

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a. s.
IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IČO: 37936859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.
Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

a) pozemky v k.ú. Prešov, vedené na LV 6492, a to:

- a.1)
 - pozemok KN E 2320, zastavaná plocha o výmere 179 m²,
- a.2)
 - pozemok KN C 14835/159, ostatná plocha o výmere 167 m²,
 - pozemok KN C 14835/69, orná pôda o výmere 17 m²,
 - pozemok KN C 14835/70, orná pôda o výmere 59 m²,
 - pozemok KN C 14835/66, orná pôda o výmere 1230 m²,
 - novovzniknutý pozemok KN C 14835/230, orná pôda o výmere 13 m²,
 - novovzniknutý pozemok KN C 14835/236, ostatná plocha o výmere 1649 m²,

novovzniknuté pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 7/2018 , vyhotoveným geodetom Jurajom Maňkom, Garbiarska 14826/16, 080 01 Prešov, IČO: 43 883 311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019,

b) pozemky v k.ú. Solivar:

b.1) vedené na LV 2065, a to:

- novovzniknutý pozemok KN C 3295/1, zastavaná plocha o výmere 4944 m²,
- novovzniknutý pozemok KN C 612/90, orná pôda o výmere 9 m²,
- novovzniknutý pozemok KN C 3296/2, zastavaná plocha o výmere 20359 m²,
- novovzniknutý pozemok KN C 2861/110, zastavaná plocha o výmere 2696 m²,

b.2) vedený na LV 2156, a to:

- novovzniknutý pozemok KN C 3197/14, zastavaná plocha o výmere 15 m²,

všetky pozemky pod písm. b) odčlenené geometrickým plánom č. 43883311 – 5/18 , vyhotoveným geodetom Jurajom Maňkom, Garbiarska 14826/16, 080 01 Prešov, IČO: 43 883 311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 21.06.2019 pod číslom G1-802/2019.

Ťarchy:

Ťarchy na LV 6492, k.ú. Prešov

Z 2177/2015- zriadenie vecného bremena podľa ustanovenia § 66 zák.č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť právo CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, Prešov /36444413/ ako oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na par. KNE č. 2320 a par. KNC. 14835/142, 14835/187, 14835/157, 14835/158, 14835/148, 14835/140, 14835/66 vstupovať na nich v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia v rozsahu podľa G.P.č. 400160.0047/2014 (G1-1285/2014).

Ťarchy na LV 2065, k.ú. Solivar

V-8824/2016-Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného -strpieť uloženie kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia a ich príslušenstva na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. overenia G1- 1677/2016, -strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia a ich príslušenstva, -zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena na

pozemky registra C KN parcela č. 482, 648/2, 930/37, 930/48, 937/1, 1095, 1099, 1100, 1307/2, 3179, 3181/3, 3194/2, 3196/1, 3198/1, 3199/3, 3199/4, 3199/5, 3296/1, 3296/2, 3296/3, 3296/7, 3296/8, 3296/9 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, vklad povolený dňa 26.10.2017 - pvz. 995/2017

V 6371/2017 - Vecné bremeno v rozsahu zakreslenom na GP č. 43/2016 úr. overeného pod č. G1-574/2016 a na GP č. 72/2016 úr. overenom pod č. G1-951/2016 - spočívajúce v povinnosti povinného Mesto Prešov strpieť uloženie pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva : a) strpieť na zaťaženej nenuteľnosti parc. C KN 256/1, 3296/1, umiestnenie, uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vodidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nenuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, - v povinnosti povinného Mesta Prešov strpieť uloženie elektriny a jej príslušenstva: a) strpieť, na zaťaženej nenuteľnosti parc. C KN 3247/1, 3247/3, 3245, umiestnenie, uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami , mechanizmami oprávneného z vecného bremena : SR - Slovenské technické múzeum, na zaťaženie nenuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účel opráv, údržby, kontroly stavby , - strpieť uloženie telefónnej prípojky a jej príslušenstva na pozemok parc. C KN 256/1: a) strpieť na zaťaženej nenuteľnosti umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vodidlami , mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nenuteľnosť v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby v prospech vlastníka pozemkov (IN REM) parc. C KN 256/5, 1993/1, vklad povolený 16.4.2018 číslo zmeny 416/18

Povinnosť vlastníka nehn. parc.č. 3192/1, 3196/1, 3179, 3194/2, 937/1 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom,a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nenuteľnostiach a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku podľa zák. 610/2003 Z.z. parc. 69 o elektronických komunikáciach podľa Z 4803/2005-PVZ 593/2006

Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch C KN parcelné číslo 815/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16777 m2 a C KN parcelné číslo 3198/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m2, vstupu a vjazdu na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia NN vedenia a jeho príslušenstva v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne číslo 32/2011 vyhotovenom Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov dňa 11.11.2011 a úradne overenom Správou katastra Prešov dňa 28.11.2011 pod číslom G1 - 1624/2011 podľa V 5185/2012 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 040 01 Košice-PVZ 886/2012

ťarchy na 2156, k.ú. Solivar

V-8824/2016-Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného -strpieť uloženie kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia a ich príslušenstva na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. overenia G1- 1677/2016, -strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia a ich príslušenstva, -zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena na

pozemky registra C KN parcela č. 1096, 1098, 1101/1, 1102, 1281, 1282, 1283/1, 1283/2, 1284, 1285/1, 1286/4, 1287/2, 1288/2, 1289/1, 1290/1, 1291/1, 1292/1, 1293/1, 1294/1, 1295/1, 1296/1, 1297/1, 1298/1, 1299/1, 1300/2, 1301/2, 1302/2, 1304/2, 1305/2, 1306/2, 1308/2, 1309/2, 1310/1, 1311/1, 1327/1, 1328, 1329, 1330, 1358/1, 1358/2, 1359, 1360, 1364/211, 2337/1, 2337/2, 2339 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, vklad povolený dňa 26.10.2017 - pvz. 995/2017

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre plánovanú stavbu „ **III/3440 (III/068002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. I bod 1.
2. Kupujúci berie na vedomie, že s prevádzanými nehnuteľnosťami prechádzajú na nadobúdateľa aj ťarchy uvedené v Čl. I. bod 1 evidované na LV č. 6492, 2065 a 2156.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja dňa č. 286/2019 zo dňa 26.08.2019 a v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov uznesením č. 224/2019 dňa 6.11.2019.
6. Návrh na vklad práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III. bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uvedeného v Čl. III. bod.3.
7. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1 Zmluvy a poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, v zmysle Čl. III. bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.

10. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.
11. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť požiadavky obyvateľov dotknutých stavbou, ktoré boli vznesené na rokovaní s investorom – kupujúcim a stavebníkom dňa 5.3.2019, ak ide o technicky a realizačne oprávnené požiadavky.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 286/2019 zo dňa 26.08.2019 schválená kúpna cena predstavuje **12,00 €**, (slovom dvanásť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, bod 1. Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci prostredníctvom Správcu na účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry podľa predchádzajúceho bodu.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1 zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správca preberá do svojej správy Predmet prevodu, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho vlastníctva.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. I bod 1.
3. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
4. Správca je oprávnený zverený Predmet prevodu držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
5. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

Čl. V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 11.06.2020

Predávajúci:

v.r.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka
Mesta Prešov

V Prešove, dňa: 23.06.2020

Kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

V Prešove, dňa: 20.05.2020

Správca:

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva bola zverejnená dňa: 23.06.2020

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.06.2020