

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: NEUROLÓGIA II, s.r.o.
sídlo: Obrancov Mieru 28, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36500488
štatutárny orgán: MUDr. Peter Čičvák, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov – Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15662/P
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK80 0900 0000 0005 3077 7810

(ďalej ako kupujúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2440, k. ú. Humenné, a to:

pozemok registra CKN:

parcelné číslo 1705/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1208 m²
parcelné číslo 1705/2, ostatné plochy o výmere 1194 m²
parcelné číslo 1705/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1208 m²
parcelné číslo 1705/5, ostatné plochy o výmere 551 m²
parcelné číslo 1705/6, ostatné plochy o výmere 327 m²
parcelné číslo 1705/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1243 m²
parcelné číslo 1705/8, ostatné plochy o výmere 412 m²

stavba: budova, súpisné číslo 1686, na pozemku registra C KN parcelné číslo 1705/1 s príslušenstvom: vodovodná prípojka, kanalizácia, teplovod,

*spoluvlastnícky podiel: 1/1,
tácky: bez zápisu,*

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 275/2015 zo dňa 15.12.2015 v znení uznesenia č. 372/2016 zo dňa 20.06.2015, schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 275/2015 zo dňa 15.12.2015 v bode B.2 v znení uznesenia č. 372/2016 zo dňa 20.06.2015, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 391/2016 zo dňa 23.08.2016 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 180.000,00 €, ktorá bola ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 08.07.2016..
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
7. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **180.000,00 €, slovom jedenstoosemdesiat tisíc eur.**
2. **Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 135/2015 zo dňa 23.09.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Onderkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 385.000,00 €, z toho stavba s príslušenstvom 298.128,00 €, pozemky 86.872,00 €, pri jednotkovej cene pozemkov 15,72 €/m².**
3. Finančná zábezpeka **vo výške 192.500,00 € (slovom: stodevät'desiatdvatisícpäťsto eur)**, bola kupujúcim na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242. **Finančná zábezpeka sa započítava do kúpnej ceny.**
4. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť rozdiel medzi zloženou zábezpekou a kúpnu cenou vo výške **12.500,00 € (slovom: dvanásťtisícpäťsto eur)**, na účet kupujúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:

- a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku **vo výške 1.000,00 € (slovom jedentisíc eur,) na účet správcu - Vihorlatského múzea v Humennom vo formáte IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľnosti **vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho vo formáte IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" v platnom znení.
- 7. V prípade, že kupujúci nezaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
- 5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.
- 7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
- 8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 26.09.2016
predávajúci:

V Prešove dňa: 21.09.2016
kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

MUDr. Peter Čičvák, v.r.
konateľ
NEUROLÓGIA II, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 28.09.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.09.2016