec Továrne má v pláne na pozemku vybudovať chodník z vlastných finančných zdrojov a týmto zabezpečiť ochranu a bezpečnosť chodcov. Prevádzaný pozemok bude plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Továrne bude chodník postavený na prevádzanom pozemku spravovať a vykonávať jeho údržbu v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).“
 - b) uznesením Obecného zastupiteľstva Továrne z 23. zasadnutia zo dňa 05.07.2014 v bode 12.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 67/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 € (slovom: jedno euro)**
2. Geometrický plán č. 36449792-66/2014 zo dňa 23.05.2014 bol vyhotovený na náklady kupujúceho. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.

7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 30.07.2014

V Tovarnom dňa: 30.07.2014

predávajúci:

kupujúci:

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka
Obce Tovarné

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04.08.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.08.2014