

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I Zmluvné strany

1.

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny
celok SR	zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení
neskorších predpisov	
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Názov :	Jozef Harvan
Narodený :	XXXXXXXXXX
Rodné číslo :	XXXXXXXXXX
Bydlisko :	XXXXXXXXXX

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080001 Prešov, a to pozemku registra pozemku registra E KN parcelné č. 2186/2– ostatné plochy o výmere 4503 m², zapísanom na LV č. 4111 v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Humenné, odbor katastrálny.

Ťarchy: Por.č.: 1 Pod Z-223/10 zriaďuje sa zák. vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č. 656/04 Z.z v znení novely č. 293/09 Z.z v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc. č. KN-C 1555 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu GP č.119-2/09 a GP č. 119-3/09 zo dňa 08.02.2010.

1 Pod V-430/2011 zriaďuje sa zák. vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete (vodovodné potrubie) cez pozemok parcely registra C KN 1555- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3874 m² v rozsahu vyznačenom v geom. Pláne č. 32389833-115/2010 zo dňa 04.09.2010, č. G1-284/2010 do KN v prospech: Slavomír Andrejco rod. Andrejco, dátum narodenia 16.04.1976, Třebíčska 1844/25, Humenné zo dňa 16.03.2011 – 61/11 (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

- 2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia – pod cestnou komunikáciou III/559001.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie stavby – podzemného vodovodného potrubia – na slúžiacom pozemku.
- 2.3 Právo vecného bremena spočíva v povinnosti:
- a.) trpieť umiestnenie vodovodného potrubia na pozemku
 - b.) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe opravách a rekonštrukcii vodovodného potrubia,
 - c.) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

v rozsahu 32 m² stanovených geometrickým plánom číslo 34810668-97/2013 zo dňa 14.01.2014 vyhotovenom spoločnosťou GEODET – Ing. Ján Rusínko, Ševčenkova 38, Humenné, IČO: 34810668, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 04.02.2014 pod č. G1-26/14 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 116/2014 zo dňa 05.07.2014, vyhotovenom Ing. Miroslavom Dutkom, 072 15, Budkovce 156, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje celkom 40,00-€, (slovom štyridsať eur).

- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 4/2014 zo dňa 05.08.2014 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 4/2014 zo dňa 07. 10.2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom geometrickým plánom špecifikovaným v čl. II. ods. 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.6 Stavba vodovodného potrubia sa realizovala v telese pozemnej komunikácie III/559001. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku vodovodného potrubia, bude tieto náklady znášať na vlastnú úhradu.
- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom 116/2014 zo dňa 05.07.2014, vyhotovenom Ing. Miroslavom Dutkom, 072 15, Budkovce 156, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľnosti, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje celkom **40,00-€**, (slovom štyridsať eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie stavby vodovodného potrubia.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.
- 3.7 Po skončení prác na slúžiacom pozemku je oprávnený povinný ho uviesť do predchádzajúceho stavu, a ak to nie je z povahy vykonaných prác možné, do stavu odpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo užívaniu slúžiaceho pozemku.
- 3.8 Oprávnený zodpovedá za škody spôsobené pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena. Spôsobené škody sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému vo výške stanovenej podľa platných právnych predpisov.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.4 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III, ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 Zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a dva oprávnený, jedno vyhotovenie správca povinného: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov.

V Prešove dňa: 19.11.2014

V Humennom dňa: 19.11.2014

MUDr. Peter Chudík,

Jozef Harvan , v.r.

Predseda Prešovského samosprávneho kraja, v.r.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 20.11.2014

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.11.2014