

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Ing. Ján Timanik

rodné priezvisko: Timanik

bydlisko: Kukorelliho 3485, 089 01 Svidník

rodné číslo: XXXXXXXXXX

dátum narodenia: 29.05.1968

a

Ing. Miroslav Orlovský

rodné priezvisko: Orlovský

bydlisko: Okružná 85, 064 01 Stará Ľubovňa

rodné číslo: XXXXXXXXXX

dátum narodenia: 05.11.1967

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Stará Ľubovňa na LV č. 3301, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1528/4 o výmere 1611m², druh pozemku ovocný sad

vytvoreného z pozemku KN C parc. č.1528/1 - ovocný sad o výmere 3447 m² geometrickým plánom č. 37/2010 zo dňa 22.06.2010 vyhotoveným Milanom Heretikom – geodetom, Za vodou 6, Stará Ľubovňa a overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 28.6.2010 pod číslom 277/10.

ťarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok C KN parc. č.1528/4 o výmere 1611m², druh pozemku ovocný sad do podielového spoluvlastníctva v podiele po ½ pre Ing. Jána Timanika a ½ pre Ing. Miroslava Orlovského.
3. Kupujúcim je stav kupovaného pozemku dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 436/2012 zo dňa 11.12.2012 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkami susediaceho pozemku C KN parc. č. 1531/6 v podiele Ing. Ján Timanik 2/6, Ing. Miroslav Orlovský v podiele 3/6. Jediný prístup z verejnej komunikácie k pozemku, ktorý je predmetom navrhnutého predaja je cez pozemky C KN parc. č. 1527 a 1528/1 vo vlastníctve PSK v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, ktorý je prevádzkovateľom Krízového strediska. V prípade odpredaja pozemku inému ako vlastníkovi susediaceho pozemku by muselo byť zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parc. č. 1527 a 1528/1. Správca majetku Domov pre seniorov Stará Ľubovňa však so zriadením vecného bremena cez uvedené pozemky nesúhlasí so zdôvodnením, že nie je vhodné, aby cez pozemok bol umožnený prechod a prejazd cudzích osôb vzhľadom na klientelu krízového strediska, ktoré sa riadi zákonom NR SR č. 305/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele. Prechodom cez pozemok by sa zhoršilo zabezpečenie súkromia a ochrany klientov krízového strediska a vzhľadom na stavebné riešenie budov by umožnenie prechodu bolo technicky náročné.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 436/2012 zo dňa 11.12.2012 schválená kúpna cena predstavuje cenu 27.700,00 €, slovom dvadsaťsedemtisíc sedemsto eur.
2. Kupujúci sa zaplatil predávajúcemu zálohu kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy dňa 26.11.2012 v plnej výške kúpnej ceny, t.j. 27.700,00 €, slovom dvadsaťsedemtisíc sedemsto eur.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 92/2010 zo dňa 14.7.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Štupákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 27.700,00 €.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 82,67 € na účet správcu - Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, číslo účtu 8827314100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra

nehnuteľností vo výške 66 € na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

6. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 a 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, že Správa katastra Stará Ľubovňa vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľností, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami neuvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení sumy uvedenej v čl. III., ods. 4 a 5 tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a správca – Domov pre seniorov v Starej Ľubovni.

V Prešove dňa: 20.12.2012

18.12.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Ján Timanik, v.r.

Ing. Miroslav Orlovský, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.12.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.12.2012