

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, § 602 Občianskeho zákonníka a §16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Prešovský samosprávny kraj
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Lipany
So sídlom : Krivianska 1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jánošík, primátorka
Právna forma: : mesto
IČO : 00327379
Bankové spojenie : Prima Banka
Účet – IBAN : SK52 5600 0000 0034 1149 4002
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva („ďalej len zmluva,“):

čl. II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Gymnázia, Komenského 13, 082 71 Lipany, zapísaného na LV č. 963, k. ú. Lipany, a to:

- novovytvorených pozemkov registra C KN:
- parcelné číslo 455/27, záhrada o výmere 800 m²,
- parcelné číslo 455/28, záhrada o výmere 721 m²,

odčlenené od pozemku KN C 455/1, záhrada o celkovej výmere 3765 m², zapísaného na LV č. 963, k.ú. Lipany geometrickým plánom č. 14/2019, vyhotoveným Geograf Lipany, Jarková

spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu, („ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho za splnenia podmienky, že kupujúci súčasne s kúpnu zmluvou zriadi predkupné právo, ako vecné právo na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.II, ods.1 tejto zmluvy s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predať, alebo ináč scudziť za kúpnu cenu 1,00 €. Predkupné právo mu zostáva zachované aj voči právnomu nástupcovi kupujúceho.
3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade § 9 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 290/2019 zo dňa 26.08.2019 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet predaja bude využitý s prihliadnutím na § 2 a §63 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na vybudovanie a prevádzku športoviska pre žiakov základných a stredných škôl.
5. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Lipany, uznesením č. 11/2019 zo dňa 28.08.2019.
6. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.

čl. III.

ZRIADENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1 tejto zmluvy s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predať, alebo ináč scudziť a to za kúpnu cenu 1,00 €. Predkupné právo mu zostáva zachované aj voči právnomu nástupcovi kupujúceho.
2. Kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma.
3. Predkupné právo ako vecné právo uvedené v č. III ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade uplatnenia predkupného práva bude terajší predávajúci pri nadobúdaní tohto nehnuteľného majetku do svojho vlastníctva postupovať v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení a toto nadobudnutie bude podmienené schválením zastupiteľstva PSK, za predpokladu, že ku dňu uplatnenia predkupného práva nedôjde k takej zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, ktoré schválenie prevodu Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja nebude požadovať.
5. Toto zriadenie predkupného práva bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 290/2019 zo dňa 26.08.2019 v bode B.3.

čl. IV.
CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 290/2019 zo dňa 26.08.2019 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €. (slovom: jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pri podaní Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností .
4. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Predávajúci nadobudne predkupné právo uvedené v čl. III. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci a jedno správca: Gymnázium v Lipanoch.

V Prešove, dňa: 28.08.2019

V Lipanoch, dňa: 28.08.2019

predávajúci:

kupujúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský PhD,
predseda PSK

Ing. Vladimír Jánošík
primátor

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 28.08.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.08.2019