

ZÁMENNÁ ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana:

Mesto Hanušovce nad Topľou

sídlo: Mierova 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

štatutárny orgán: Štefan Straka, primátor

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu : 16623632/0200

IČO: 00 332 399

(ďalej ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca:

Vlastivedné múzeum Hanušovce nad Topľou

(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja)

sídlo: Zámocká 160/5, 094 31 Hanušovce nad Topľou

štatutárny orgán: PhDr. Mária Kotorová, PhD., riaditeľka

IČO: 377 811 38

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vypořádanie.

2. **Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných :**

- na LV č. 1399, katastrálne územie Hanušovce nad Topľou a to:

pozemku registra C KN parc. č. 14/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9413 m², geometrickým plánom č.36484172-42/2010 zo dňa 4.4.2011, ktorý vyhotovil AGILL, s.r.o.

Prešovská 149/1, Hanušovce nad Topľou a úradne overila Správa katastra Vranov nad Topľou dňa 14.5.2010 pod číslom 239/10

pozemku registra C KN parc. č. 14/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1159 m²,

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9413 m², geometrickým plánom č. 124/2011 zo dňa 5.1.2012, ktorý vyhotovil GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov a úradne overila Správa katastra Vranov nad Topľou dňa 13.1.2012 pod číslom 9/12

ťarchy: bez zápisu

- na LV č. 63, katastrálne územie Hanušovce nad Topľou a to:

pozemku registra C KN parc. č. 304/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 584 m²,
pozemku registra C KN parc. č. 304/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 171 m²,
pozemku registra C KN parc. č. 312/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m²,
pozemku registra C KN parc. č. 312/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m²,
pozemku registra C KN parc. č. 312/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m²,

3. Mesto Hanušovce nad Topľou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1791, k.ú. Hanušovce nad Topľou a to:

nebytového priestoru č.1 v suteréne stavby - pamiatka súp. číslo 160 postavenej na parcele č. 14, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 35609/179127

ťarchy: bez zápisu

4. Predmetom zmluvy je následovná zámena nehnuteľností:

4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Hanušovce nad Topľou nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.

4.2 Mesto Hanušovce nad Topľou odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods.3 tejto zmluvy.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 321/2012 zo dňa 17.04.2012 a a v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Hanušovce nad Topľou č.201/2012 zo dňa 30.04.2012.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nebytové priestory, ktoré odovzdáva Mesto Hanušovce nad Topľou Prešovskému samosprávnemu kraju sa nachádzajú v suteréne budovy budove renesančno-barokového kaštieľa - sídla Vlastivedného múzea v Hanušovciach nad Topľou, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Vlastivedného múzea v Hanušovciach nad Topľou. Priestory sú v súčasnosti nevyužívané a zdevastované. Priestory budú využívané na múzejné účely (návštevnícky atraktívna expozícia, múzejný bufet, spoločenské priestory apod.) a ich spravovanie je pre múzeum veľmi dôležité aj z hľadiska ochrany objektu a údržby poriadku v okolí kaštieľa. Ich nadobudnutím do vlastníctva PSK bude celá budova celého historického objektu renesančno-barokového kaštieľa vlastivedného múzea vo vlastníctve samosprávneho kraja a o historický objekt sa bude možné lepšie starať a efektívnejšie ho využívať.

Pozemky, ktoré odovzdáva Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva Mesta Hanušovce nad Topľou sú rozptýlené na niekoľkých miestach na území mesta a tvoria verejné priestranstvo, resp. sa jedná o pozemok pod miestnou komunikáciou. Zámena nehnuteľností je vzájomne výhodná pre obe zmluvné strany.

III. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Vlastivedné múzeum Hanušovce nad Topľou preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku predstavuje 35.445,56 €.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Znalecké posudky zamieňaných nehnuteľností neboli vypracované.
2. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ z 66,00 €, t.j. 33 € slovom: tridsaťtri eur na účet prvej zmluvnej strany číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prvej zmluvnej strany. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Správa katastra nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
3. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po dvoch rovnopisoch obdržia prvá a druhá zmluvná strana a jeden rovnopis správca.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 16.05.2012

Prvá zmluvná strana:

V Hanušovciach nad Topľou dňa: 04.05.2012

Druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Štefan Straka ,v.r.
primátor
Mesta Hanušovce nad Topľou

V Hanušovciach nad Topľou dňa: 05.05.2012

PhDr. Mária Kotorová, Phd.,v.r.
riaditeľka Vlastivedného múzea
v Hanušovciach nad Topľou

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.05.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.05.2012