



Prešovský samosprávny kraj

Komisia územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia
zriadená pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

ZÁPISNICA č. 26/2026

z 26. zasadnutia Komisie územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia pri Zastupiteľstve PSK konaného dňa 20.04.2026 na Úrade PSK v malej zasadacej miestnosti na 1. poschodí

Zasadnutie sa uskutočnilo na základe pozvánky predsedu komisie územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia v malej zasadačke Úradu PSK s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesenia
3. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“
4. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ a Krajinnoplánovacej štúdie ako povinného územnoplánovacieho podkladu
5. Rôzne – Výjazdové zasadnutie komisie v júni 2026 – vyhodnotenie formulára
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M. privítal prítomných a otvoril 26. riadne zasadnutie komisie územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia. Z komisie boli ospravedlnení členovia Marek Rakoš, Jozef Janiga, Michal Kaliňák, Milan Mazurek, Vladimír Bajaj, Michal Didik.

Všetci prítomní boli oboznámení s programom, ktorý bol zaslaný všetkým členom elektronicky.

Nikto z prítomných nemal k zmene programu pripomienky.

Program 26. zasadnutia komisie územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia bol jednomyselne schválený.

2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesenia

Za overovateľa zápisnice a uznesenia bol zvolený p. Bañas.

3. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“

P. Haasová dostala slovo a uviedla, že ako bolo spomínané na poslednej komisii, tento krát je predkladaný komisii finálny dokument, upravený podľa pripomienok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu. Formulár Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ (ďalej len „Správa o stave ÚPD“) bol zverejnený prostredníctvom Portálu pre územné plánovanie dňa 25.03.2026, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli, Centrálnej elektronickej tabuli (CUET) spôsobom v mieste obvyklým.

Cieľom správy o stave ÚPD je zhodnotiť aktuálnosť platnej územnoplánovacej dokumentácie kraja a identifikovať potrebu jej aktualizácie alebo nahradenia novým dokumentom

Hlavným dôvodom vypracovania predmetnej správy je potreba začať proces obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie – Koncepcie územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „KÚRR PSK“). Dôvodom obstarania novej dokumentácie sú požiadavky vyplývajúce z novej legislatívy v oblasti územného plánovania. Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiace predpisy zavádzajú jednotný a štandardizovaný spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie, ako aj jej digitalizáciu. Cieľom je zabezpečiť jednotnosť, kompatibilitu a integráciu dokumentácií v rámci jednotného informačného systému územného plánovania. Obstaranie KÚRR PSK je preto nevyhnutné na zosúladenie dokumentácie kraja s týmto právnym rámcom.

Stručne prítomných previedla samotným zverejneným materiálom, dôvodmi spracovania správy o stave ÚPD, stav aktuálnosti, súlad so susednými regiónmi, limity funkčného využitia územia, ochrana prírody a krajiny. Ďalej je uvedený širší časový rámec krokov, ktoré povedú k schváleniu KÚRR. Predpokladaný termín ukončenia prác september 2028.

Diskusia

Do diskusie sa zapojil p. Benko, s požiadavkou zapracovať do materiálu, ktorý pôjde do Z PSK informáciu o obciach s menej ako 100 obyvateľmi, rozdelenými podľa okresov.

P. Galandová otvorila tému, ktorú smerovala na p. Hajníkovú a to plán investícií na ďalšie roky, či ÚPD rieši prepojenie s inými krajinami v oblasti dopravy. P. Haasová ju uistila, že zadávací dokument ÚPD regiónu preberá základy Generelu dopravnej infraštruktúry aj Plánu udržateľnej mobility (PUM). P. Hájniová sa zapojila do diskusie s informáciou, že sa momentálne na štátnej úrovni riešia 3 hlavné dokumenty a to: Vízia a stratégia rozvoja Slovenska do roku 2030, Investičný plán Slovensko, Národný a regionálny partnerský plán na roky 2028 – 2034 (budúce eurofondy). Investičný plán Slovensko bol v marci zaslaný PSK na pripomienkovanie, kde sa všetci vedúci odborov podieľali na pripomienkovaní. Je v ňom navrhnutých 380 rôznych investícií, ktoré budú selektované podľa našich pripomienok a následne opäť pripomienkované v druhom kole pripomienok. Celý tento dokument bude pretavený do Národného regionálneho partnerského plánu.

Návrh na uznesenie:

Komisia územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia pri Zastupiteľstve PSK

A. berie na vedomie

Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ spracovanú podľa ustanovení § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov

B. odporúča Zastupiteľstvu PSK zobrať na vedomie

Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ spracovanú podľa ustanovení § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov

Návrh uznesenia bol jednomyselne schválený.

4. Informácia o aktuálnom stave spracovania územnoplánovacej dokumentácie Prešovského samosprávneho kraja

V nadväznosti na novú legislatívu v oblasti územného plánovania pripravuje Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) začatie procesu obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie na regionálnej úrovni – koncepcie územného rozvoja regiónu (ďalej len „KÚRR“). Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. je kraj povinný obstarat' KÚRR najneskôr do 30. septembra 2028, čomu musí predchádzať vypracovanie Krajinnoplánovacej štúdie (ďalej len „KPŠ“) do 30. septembra 2027.

KÚRR predstavuje základný územnoplánovací dokument na úrovni samosprávneho kraja, ktorý určuje priestorové usporiadanie a zásady rozvoja územia regiónu. Na základe zákona č. 200/2022 Z. z. sa KÚRR spracúva v jednotnej štruktúre a digitálnej podobe v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto legislatívy. KPŠ je povinný územnoplánovací podklad, ktorý slúži ako odborný analyticko-koncepčný materiál pre spracovanie KÚRR. Zameriava sa najmä na hodnotenie krajiny, identifikáciu jej hodnôt, limitov a potenciálov, a na návrh princípov jej ochrany, využívania a rozvoja. Výstupy KPŠ tvoria odborný základ pre návrh riešenia KÚRR.

V rámci prípravných prác bola spracovaná a podľa pripomienok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR upravená **Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie** (ďalej len „Správa o stave ÚPD“). Táto upravená Správa o stave ÚPD bola dňa **25. marca 2026** zverejnená prostredníctvom Portálu pre územné plánovanie, na webovom sídle, úradnej tabuli PSK a centrálne úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Momentálne sa proces nachádza v štádiu prerokovania vo všetkých komisiách pri Zastupiteľstve PSK s cieľom získať odporúčanie na schválenie v Zastupiteľstve PSK. Predmetom schvaľovania bude

začiatok obstarania KÚRR PSK a zároveň aj **začiatok obstarania KPŠ** ako povinného územnoplánovacieho podkladu.

S cieľom zabezpečiť plynulý postup plánuje kraj v najbližšom období **začať s prípravou verejného obstarávania na odborne spôsobilú osobu**, ktorá bude procesne zastrešovať obstaranie KPŠ aj KÚRR. Po jej zabezpečení bude nasledovať príprava Zadania KPŠ a následné obstaranie spracovateľa samotnej štúdie. KPŠ ako analyticko-koncepčný dokument zdefinuje prístup k ochrane a tvorbe krajiny, pričom na jej výsledky bude nadväzovať spracovanie samotnej koncepcie KÚRR.

Odhadované finančné náklady súvisiace s obstaraním KPŠ sú asi 50 000 – 100 000 EUR a KÚRR do 300 000 EUR.

Diskusia

P. Babin sa opýtal na možnosti personálnych kapacít odborne spôsobilých osôb v tejto špecifickej problematike. P. Haasová a p. Hajníková vysvetlili, že existuje len úzky okruh odborných personálnych kapacít z dôvodu, že všetky samosprávne kraje Slovenska budú túto agendu riešiť v rovnakom čase. Momentálne robíme maximum pre to, aby sme čím skôr pripravili opis zákazky, aby sa mohlo bezprostredne po zastupiteľstve spustiť verejné obstaranie.

Návrh na uznesenie:

Komisia územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A. berie na vedomie

A.1.

Obstaranie Krajinnno-plánovacej štúdie ako povinného územnoplánovacieho podkladu

A.2.

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Koncepcia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“

B.1. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť

Obstaranie Krajinnno-plánovacej štúdie ako povinného územnoplánovacieho podkladu

B.2.

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Koncepcia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“

Návrh uznesenia bol jednomyselne schválený.

5. Rôzne – Výjazdové zasadnutie komisie v júni 2026 – vyhodnotenie formulára

P. Benko vyzval zúčastnených aby sa vyjadrili k záujmu zúčastniť sa výjazdového zasadnutia v dňoch 8.- 9. júna 2026. P. Kačurová si zobrala slovo a informovala prítomných o tom ako dopadlo vyhodnotenie formulára, ktorý bol zaslaný členom oboch komisií, ktorých sa má zasadnutie týkať. V dotazníku boli nadefinované otázky na preferencie jednotlivcov a ich záujmu o spoločné 2-dňové rokovanie. Taktiež mohli vyjadriť svoje nápady, ktoré vyplynuli z predchádzajúcich zasadnutí komisií a jednotlivých tém, ktoré na komisiách boli otvorené.

Komisia sa dohodla na tom, že výjazdová komisia sa uskutoční v stanovený termín, bez ohľadu na to, či sa členovia Komisie regionálneho rozvoja a cestovného ruchu budú chcieť zúčastniť a predbežný termín stretnutia bude o 14:00 hod. dňa 8. júna 2026 v Kolonici (Astronomické observatórium na Kolonickom sedle).

6. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil 26. zasadnutie komisie.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M., predseda komisie, v. r.

Ing. Ján Bañas, overovateľ, v. r.

Mgr. Dominika Hajníková, sekretár, v. r.

Zapísala: Ing. Martina Kačurová, v. r.