

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 50a a §51 Občianskeho zákonníka
v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení
neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Budúci prevodca:

So sídlom :

Štatutárny orgán:

IČO :

Bankové spojenie :

IBAN:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

378 704 75

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho prevodcu koná

správca majetku:

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK

379 368 59

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „budúci prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

Obec Jakubany

Jakubany 555, 065 12 Jakubany

JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce

00329924

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom cesty III. triedy č. 3146 je podľa § 3d ods. 2 cestného zákona Prešovský samosprávny kraj. Správu k ceste vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola na tento účel zriadená.

Pre účelné usporiadanie komunikácie III/3146 je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (*d'alej len „MDV SR“*) ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávacou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4a ods. 5 a cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 243/2019 na 14. zasadnutí zo dňa 17.06.2019 **rozhodlo o schválení odňatia prebytočného** nehnuteľného majetku zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 589 trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov **z dôvodu** hodného osobitného zreteľa a to:

a) existujúci úsek pozemnej komunikácie III/3146 v k. ú. Jakubany, okres Stará Ľubovňa v dĺžke 1,100 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3146 km 7,733 – 8,833

b) pozemok nachádzajúci sa pod prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie v bode a),

- parcela registra E KN č.13775/1, ostatná plocha, o výmere 14 975 m², vedená na LV č. 10 307, spoluvlastnícky podiel: 1/1

ŕarchy: Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods.

1) a 5) zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. na parcelu KN-E č. 13775/1 v prospech Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2009, zn. 1803/MK/2010, č. Z 516/10 – 109/10, 248/19

z vlastníctva predávajúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75

do vlastníctva kupujúceho – Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany IČO: 00329924 za kúpnu cenu 2,00 € (slovom dve eurá) za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schválilo uznesením č. 5/A5/2019 zo dňa 29.03.2019 prevod nehnuteľného majetku popísaného v predchádzajúcom odseku v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vyradenie úseku cesty III/3146 vedúceho mimo súvislého zastavaného územia obce Jakubany a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií, keďže podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., v súlade s vykonávacou vyhl. 35/1984 Zb. a v zmysle príslušných technických predpisov, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy, ani po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava.

Na základe návrhu budúceho prevodcu/budúceho nadobúdateľa na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzavru v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3146 v lehote určenej v zmluve a za podmienok v nej stanovených.
2. Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva je úsek pozemnej komunikácie III. triedy č. 3146 v dĺžke 1,100 km, a to v pôvodnom staničení od 7,733 km do 8,833 km v katastrálnom území obce Jakubany. Predmetný úsek cesty sa navrhuje vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja a zatriediť ho ako miestnu komunikáciu.
3. Predmetom budúceho prevodu bude zároveň aj prevod príslušného pozemku nachádzajúceho sa pod úsekom pozemnej komunikácie v k. ú. Jakubany vedeného na LV č. 10307, a to :
- parcela registra E KN 13775/1, ostatná plocha o výmere 14 975 m²,
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii špecifikovanej v bode 2 tohto článku podľa § 4a ods. 5 cestného zákona, najneskôr do 30.06.2020 za splnenia nasledovnej podmienky:
existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude dotknutý úsek pozemnej komunikácie vyradený z cestnej siete a bude zaradený ako miestna komunikácia.
5. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať:
 - a) vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutému úseku pozemnej komunikácii vymedzenému v bode 2 tohto článku,
 - b) vlastnícke právo k dotknutému pozemku v zmysle bodu 3 tohto článku.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušnému pozemku podľa bodu 3 tohto článku podá na vlastné náklady budúci nadobúdateľ.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vykonávať všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii ako jej vlastník a správca. Budúci prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastník a správca k nehnuteľnosti v zmysle článku I bod 3 zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k dotknutej pozemnej komunikácii a nehnuteľnostiam pod dotknutou pozemnou komunikáciou, ktoré má k dispozícii.
3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kladného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona budúcemu prevodcovi.
4. Budúci nadobúdateľ sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ju v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

5. Budúci nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám nasledovne:
 - a) Zmluvné strany: na strane prevodcu vystupuje budúci prevodca, na strane nadobúdateľa vystupuje budúci nadobúdateľ.
 - b) Predmet zmluvy: Predmetom zmluvy je záväzok budúceho prevodcu previesť na budúceho nadobúdateľa vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutej pozemnej komunikácii a k príslušnému pozemku v zmysle čl. I Účel a predmet zmluvy, bod 2 a 3, po vydaní kladného právoplatného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete a zo strany budúceho nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutej pozemnej komunikácii a k príslušnému pozemku.
 - c) Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii: Budúci prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii spolu s príslušným pozemkom na budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 2,- € (slovom: dve eurá), ktorá bude splatná do 10-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu dotknutej pozemnej komunikácie na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutého úseku pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca budúceho prevodcu písomnú zápisnicu (*dalej len „zápisnica“*). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Oprávnenými osobami za zmluvné strany budú príslušní písomne splnomocnení zamestnanci.
3. Nebezpečenstvo škody na dotknutej časti pozemnej komunikácie prechádza na budúceho nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej časti pozemnej komunikácie a na nehnuteľnosti pod dotknutou časťou pozemnej komunikácie odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva
4. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii budúci nadobúdateľ nadobudne až dňom účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii. Vlastnícke právo k pozemku vyšpecifikovanému v čl. I bod 3 nadobúdateľ nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné kladné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete v obci Jakubany vo vzťahu k dotknutej časti pozemnej komunikácii do troch rokov odo dňa

doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne náhrady.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v zmluve, budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci prevodca aj budúci nadobúdateľ sú povinní zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle. Vzhľadom na to, že zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne zašlú písomné potvrdenia o zverejnení zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví alebo elektronicky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
7. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva bola vyhotovená vo ôsmich rovnopisoch, 4 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.
10. Zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch č. 5/A5/2019 zo dňa 29.03.2019.
11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Návrh usporiadania cestnej siete v obci Jakubany
 - b) Príloha č. 2: „Prehľadná situácia“
 - c) Príloha č. 3: Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 22.01.2019

V Prešove, 09.07.2019

V Jakubanoch, 10.07.2019

Budúci prevodca :

Budúci nadobúdateľ :

v. r.

v. r.

.....
Ing. Marcel Horváth

riaditeľ Správy a údržby ciest SÚC PSK

.....
JUDr. Jozef Mačuga

starosta Obce Jakubany

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.07.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 11.07.2019)

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 12.07.2019