

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie Mieru č.2 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Bankové spojenie: číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

Sídlo: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

Štatutárny orgán: Ján Kušnir, predseda predstavenstva

Štefan Polivčák, člen predstavenstva

Právna forma: Právnická osoba

IČO: 31 708 7252

Bankové spojenie: VÚB a.s. ex. Stropkov

Číslo účtu -IBAN: SK08 0200 0000 0000 0361 7612

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu, oddiel: Dr., vložka č. 290/P

(ďalej len ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 325 v katastrálnom území Chotča a to:

pozemku registra C KN, parc. číslo 673/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5048 m²

v podiele 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti a

kupujúci ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.

4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

- v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 221/2015 zo dňa 25.08.2015 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúcich.
- v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 221/2015 zo dňa 25.08.2015 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

ČL. III CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **10 146,48 € (slovom: desaťtisícstoštyridsaťšesť eur a štyridsaťosem centov), pri cene 2,01 €/m².**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 175/2015 zo dňa 30.07.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Kostikom, 090 16 Cernina č. 94, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 9.100,00 €, pri cene 1.81 €/m².
3. Finančná zábezpeka vo výške **4.550,00 € (slovom: štyritisícpäťstopäťdesiat eur,),** ktorá bola kupujúcimi na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242 sa započítava do kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške **5.596,48 € (slovom: päťtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur a štyridsaťosem centov)** na účet predávajúceho **uvedený v čl. I. tejto zmluvy** do 5 (slovom piatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
- a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **249,00 € (slovom: dvestoštyridsaťdeväť eur)** na účet správcu – Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, číslo účtu vo formáte IBAN: IBAN SK: 73 8180 0000 0070 0051 6412 do 5 (slovom piatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o

vklaďte do katastra nehnuteľnosti **vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur)** na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 5 (slovom piatich kalendárnych dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. III ods.1 a 4 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods.1 a 4 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods.5 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluvu rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely

registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 01.02.2016

V Stropkove dňa: 01.02.2016

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ján Kušnir, v.r., predseda predstavenstva
Štefan Polivčák, v.r. člen predstavenstva

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 02.02.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.02.2016