

Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena

uzatvorená podľa §50a v spojení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“. (*d'alej ako Zmluva*)

1. Povinný z vecného bremena

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Ako budúci povinný z vecného bremena (*d'alej aj ako „budúci povinný“*)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Miroslav Babič DAMI

Sídlo:	Lanškrounská 1605/24, 060 01 Kežmarok
Zastúpený:	Miroslav Babič
IČO:	35 216 328

Ako budúci oprávnený z vecného bremena (*d'alej aj ako „budúci oprávnený“*)

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe SOŠ technickej, Poprad, na pozemok zapísaný na LV č. 1006, v k. ú. Spišská Sobota, a to:

- pozemku registra C KN 1549/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11800 m²
- spoluvlastnícky podiel: 1/1, t'archy: bez zápisu, (*d'alej ako „dotknutá nehnuteľnosť“*)

2. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 10/2019 zo dňa 25.04.2019 v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučila predsedovi povinného schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu na nehnuteľnom majetku povinného, ktorý je v správe Strednej odbornej školy technickej, Poprad.

3. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely registra C KN, parcelné číslo 489/9, ostatné plochy, o výmere 1000 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5893, katastrálne územie: Poprad.
4. Budúci povinný a budúci oprávnený uzatvoria Zmluvu o zriadení budúceho vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na dotknutej nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, ako vlastníka budúcej stavby „APARTMÁNOVÝ DOM S PRIESTOROM NA PREVÁDZKU, parc. č. 489/9, k. ú. Poprad“, (ďalej len „stavba“), a to uloženie NN prípojky zo stĺpu na parcele č. 1549/1, v zmysle priloženej situácie a vyjadrenia VSD č.: 26830/2018/ zo dňa 3.12.2018

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve povinného, ako aj podmienky jej uzavretia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný súhlasí so zriadením elektrickej prípojky NN, napojením na jestvujúci stĺp elektrického vedenia, ktorý je vo vlastníctve budúceho povinného, v zmysle vyjadrenia VSD č. 26830/2018, zo dňa 03.12.2018. Toto napojenie z jestvujúcej nadzemnej distribučnej sústavy VSD bude riešiť pripojenie nového OEZ stavby : „APARTMÁNOVÝ DOM S PRIESTOROM NA PREVÁDZKU“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 30.06.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na dotknutú nehnuteľnosť v rozsahu podľa priloženej situácie a vyjadrenia VSD.
4. Zmluvu o zriadení vecného bremena môžu zmluvné strany uzavrieť najskôr po zrealizovaní NN prípojky napojením na jestvujúci stĺp elektrického vedenia a po presnom zameraní rozsahu vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom.
5. Presný rozsah vecného bremena bude špecifikovaný v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overenom oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m² určenou geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní prípojky NN, dĺžkou vedenia na dotknutej nehnuteľnosti a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť. Náklady spojené s vyhotovením a overením geometrického plánu znáša budúci oprávnený.
6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom (ďalej len „Náhrada“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému výzvu na zavretie zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Výzva“) , budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa doručenia Výzvy za predpokladu, že budúci oprávnený splní všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Prílohou Výzvy bude geometrický plán a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej odplaty za zriadenie vecného bremena. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 30.04.2024. Márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety právo budúceho oprávneného vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného

bremena zaniká. Pre vylúčenie pochybností, budúci povinný nie je oprávnený zaslať Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Obsah budúceho vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného :
 - a) strpieť uloženie NN prípojky zo stĺpu, vrátane ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN rozvodov elektrickej energie
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena podľa bodu 1 k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 90 dní odo dňa ukončenia činnosti.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknutú nehnuteľnosť, alebo cestný majetok budúci oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou, alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené a preukázané náklady, ktoré budúci povinný sám vynaloží na uvedenie dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného a to vo výške 10% z vyčíslených nákladov podľa vyššie uvedeného, minimálne vo výške 500,00 € (slovom päťsto Eur). Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.
4. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností, resp. ktorejkoľvek ich časti (in rem). Vecné bremeno sa zriadi bez časového obmedzenia.
5. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
6. Náhrada za zriadenie vecného bremena, vo výške minimálne stanovenej znaleckým posudkom bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena. V lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet povinného z vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.

8. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po zaplatení Náhrady budúcim oprávneným z vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká aj skôr ako v lehote do 30.06.2024, a to v prípade, ak budúci oprávnený neuvedie po vykonaní zásahu dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v lehote stanovenej v článku II bod 2. tejto zmluvy, alebo ak to z jeho strany nie je možné, neuhradí škodu na účet budúceho povinného v plnom rozsahu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú obidve zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo

zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, 04.06. 2019

V Poprade, 28.05.2019

budúci povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

budúci oprávnený z vecného bremena:
Miroslav Babič DAMI

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

v.r.

.....
Miroslav Babič
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 5.6.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 6.6.2019