

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**Článok I.
Zmluvné strany****PREDÁVAJÚCI:**

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 08001 Prešov

Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

MUDr. Peter Chudík, Predseda Prešovského samosprávneho kraja

37 870 475

/nie je platcom DPH/

Prima banka Slovensko a.s.

882 650 6100/5600

na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a**KUPUJÚCI:**

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Obec Bijacovce

053 06 Bijacovce č. 7

Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Mgr. Ján Pivovarniček, Starosta obce

00328961

2020727632

Prima banka Slovensko a.s.

3416697001/5600

na druhej strane

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu:

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva číslo 44 v katastrálnom území Bijacovce a to: pozemku registra CKN, číslo parcely 260, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11090 m².
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.
3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje.

4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetnej nehnuteľnosti.

5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.

6. Futbalové ihrisko, ktoré sa nachádza na parcele číslo 260, využíva miestny Futbalový klub Bijacovce pre majstrovské futbalové zápasy a obce na organizovanie rôznych športových podujatí. Na uvedenej parcele číslo 260 je postavená budova futbalových šatní, ktoré sú vo vlastníctve obce, evidované na LV číslo 1, súpisné číslo 227. Obec Bijacovce na vlastné náklady udržiava futbalové ihrisko v prevádzkyschopnom stave a vo svojom rozvojovom pláne má záujem o zveľadenie plochy a modernizáciu. Obec Bijacovce akceptuje požiadavku Strednej odbornej školy Bijacovce o bezplatné užívanie futbalového ihriska pre žiakov a študentov Strednej odbornej školy Bijacovce.

7. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 565/2013 zo dňa 15. októbra 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II Ods. 6 tejto Zmluvy.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1 tejto Zmluvy nebola stanovená znaleckým posudkom.

3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „Predávajúceho“, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4..

4. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a súvisiacimi právnymi predpismi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a jedno vyhotovenie „Kupujúci“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.

7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

8. „Predávajúci“ prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

9. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom o majetku vyšších územných celkov.

10. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.

11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 18. 12. 2013

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Bijacovciach dňa: 22. 11. 2013

V. r.

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
Starosta Obce Bijacovce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.12.2013

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 19.12.2013