

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
IČO: 37 936 859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Správca“)

a

Kupujúci: Obec Tovarné
sídlo: Tovarné 4, 094 01 Tovarné
štatutárny orgán: PaedDr. Kvetoslava Mižáková – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0088 1632 3001
IČO: 00332887
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správca, zapísaného na LV č. 647, k. ú. Tovarné, obec Tovarné, okres Vranov nad Topľou, a to:

- novovytvoreného pozemku registra C KN, parcelné číslo 439/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m²,
- novovytvoreného pozemku registra C KN, parcelné číslo 686/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 895 m²,

odčlenené od pozemku registra C KN, parcelné číslo 439/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21407 m² a pozemku registra C KN, parcelné číslo 686, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3732 m², zapísaného na LV č. 647, k. ú. Tovarné, geometrickým plánom č. 63/2019, vyhotoveným GP - 3, s.r.o., Jesenná 1, 080 05 Prešov, IČO: 36449792, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 04.06.2019 pod číslom G1-230/2019.

ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Celková výmera Predmetu prevodu predstavuje 1330 m².

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu plánovanej realizácie výstavby chodníka. Výstavbou má dôjsť k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane chodcov pohybujúcich sa v súčasnosti po ceste II/558.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 325/2019 na 16. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 21.10.2019, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I, bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Tovarné plánuje na novovytvorených pozemkoch KN C 439/6 a KN C 686/2 vystavať chodník v rámci stavby „Výstavba chodníkov pre peších a cyklistov v extraviláne obce Tovarné“. Výstavbou chodníka sa zvýši ochrana a bezpečnosť chodcov a cyklistov pri ceste II/558. Chodník má verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

4. Obecné zastupiteľstvo v obci Továrne schválilo uznesením Obecného zastupiteľstva obce Továrne č. 62/2019 zo dňa 31.07.2019 odkúpenie Predmetu prevodu z dôvodu výstavbu chodníka pre peších a cyklistov za sumu 1€ celkom.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.

7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy prijali.
10. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu len za podmienky výstavby verejnoprospešných chodníkov popri ceste II/558. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Pokiaľ Kupujúci tento dôvod nenaplní v lehote piatich (5) rokov od právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, má Predávajúci možnosť písomne odstúpiť od Zmluvy.
11. Odstúpením od Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu sa Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť v lehote troch (3) mesiacov od písomného odstúpenia Predávajúceho všetko, čo Zmluvou nadobudli. Rovnako tak, je Kupujúci povinný vysporiadať sa s úradom oprávneným konať vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 325/2019 zo dňa 21.10.2019 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 € celkom** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho, do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedené v čl. III ods. 3 v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Keďže sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Správcu.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 16.12.2019
Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

V Tovarnom, dňa: 09.12.2019
Kupujúci:
Obec Tovarné

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v. r.

PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce

V Prešove, dňa: 10.12.2019
Správca:
Správa a údržba ciest PSK

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.12.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.12.2019