

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení
Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 08001 Prešov
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, Predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO:	37 870 475
DIČ:	/nie je platcom DPH/
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	882 650 6100/5600

na jednej strane (ďalej len „účastník v prvom rade“)

a

Meno a priezvisko:	Ostap Žak, rodený Žak
Narodený:	04. 03. 1960, rodné číslo:XXXXXX občan SR
Bydlisko:	Jasenov 323, Humenné, PSČ 066 01
Meno a priezvisko:	Alena Žaková, rodená Šutová
Narodená:	15. 06. 1963, rodné číslo: XXXXXX občan SR
Bydlisko:	Jasenov 323, Humenné, PSČ 066 01

na druhej strane (ďalej len „účastník v druhom rade“)

uzatvárajú zámennú zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. „Účastník v prvom rade“ (Prešovský samosprávny kraj) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Štefániková 1550/20 Humenné – zapísanej na liste vlastníctva č. 8362 v katastrálnom území Humenné, ako pozemok registra CKN parcela číslo 4112/1 o výmere 11866 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. „Účastník v druhom rade“ je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Humenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 3791, ako pozemok registra CKN parcela číslo 5402/2 o výmere 1816 m² – druh pozemku ostatné plochy. Pozemok je v celosti zastavaný cestnou komunikáciou III/559001.
3. Touto zámennou zmluvou „účastník v prvom rade“ (Prešovský samosprávny kraj) odovzdáva do bezpodielového spoluvlastníctva „účastníkovi v druhom rade“ (manželom Ostapovi Žakovi a Alene Žakovej) novovytvorenú parcelu číslo CKN 4112/9 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – o výmere 1609 m², odčlenenú od parcely číslo CKN 4112/1 o výmere 11866 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, geometrickým plánom č. 32389833-97/2012 zo dňa 28. 11. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Mihálik – Geomm, Štefániková 22, Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 29. 11. 2012 pod číslom G1 – 330/12.
4. Touto zámennou zmluvou „účastník v druhom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníka v prvom rade“ (Prešovský samosprávny kraj) v celosti pozemok registra CKN parcelu číslo 5402/2 o výmere 1816 m² – druh pozemku ostatné plochy.
5. Pozemok, ktorý s finančným vyrovnaním odovzdá „účastník v druhom rade“ do vlastníctva „účastníka v prvom rade“, sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/559001. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti a plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou, nadobudne „účastník v prvom rade“ vlastníctvo k nevyporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou.
6. Nehuteľnosť, ktorú touto zámennou zmluvou nadobudne „účastník v druhom rade“, tento ju bude využívať na vlastné účely.
7. V súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 432/2012 zo dňa 11. decembra 2012, zmenený uznesením č. 484/2013 zo dňa 09. apríla 2013.

Článok III. Finančné vyrovnanie

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, novovytvorená parcela číslo CKN 4112/9 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – o výmere 1609 m², odčlenená od parcely číslo CKN 4112/1 o výmere 11866 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, stanovená znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 16. 11. 2012 vyhotoveným Ing. Vladimírom Tornyosom, Hrnčiarska 17, 066 01 Humenné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu **68.800,00 €**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, parcela číslo CKN 5402/2 o výmere 1816 m² – druh pozemku ostatné plochy, stanovená znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 06. 08. 2012 vyhotoveným Ing. Stanislavom Jurkom, Škultétyho 2, 040 01 Košice v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu **64.700,00 €**.
3. Cenový rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností je **4100,00 €; slovom štyritisícsto eur**.
4. Cenový rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností vo výške 4100,00 € sa „účastník v druhom rade“ zaväzuje uhradiť na účet „účastníka v prvom rade“ najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „účastník v druhom rade“ na účet „účastníka v prvom rade“ číslo

8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma účastníkmi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy uhradí „účastník v druhom rade“ do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma účastníkmi na účet správcu uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy číslo 8906485100/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. vo výške 40 €.

7. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku uvedeného v Čl. III. Ods. 2 tejto zmluvy uhradil „účastník v druhom rade“ pred podpísaním tejto zmluvy.

8. Náklady spojené s vypracovaním GO plánu uhradil „účastník v druhom rade“ pred podpísaním tejto zmluvy na účet Ing. Miroslavova Mihálik – Geomm, Štefániková 22, Humenné.

9. V prípade, ak „účastník v druhom rade“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí cenový rozdiel v plnej výške uvedený v Čl. III. ods. 3 tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedeného v Čl. III. ods. 5 tejto Zmluvy a nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku uvedeného v Čl. III. ods. 6 tejto Zmluvy, je „účastník v prvom rade“ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „účastníka v prvom rade“, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Humenné je oprávnený podať výlučne „účastník v prvom rade“, a to až po zaplatení cenového rozdielu podľa Čl. III. ods. 3, poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Čl. III. ods. 5, nákladov spojených s vypracovaním znaleckých posudkov uvedených v Čl. III. ods. 6 tejto Zmluvy, najneskôr do 20 dní od jeho zaplatenia.

4. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Humenné o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckými posudkami na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Ďalej prehlasujú, že stav vzájomne zamieňaných nehnuteľností im je známy a že ho preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy.

6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Súčasťou tejto zmluvy tvorí nasledujúca príloha:

- Geometrický plán č. 32389833-97/2012 zo dňa 28. 11. 2012, ktorý vytvoril Ing. Miroslav Mihálik – Geomm, Štefániková 22, Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 29. 11. 2012 pod číslom G1 – 330/12.
- Uznesenie č. 484/2013 z 23. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 09. apríla 2013
- Uznesenie č. 432/2012 z 21. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 11. decembra 2012
- potvrdenie o zverejnení zmluvy.

8. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „účastník v prvom rade“ (Prešovský samosprávny kraj) a jedno vyhotovenie „účastník v druhom rade“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušnú Správu katastra spolu s prílohami uvedenými v Čl. IV. ods. 7 tejto zmluvy.

9. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

10. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemky, ktoré sú predmetom zámeny nezaťažia, neuzavrú zmluvu o nájme s tret'ou osobou a tento nebude ani predmetom scudzenia.

11. Prešovský samosprávny kraj prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom o majetku vyšších územných celkov.

12. Účastníci zmluvy v druhom rade dávajú súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.

13. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 19. 04. 2013

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Humennom dňa: 18. 04. 2013

V. r.

.....
Ostap Žak (osvedčený podpis)

V. r.

.....
Alena Žaková (osvedčený podpis)

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.04.2013

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 23.04.2013